

## Протокол № 2

### заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ровеньского района

п. Ровеньки

10 октября 2024 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

#### На заседании присутствовали:

Силантьева - главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

#### Члены комиссии:

Гребеник Алла Петровна - начальник отдела имущественных правоотношений администрации Ровеньского района, заместитель председателя комиссии

Гришко Тамара Михайловна - начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района

Сидоренко Инна Владимировна - начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Ровеньского района.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

#### Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Гребеник Аллу Петровну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Гребеник Аллу Петровну.  
Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 10 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.


**Подписи членов комиссии:**

Силантьева Ксения  
Михайловна




---

Гребеник Алла  
Петровна



---

Гришко Тамара  
Михайловна



---

Сидоренко Инна  
Владимировна



---



Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения  
территории Ровенского района от 10 октября, 2024г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			бытовое обслуживание
							торговля	офис	общественное питание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:1203001:397	здание	Белгородская обл., Ровенский р-н, с. Верхняя Сербрянка	56,5	56,5			
2	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905041:432	здание	Белгородская обл., Ровенский р-н, п. Ровеньки, ул. Ленина, дом 114	84,5	84,5			
3	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905046:549	помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. им.мл.лейтенанта Горбенко, дом 54, кв. 5	33	33			
4	05.09.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0304001:605	помещение	Белгородская обл., Ровенский р-н, с. Новоалександровка	14,6				14,6
5	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0605001:393	здание	Белгородская область, р-н. Ровенский, с.Айдар	42,1		42,1		
6	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905031:121	помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Ровеньки, ул. Первомайская, 26а	281,2		281,2		
7	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905001:817	здание	Белгородская обл., р-н Ровенский, п.Ровеньки, ул. Кирова, д. 5а	59		59		
8	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905049:264	помещение	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровенский, п. Ровеньки, ул. Строительная, д. 22	566,6	566,6			
9	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905049:263	помещение	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровенский, п. Ровеньки, ул. Строительная, д. 22	761,6	761,6			
10	09.10.2024г. №б/н	Гребеник А.П., Гришко Т.М., Сидоренко И.В.	31:24:0905027:730	помещение	Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. М.Г.Орского д.17, помещение ба	25,7	25,7			

Подписи членов комиссии:

Силантьева К.М.

(Ф.И.О)

Гребеник А.П.





(Ф.И.О)

Гришко Т.М.

(Ф.И.О)

Сидоренко И.В.

(Ф.И.О)

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)