**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

**на территории Лознянского, Айдарского сельских поселений и городского поселения «Поселок Ровеньки»**

**муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

1. В период с «09 » января 2024 г. по «31» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории **Лознянского, Айдарского сельских поселений и городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в отношении кадастровых кварталов:   31:24:0909002; 31:24:0905035; 31:24:0905025; 31:24:0905023; 31:24:0905021; 31:24:0905019; 31:24:0905018; 31:24:0905017; 31:24:0905016; 31:24:0905015; 31:24:0905014; 31:24:0802004; 31:24:0802003; 31:24:0802002; 31:24:0802001; 31:24:0606002; 31:24:0606001; 31:24:0605011; 31:24:0605010; 31:24:0605009; 31:24:0605008; 31:24:0605007; 31:24:0605005; 31:24:0605004; 31:24:0605003; 31:24:0602006; 31:24:0602005; 31:24:0602004**, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом **от 22.12.2023 года №23-12** на выполнение комплексных кадастровых работ на на территории Ровеньского района Белгородской области, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Ровеньского района;**

почтовый адрес: **309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50;**

адрес электронной почты: [**arovenki@ro.belregion.ru**](mailto:arovenki@ro.belregion.ru); **grishko\_tm@ro.belregion.ru**

номер контактного телефона: **8(47238) 5-55-01, 5-56-48**;

со стороны исполнителя[4](file:///C:/Program%20Files/R7-Office/Editors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html%3F_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&parentOrigin=file://" \l "sdendnote1sym):

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии",** кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.;**

почтовый адрес:  **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, Майский, Каштановая, 43**;

адрес электронной почты:   [**Johnsson1984@yandex.ru**](mailto:Johnsson1984@yandex.ru)**;**

номер контактного телефона:  **+7(919)229-33-46.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Работы** | **Результат** | **Предельный срок и исполнения мероприятий** | **Срок выполнения работ о этапу** |
| **1.** | **Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»** | | | **с 09.01.2024г.**  **по 15.07.2024г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 1.1 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | по 15.04.2024 г. |
| 1.2 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | по 06.05.2024 г. |
| 1.3 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | по 06.05.2024 г. |
| 1.4 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | по 24.05.2024 г. |
| **2.** | **Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»** | | | **с 16.07.2024г. по 31.10.2024г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 2.1 | Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | по 06.08.2024 г. |
| 2.2 | Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | по 12.09.2024 г. |
| 2.3 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | по 20.09.2024 г. |
| 2.4 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | по 25.09.2024 г. |
| 2.5 | Направление КПТР в орган регистрации прав | Заявка о направлении КПТР в орган регистрационного учета | по 30.09.2024 г. |
| 2.6 | Внесение сведений в ЕГРН | Информация о внесении сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН | по 31.10.2024 г. |