

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 06 2018 г.

№ 307

**Об утверждении порядка
сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к
реализации и (или) реализуемых на
территории Ровеньского района по
принципу «одного окна»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях привлечения инвестиций в экономику Ровеньского района, унификации процедуры взаимодействия инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального образования с органами местного самоуправления Ровеньского района, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании администрация Ровеньского района **постановляет**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Ровеньского района по принципу «одного окна» (далее-Порядок), (приложение №1).

1.2. Состав комиссии по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ровеньского района, по принципу «одного окна», (далее – Комиссия), (приложение №2).

2. Уполномоченным органом, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Ровеньского района по принципу «одного окна», определить

отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района (Сидоренко И. В.).

3. Руководителям структурных подразделений и отраслевых функциональных органов администрации Ровеньского района, входящим в состав Комиссии обеспечить сопровождение инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным Порядком.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ровеньского района по экономике — начальника управления финансов и бюджетной политики Подобную М.В.

**Глава администрации
Ровеньского района**



А. Пахомов

**Порядок сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ровеньского
района, по принципу «одного окна»**

1. Общие положения

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ровеньского района, по принципу «одного окна» (далее – Порядок) определяет порядок оказания содействия инициаторам инвестиционных проектов и инвесторам Ровеньского района.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с федеральными и региональными законами, стандартами деятельности органов исполнительной власти Белгородской области. В роли инициатора инвестиционного проекта могут выступать физические и юридические лица, а также органы местного самоуправления Ровеньского района.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

уполномоченный орган – структурное подразделение администрации Ровеньского района, уполномоченное на сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

сопровождение инвестиционного проекта - деятельность, осуществляемая уполномоченным органом, структурными подразделениями органов местного самоуправления, направленная на обеспечение процесса прохождения необходимых согласований, получения разрешительной документации, получения необходимых справок и разрешений от органов власти и субъектов естественных (локальных) монополий для реализации инвестиционного проекта, а также использования прочих механизмов государственно-частного партнерства для реализации инвестиционного проекта;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных и привлеченных средств, в форме инвестиций, соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории Ровеньского района;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном

порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

инициатор инвестиционного проекта - заинтересованное лицо, по инициативе которого планируется создание и реализация инвестиционного проекта и предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования прочих механизмов государственно-частного партнерства. В роли инициатора могут выступать физические и юридические лица, а также органы местного самоуправления Ровеньского района;

реестр инвестиционных проектов Ровеньского района - перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории Ровеньского района, находящихся на сопровождении уполномоченного органа по принципу «одного окна» и размещенных (при согласии инвестора, инициатора инвестиционного проекта) на официальном сайте Ровеньского района www.rovenkiadm.ru.

2. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

- добровольное применение принципа «одного окна»;
- обеспечение равенства прав и законных интересов заявителей инвестиционных проектов;
- установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;
- прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов.

2. Организация сопровождения инвестиционных проектов на территории Ровеньского района по принципу «одного окна»

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ровеньского района, по принципу «одного окна» (далее – сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна») предусмотрено в виде:

- 2.1.1 рассмотрения обращений инвесторов;
- 2.1.2 оказания консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ровеньского района;
- 2.1.3 осуществления содействия в получении государственной, областной, муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством;
- 2.1.4 оказания консультационной поддержки по вопросам разработки бизнес-плана, финансовой модели инвестиционного проекта и иных документов;
- 2.1.5 осуществления содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта;
- 2.1.6 оказания содействия в подборе земельного участка (помещения);
- 2.1.7 осуществления содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 2.1.8 вынесения проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании межведомственного координационного совета при главе администрации Ровеньского района по защите интересов

субъектов малого и среднего предпринимательства, развитию конкуренции и улучшению инвестиционного климата (далее – Координационный совет);

2.1.9 мониторинга инвестиционных проектов, реализующих сопровождение по принципу «одного окна».

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется уполномоченным органом в соответствии с перечнем мероприятий:

2.2.1 обращение инвестора, инициатора инвестиционного проекта в уполномоченный орган, посредством заявления (форма №1). Заявление на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» вместе с паспортом инвестиционного проекта по форме, утверждённой формой №2 к Регламенту, подается инвестором, инициатором инвестиционного проекта при непосредственном обращении в уполномоченный орган на бумажном носителе или в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте Ровеньского района, или по электронной почте на электронный адрес sidorenkoi@ro.belregion.ru

Представленные инвестором, инициатором инвестиционного проекта документы должны быть подписаны руководителем организации – заявителя и заверены печатью. Инвестор, инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленных данных, расчётов и обоснований.

