

Протокол №1
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Ровеньского района

п. Ровеньки

10 октября 2024 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года №218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

Силантьева Ксения Михайловна - главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Гребеник Алла Петровна - начальник отдела имущественных правоотношений администрации Ровеньского района, заместитель председателя комиссии
Гришко Тамара Михайловна - начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района
Сидоренко Инна Владимировна - начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ровеньского района.
2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Гребеник Аллу Петровну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Гребеник Аллу Петровну.
Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии об уточнении вида фактического использования объектов недвижимости, которые согласно сведениям ЕГРН нельзя отнести к объектам офисной инфраструктуры, торговли, общественного питания и (или) бытового обслуживания, включенных в Перечень. Вид фактического использования объектов недвижимости в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 39 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых уточнен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 3 л.

Подписи членов комиссии:

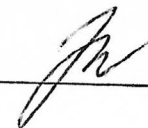
Силантьева Ксения
Михайловна

Гребеник Алла
Петровна

Гришко Тамара
Михайловна

Сидоренко Инна
Владимировна






Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению вида
фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Ровенского района от «10» октября
2024г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых уточнен на основании результатов обследования

N п/п	Гекзивиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905040:139	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Мира, дом 7а	34,60	8	9	10	11
2	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905041:441	Помещение	Белгородская область, р-н Ровенский, п. Ровеньки, дпр. Советский, д. 7	416,70			416,70	
3	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0101001:1234	Помещение	Россия, Белгородская обл., Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Шевченко, дом 49	64,70				64,70
4	06.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905037:120	Помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Ровеньки, ул. Ленина, д. 51	210,40		210,40		
5	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0205001:420	Помещение	Белгородская область, р-н Ровенский, с. Харьковское	14,90		14,90		
6	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905046:294	Помещение	Белгородская обл., р-н Ровенский, п. Ровеньки, ул. Младшего Лейтенанта Горбенко, д. 54, пом. 23	111,70	111,70			
7	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0304001:458	Помещение	Белгородская область, р-н Ровенский, с. Новоалександровка	72,00		72,00		
8	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0101001:701	Здание	Россия, Белгородская обл., Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Мира, дом 4а	102,70	102,70			
9	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0707005:72	Здание	Белгородская область, р-н Ровенский, с. Весвятка, ул. Центральная, д. 20	73,80	73,80			
10	05.09.2024г. №6/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905001:169	Здание	Белгородская область, Ровенский р-н, п. Ровеньки, ул. Комсомольская, д. 61	427,00		427,00		

27	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905042:215	Здание	Белгородская область, р-н. Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д. 8	152,40	152,40		
28	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905040:123	Здание	Россия, Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Мира	342,30	342,30		
29	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905001:222	Здание	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Новая, д. 23	153,30	153,30		
30	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905050:107	Здание	Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Младшего Лейтенанта Горбенко, д. 57а	151,90	151,90		
31	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905043:317	Здание	Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. С.Разина, д. 6	426,40	426,40		426,40
32	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905042:211	Здание	Белгородская область, р-н. Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д. 8	9,90	9,90		
33	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905041:362	Здание	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д. 1	494,50	494,50		
34	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905001:1118	Здание	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Мира	533,80	533,80		
35	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905038:107	Здание	Белгородская область, р-н. Ровеньский, п. Ровеньки, ул. С.Разина, д. 109	30,70	30,70		30,70
36	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0101001:1072	Здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Ровеньки, ул. Кирова,16	1 044,00	1 044,00		
37	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905038:337	Здание	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Кирова, д. 20	544,30	544,30		
38	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:1205004:112	Здание	Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Нижняя Серебрянка, ул. Луговая, д. 16	82,80	82,80		82,80
39	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905042:210	Здание	Белгородская область, р-н. Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д. 8	228,50	228,50		

Подписи членов комиссии:

Смлянтьева К.М.

(ФИО)

Гребеник А.П.


(ФИО)

Гришко Т.М.


(ФИО)

Сидоренко И.В.

(ФИО)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)