



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ровеньки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 08 2021 г.

№ 385

**Об утверждении проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Ровеньского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июня 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Утвердить проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ровеньского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ровеньская нива» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ровеньского района по экономике – начальника управления финансов и бюджетной политики администрации Ровеньского района Подобную М.В.

Глава администрации
Ровеньского района

А.В. Пахомов

Приложение
к постановлению администрации
Ровеньского района
от 26 08 2021 г. № 325

Форма проверочного листа, применяемая
в ходе осуществления муниципального земельного контроля на
территории Ровеньского района

1. Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) применяется в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Ровеньского района сельских поселений.

2. Наименование органа муниципального земельного контроля:
Администрация Ровеньского района.

3. Наименование контролируемого лица (юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя) (далее — контролируемые лица):

4. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые контролируемым лицом производственные объекты

5. Реквизиты распоряжения администрации Ровеньского района о проведении проверки: _____

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Ровеньского района, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их | Ответы на вопросы | | |
|-------|--|--|-------------------|-----|-----------|
| | | | Да | Нет | Не распро |

| | | структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | | | страна ется требов ание |
|---|--|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| 5 | <p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p> | <p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | |
| 6 | <p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p> | <p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | |
| 7 | <p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p> | <p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"</p> | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 8 | Своевременно ли производятся платежи за землю | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| 9 | Сохранены межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | |

" " _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего (подпись)
проверочный лист)