2.2.2. заключение инвестором, инициатором инвестиционного проекта соглашения о сотрудничестве с уполномоченным органом.

2.2.3. Уполномоченный орган рассматривает поступившую заявку и направляет в Комиссию для рассмотрения инвестиционных проектов.

2.2.5. По результатам рассмотрения Заявления, в течение десяти рабочих дней, Комиссия организует заседание с инициатором инвестиционного проекта с целью определения проблем при его реализации, уровня проработанности проекта, необходимости привлечения финансовых ресурсов, возможных форм поддержки проекта (государственной, областной, муниципальной) и определяет ответственных исполнителей по каждому мероприятию инвестиционного проекта.

2.6. По результатам заседания комиссии по сопровождению инвестиционных проектов определяются направления взаимодействия уполномоченного органа, управлений, отделов и инициатора инвестиционного проекта.

В случае отсутствия у инициатора проекта земельного участка (помещения), для реализации проекта, решением комиссии определяется ответственный, который оказывает содействие в подборе земельного участка (помещения), согласно запроса инициатора инвестиционного проекта.

2.7. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется в соответствии с потребностью инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

3. Мониторинг реализации инвестиционных проектов.

Уполномоченный орган в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

3.1. ведет реестры инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» и по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов размещает сведения об инвестиционных проектах на официальном сайте Ровеньского района;

3.2. ведет мониторинг результатов взаимодействия членов комиссии с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов;

3.3. с целью актуализации реестра инвестиционных проектов инвестор, инициатор инвестиционного проекта направляет в уполномоченный орган информацию о ходе реализации инвестиционных проектов в сроки, устанавливаемые соглашением о сотрудничестве с инвесторами.

3.4. Уполномоченный орган вносит изменения в Реестр инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Ровеньского района на основании информации о ходе реализации инвестиционных проектов, представленных инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, в течение семи рабочих дней, со дня их получения.

3.5. Инвестиционный проект исключается из реестра инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Ровеньского района в следующих случаях:

при признании организации, реализующей инвестиционный проект, банкротом или при ее ликвидации;

при выявлении в ходе реализации инвестиционного проекта его несоответствия нормам и требованиям законодательства;

по письменному заявлению инвестора, инициатора инвестиционного проекта;

в случае не предоставления информации о движении проекта, свыше шести месяцев.

3.6. В течение 7 рабочих дней, со дня исключения проекта из Реестра инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» Ровеньского района, уполномоченный орган письменно уведомляет об этом инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

Форма №1
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории Ровеньского
района, по принципу «одного окна»

**Заявление
на сопровождение инвестиционного проекта
по принципу «одного окна»**

Заявитель

(организационно-правовая форма заявителя, наименование, ИНН)

В лице:

(Ф.И.О лица, подписавшего заявление)

действующий на основании

(устава, доверенности и т.д.)

контактный тел.: _____,

адрес электронной почты: _____,

почтовый адрес: _____ (для обратной
связи),

просит осуществить сопровождение инвестиционного проекта

(наименование проекта)

по принципу «одного окна».

Сфера экономической деятельности реализации проекта (ОКВЭД):

Заявитель

(полное наименование заявителя)

разрешает _____ использовать сведения Паспорта инвестиционного
проекта

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

для публичного размещения, либо иным образом с целью содействия реализации
инвестиционного проекта и привлечения партнеров и инвесторов.

Заявление составлено на _____ листах с приложением:

1) краткого описания инвестиционного проекта с указанием цели реализации
проекта, основных параметров инвестиционного проекта (объем инвестиций в
проект, количество созданных рабочих мест, срок окупаемости проекта),
практических действий по вложению инвестиций и достижению их окупаемости,

обоснования экономической целесообразности, объемов и сроков вложения инвестиций на _____ листах;

2) паспорта инвестиционного проекта по форме, утвержденной Уполномоченным органом на _____ листах (при наличии).

