



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ровеньки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 02 2026 г.

№ 165

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Ровеньского муниципального
округа Белгородской области за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ровеньского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области за 2025 год (приложение № 1).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Ровеньского муниципального округа по экономике и финансам – Котова В.С..

Глава Ровеньского
муниципального округа

Т.В. Киричкова

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Ровеньского муниципального округа за 2025 год

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В связи с изменением административно-территориального устройства, предусмотренного Законом Белгородской области от 25.02.2025 № 461 "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области". В соответствии с этим, Администрация Ровеньского муниципального округа является правопреемником Администрации района и осуществляет муниципальный земельный контроль на всей территории округа.

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля установлен Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа от 28 ноября 2025 года № 4/79.

Предметом муниципального контроля является деятельность Администрации Ровеньского муниципального округа по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций;

3) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц на 2025 год не утверждался. Плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц не проводились.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному земельному контролю на территории Ровеньского муниципального округа утверждены решением Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» от 27 июня 2025 года №23/154 «Об утверждении ключевых показателей оценки результативности и эффективности контрольной деятельности и их целевые значения, индикативных показателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ровеньского района» Белгородской области на 2025 год».

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля утвержден Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа от 28 ноября 2025 года № 4/79.

В 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Основной акцент в деятельности был сделан на проведение профилактической работы, направленной на предупреждение нарушений обязательных требований. В отчетном периоде проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований — 5 раз;
- консультирование граждан и организаций по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля — 12 раз.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности Администрации Ровеньского муниципального округа показал, что за 2025 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 % в виду отсутствия утвержденного плана проведения плановых проверок и

оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный земельный контроль ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ровеньского муниципального округа (далее - Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия:

- Лично: 309740, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина дом 50, каб. 113, дни приема: пн. – пят. с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

- Письменно, почтовым отправлением через «Почту России»: 309740, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина дом 50, Администрация Ровеньского муниципального округа Белгородской области.

- Телефон: +7 (47238) 5-55-01, +7 (47238) 5-58-56.

- Электронная почта: arovenki@belgov.ru.

- В сети интернет: <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>.

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

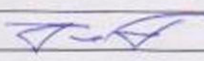
Администрация Ровеньского муниципального округа

Белгородская область

Ровеньской муниципальный округ

	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	18
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	5
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	0
1.5.	консультирование	12
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	0
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	0
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функцию фотосъемки, видеосъемки, в том числе бесшумных аппаратов (систем)	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	0
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	0
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершаемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
3.1.	осмотр	0
3.2.	документ	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	изъятие документов, из них:	0
3.5.1.	изъятие документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертизы	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	0
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0
5.1.	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функцию фотосъемки, видеосъемки, в том числе бесшумных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0

5.3.2.1	объявлено предостережение	0
5.3.2.2	выдано предписание	0
5.3.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1	экспертных организаций	0
6.2	экспертов	0
6.3	спецназистов	0
7	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
7.2	в рамках мониторинга	0
7.3	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4	в рамках постоянного рейда	0
8	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе бесшумных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0
8.1	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
8.1.1	объявлено предостережение	0
8.1.2	выдано предписание	0
8.1.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1	объявлено предостережение	0
8.2.2	выдано предписание	0
8.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3	профилактические визиты, из них:	0
8.3.1	объявлено предостережение	0
8.3.2	выдано предписание	0
8.3.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
9.1	субъектов малого и среднего предпринимательства	0
10	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
10.1	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	0
10.2	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3	производственные объекты	0
11	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	0
11.1	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0
11.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.2	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
12.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
13	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	0
15.1	за нарушения обязательных требований	0
15.2	за неисполнение предписания	0
16	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	0
16.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	0
17.1	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3	административный арест	0
17.4	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5	дисквалификация	0
17.6	административное приостановление деятельности	0
17.7	предупреждение	0
17.8	административный штраф - всего, в том числе:	0
17.8.1	на гражданина	0
17.8.2	на должностное лицо	0
17.8.3	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4	на юридическое лицо	0
18	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	0
18.1	на гражданина	0
18.2	на должностное лицо	0
18.3	на индивидуального предпринимателя	0
18.4	на юридическое лицо	0
19	Общая сумма уплаченных (исзысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	0
20	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1	оставлены без изменения	0
20.2	отменены, из них:	0
20.2.1	полностью	0
20.2.2	частично	0
21	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролирующими лицами поданы иски о взыскании в суд - всего, в том числе:	0
21.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0

22.2	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1	по решению суда	0
23.2	по представлению органов прокуратуры	0
23.3	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены	0
25	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	0
29.1	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	0
29.3	меры, принятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	0
30	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	0
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1	на начало отчетного года, из них:	1
31.1.1	занятых	1
31.2	на конец отчетного года, из них:	1
31.2.1	занятых	1
32	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	0
33	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Использование ТЕХНОКАД, ЕРВК, ЕРКЗМ, ГИС, ТПР КИД, volokshin@yandex.ru
34	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/нет - 0)	1
35	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Доля площади земельных участков с устраненными признаками негативных процессов (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), 100% - формула расчета $5 \text{ млн} \times A/B \times 100\%$ (где 5 млн - площадь земельных участков с устраненными признаками негативных процессов, А - площадь земельных участков, где признаки негативных процессов устранены, В - площадь земельных участков с признаками негативных процессов), - целевые значения ключевого показателя 92%. Достигнутое значение показателя - 92%. В 2025 году на территории Ровенского муниципального округа нарушений в сфере муниципального земельного контроля, негативных процессов не выявлено. Организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории Ровенского муниципального округа в 2025 году показало, что профилактические мероприятия позволили достигнуть ключевого показателя. Сведения об уровне минимизации вреда (ущерба) - ущерб отсутствует
36	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Система мер и мероприятий по организации и осуществлению муниципального земельного контроля позволила: - соблюдать установленные сроки проведения профилактических мероприятий; - организовать своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений требований законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля; - обеспечить ведение учета в т.ч. результатов контроля; - обеспечить своевременную и в полном объеме подготовку документов, связанных с организацией, проведением и завершением мероприятий по муниципальному земельному контролю
37	Заместитель Главы Ровенского муниципального округа - руководитель аппарата Администрации округа	 Ю.П. Карпушин (подпись)