**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**на территории Ровеньского района Белгородской области в отношении кадастровых кварталов: 31:24:0302001, 31:24:0304002, 31:24:0304003, 31:24:0304004, 31:24:0304005, 31:24:0403003, 31:24:0403004,**

**31:24:0404001, 31:24:0404002**

1. В период с «22» декабря 2022 г. по «07» июля 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Ровеньского района Белгородской области в отношении кадастровых кварталов: 31:24:0302001, 31:24:0304002, 31:24:0304003, 31:24:0304004, 31:24:0304005, 31:24:0403003, 31:24:0403004, 31:24:0404001, 31:24:0404002, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 22.12.2022 года № 27-12 на выполнение комплексных кадастровых работ на на территории Ровеньского района Белгородской области, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Ровеньского района;**

почтовый адрес: **309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50;**

адрес электронной почты: [**arovenki@ro.belregion.ru**](mailto:arovenki@ro.belregion.ru);

номер контактного телефона: **8(47238) 5-55-01, 5-56-48**;

со стороны исполнителя[4](file:///C:/Program%20Files/R7-Office/Editors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html%3F_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&parentOrigin=file://" \l "sdendnote1sym):

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии",** кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.;**

почтовый адрес:  **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, Майский, Каштановая, 43**;

адрес электронной почты:   [**Johnsson1984@yandex.ru**](mailto:Johnsson1984@yandex.ru)**;**

номер контактного телефона:  **+7(919)229-33-46.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Белгородская область, Ровеньский район, (с. Новоалександровка, с.Калиниченково с. Ясены, с. Свистовка) в отношении кадастровых кварталов: 31:24:0302001, 31:24:0304002, 31:24:0304003, 31:24:0304004, 31:24:0304005, 31:24:0403003, 31:24:0403004, 31:24:0404001, 31:24:0404002:  **Разработка и формирование проекта КПТР:**  1.Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;  2.Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;  3. Разработка, формирование и направление проектов КПТР, в орган кадастрового учета на проверку;  4.Направление проектов КПТР муниципальному Заказчику | **до 14 марта 2023 года** |
| 2 | Белгородская область, Ровеньский район, (с. Новоалександровка, с.Калиниченково с. Ясены, с. Свистовка) в отношении кадастровых кварталов: 31:24:0302001, 31:24:0304002, 31:24:0304003, 31:24:0304004, 31:24:0304005, 31:24:0403003, 31:24:0403004, 31:24:0404001, 31:24:0404002:  **Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН:**  1.Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков;  2.Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков;  3. Предоставление КПТР в окончательной редакции для утверждения;  4. Направление КПТР в орган регистрации прав;  5. Внесение сведений в ЕГРН | **с 15 марта 2023 года**  **до 07 июля 2023 года** |