Заявитель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Форма №2
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории Ровеньского района,
по принципу «одного окна»

Резюме
инвестиционного проекта
Раздел I. Информация об инвестиционном проекте

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Цели проекта (нужное отметить):	
	создание нового производства	
	расширение действующего производства	
	техническое перевооружение	
	другое (указать)	
3.	Характеристика проекта (краткое содержание проекта)	
4.	Направление использование инвестиций (нужное отметить):	
	исследование и разработка	
	строительство	
	модернизация и (или) реконструкция	
	приобретение оборудования	
	приобретение материалов	
	приобретение недвижимости	
	пополнение оборотных средств	
	другое (указать)	
5.	Срок реализации проекта	
6.	Количество созданных рабочих мест в результате реализации проекта	
7.	Стадия проработки проекта (нужное отметить):	
	бизнес-план	
	техническая документация	
	необходимые разрешительные документы (лицензия, патент и т.д.)	
8.	Стадия реализации инвестиционного проекта (нужное отметить):	
	идея	
	прединвестиционная стадия	
	стадия реализации	
9.	Код ОКВЭД (ОК 029-2014 (ОКВЭД 2) по проекту	

Раздел II. Информация о заявителе

11.	Организационно-правовая форма	
12.	Полное и сокращенное наименование	
13.	Форма собственности	
	в том числе доля государства, %	
14.	Среднесписочная численность работающих, чел.	
15.	Сфера и продолжительность деятельности	
16.	Уставный капитал, млн. руб.	
17.	Годовой объем производства продукции (предоставления услуг), млн. руб.	
18.	Стоимость основных средств, млн. руб.	
19.	Стоимость оборотных средств, млн. руб.	
20.	Юридический и почтовый адрес организации	
21.	Руководитель (ФИО)	
22.	Контактное лицо (ФИО, телефон, адрес, e-mail (при наличии))	

Раздел III. Информация о продукции (услугах), полученных в результате реализации проекта

23.	Наименование продукции (услуг)	
24.	Назначение продукции (услуг)	
25.	Характеристика новизны продукции (услуг) (нужное отметить):	
	принципиально новая	
	новый дизайн	
	модернизация известной конструкции	
	аналог выпускаемой отечественной продукции	
	аналог зарубежной продукции	
26.	Рынки сбыта:	
	текущий	
	прогнозируемый	

Раздел IV. Финансово-экономические показатели проекта

27.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб.:					
	собственные средства					
	привлеченные средства, в том числе:					
	кредитные					
28.	Объем фактически произведенных инвестиций по проекту, млн. руб.					
29.	Налоговые поступления в консолидированный бюджет УР по годам (прогноз), млн. руб.	Базовый год	1-й год	2-й год	n-й год	Итого
30.	Срок окупаемости, лет					
31.	Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет					
32.	Чистый дисконтированный доход (по ставке дисконтирования _____ процентов годовых), млн. руб.					

Раздел V. План-график реализации инвестиционного проекта

33.	Этапы реализации инвестиционного проекта (наименование этапа)	Капитальные вложения, млн. руб.				
		Базовый год	1-й год (текущий)	2-й год	3-й год	n-й год

Раздел VI. Потребность проекта в ресурсах (при наличии информации)

36.	Потребность в кадрах всего, в том числе с высшим, средним профессиональным образованием	
37.	Потребность в земельном участке (площадь и назначение)	
38.	Потребность в зданиях (помещениях), назначение	
39.	Потребность в транспортной инфраструктуре	
40.	Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта (расписать годовую потребность)	
41.	Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
42.	Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
43.	Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
44.	Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
45.	Прочие	

Дополнительная информация по проекту

*(указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта
считает существенной)*

Заявитель вправе дополнить паспорт инвестиционного проекта иной информацией в зависимости от специфики инвестиционного проекта.

Заявитель несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте инвестиционного проекта, и **предоставляет/не предоставляет** (*нужное подчеркнуть*) право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Заявитель _____ / _____ /

М.П.

Форма №3
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории Ровеньского района,
по принципу «одного окна»

СОГЛАШЕНИЕ о сопровождении инвестиционного проекта

п.Ровеньки

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Ровеньского района (далее – администрация) в лице главы администрации Ровеньского района _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____ (далее – Инвестор) в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения
эффективности инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного
проекта на территории Ровеньского района заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является информационно-консультационное и организационное сопровождение

_____ (планируемого к реализации, реализуемого)
на территории Ровеньского района на условиях

_____,
(государственно-частного партнерства (концессионного соглашения),
инвестиционного проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)
и взаимодействие Сторон в ходе такого сопровождения (далее - взаимодействие).

1.2. Взаимодействие осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и администрации Ровеньского района, настоящим Соглашением.

1.3. Взаимодействие осуществляется на безвозмездной основе в объеме, необходимом и достаточном для реализации целей настоящего Соглашения.

2. Принципы взаимодействия Сторон

2.1. Стороны при организации взаимодействия и координации деятельности руководствуются следующими принципами:

- добровольности, равноправия Сторон;
- строгого соблюдения Сторонами взаимных прав и законных интересов;
- своевременности представления информации;
- обязательности и безупречности исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

3. Формы взаимодействия Сторон

3.1. Стороны осуществляют взаимодействие в следующих формах:

- по предоставлению Инвестору информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации, на территории Ровеньского района;
- по информированию Инвестора о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционных площадках);
- по размещению презентации инвестиционного проекта на официальном сайте администрации Ровеньского района (www.rovenkiadm.ru) в разделе «Инвестору» с целью информирования заинтересованных лиц;
- по организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- по предоставлению информации о возможной муниципальной поддержке инвесторов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- по обмену информацией о ходе реализации инвестиционного проекта.

3.2. Порядок, условия и объем взаимодействия определяются по соглашению Сторон.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны будут стремиться оказывать максимальное содействие друг другу в выполнении принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны обязуются:

- принимать все необходимые меры для достижения целей настоящего Соглашения, использовать для этого все имеющиеся ресурсы;
- качественно и оперативно выполнять обязательства, принятые на себя в рамках настоящего Соглашения;
- принимать меры по предотвращению разглашения (полного или частичного) любой конфиденциальной информации, относящейся к предмету настоящего Соглашения.

4.3. Стороны имеют право запрашивать информацию и документы, необходимые для реализации условий настоящего Соглашения, в том числе о ходе реализации инвестиционного проекта.

4.4. Инвестор обязуется предоставлять информацию об инвестиционном проекте, проведенных мероприятиях в рамках реализации инвестиционного проекта (как в целом, так и на различных стадиях его реализации), о вопросах, возникших в ходе реализации инвестиционного проекта и т.д.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок.

5.2. В настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за 30 дней до дня его расторжения.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация

Инвестор:

Ровеньского района
309740, п.Ровеньки,
ул. Ленина, 50
(47238) 5-51-00

Глава администрации
Ровеньского района

ФИО

подпись

Состав

комиссии по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ровеньского района, по принципу «одного окна»

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Подобная
Марина Викторовна | - | Заместитель главы администрации Ровеньского района по экономике – начальник управления финансов и бюджетной политики администрации Ровеньского района - председатель комиссии |
| Сидоренко
Инна Владимировна | - | Начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района - секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Андриевский
Геннадий Валерьевич | - | Начальник управления экономического и стратегического развития администрации Ровеньского района |
| Пигунов
Сергей Петрович | - | Заместитель главы администрации Ровеньского района по безопасности |
| Сидоренко
Виталий Михайлович | - | Заместитель главы администрации Ровеньского района - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района |
| Удовидченко
Александр Иванович | - | Начальник юридического отдела администрации Ровеньского района |
| Письменный
Александр Алексеевич | - | Заместитель начальника управления сельского хозяйства природопользования и развития сельских территорий Ровеньского района |
| Ефименко
Светлана Николаевна | - | Начальник отдела капитального строительства УКС администрации Ровеньского района |
| Гришко
Тамара Михайловна | - | Начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района |

- | | | |
|---|---|--|
| Собко
Сергей Федорович | - | Начальник отдела архитектуры и градостроительства
УКС администрации Ровеньского района |
| Волощенко Александр
Петрович | - | Начальник отдела ЖКХ и ТЭК УКС администрации
Ровеньского района |
| Гребеник
Алла Петровна | - | Начальник отдела имущественных правоотношений
администрации Ровеньского района |
| Беликова
Ирина Анатольевна | - | Начальник отдела по управлению проектами |
| Забара
Виктор Иванович | - | Начальник Ровеньских электросетей ПО ВЭС ОАО
«Белгородэнерго», депутат муниципального совета
(по согласованию) |
| Главы сельских
(городского поселений)
по согласованию | | |