

**Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа**

ПРИКАЗ

« 30 » 12 2025 г.

№ 27

Об утверждении типовых форм документов, необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа Белгородской области от 28 ноября 2025 года № 4/80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые формы документов, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области:

- 1) уведомление о проведении профилактического визита согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) учетная карточка профилактического визита согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) форма отчёта по результатам проведения профилактического визита при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- 4) протокол осмотра согласно приложению 4 к настоящему приказу;
- 5) протокол опроса согласно приложению 5 к настоящему приказу;
- 6) мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия согласно приложению 6 к настоящему приказу;
- 7) мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства согласно приложению 7 к настоящему приказу;
- 8) мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия согласно приложению 8 к настоящему приказу;
- 9) требование о предоставлении документов согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- 10) акт о невозможности проведения контрольного мероприятия согласно приложению 10 к настоящему приказу;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

А.П. Волощенко

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении профилактического визита**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, утверждённого решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа Белгородской области от 28 ноября 2025 года №4/80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области» уведомляем о проведении профилактического мероприятия – профилактического визита в форме профилактической беседы в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

гражданина, индивидуального предпринимателя)

профилактическая беседа будет проведена: по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи по адресу(ам):

(адрес нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

Дата начала проведения профилактического визита: «__» _____ 20__ г.

Время начала проведения профилактического визита: __ час. __ мин.

Просим Вас предоставить возможность провести мероприятие.

Начальник отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №2
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Учётная карточка профилактического визита

№ _____

Дата и время проведения профилактического визита:

« ____ » _____ 20 ____ года с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.

Профилактический визит проводил _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит)

Контролируемое лицо, в отношении которого проведен профилактический визит

(фамилия, инициалы контролируемого лица или наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, присвоенная категория риска)

Форма проведения профилактического визита _____

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица (указывается адрес) либо в формате видеоконференсвязи)

Обязательность профилактического визита: Да/Нет _____

Краткое содержание профилактического визита _____

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №3
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Главе Ровеньского
муниципального округа

Киричковой Т.В.

**Форма отчета
по результатам проведения профилактического визита
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области**

_____ «__» _____ года
(место составления)

При осуществлении профилактического визита должностным лицом органа муниципального жилищного контроля _____
(должность, фамилия, имя, отчество инспектора)

проводимого по месту осуществления деятельности контролируемого лица
«__» _____ 20__ года с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.

в отношении: _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ гражданина, индивидуального предпринимателя)
проживающего или расположенного по адресу: _____

_____ (улица, дом, город, почтовый индекс)
проведены консультации по следующим вопросам: _____

Результаты проведения профилактического визита: _____

(указываются выявленные нарушения обязательных требований со ссылкой на устанавливающий требования нормативный акт при их наличии)

Перечень рекомендаций по устранению выявленных нарушений обязательных требований: _____

Перечень прилагаемых документов и материалов: _____

Подписи лиц, проводивших профилактический визит:

_____ (должность и фамилия, имя, отчество должностного лица)

_____ (подпись)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Приложение №4
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(дата составления) (место составления)

Осмотр начат: _____
(дата) (время)

Осмотр окончен: _____
(дата) (время)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)
на основании статьи 76 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзорное) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении контрольного мероприятия)
в присутствии гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
с участием специалиста, эксперта _____

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
Проведен осмотр объекта(ов) жилищных отношений: _____

(характеристика жилищного объекта: категория, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь, адрес и иные данные)
В ходе осмотра проводилась(ись): _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись)
В результате осмотра установлено: _____

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении осмотра объекта жилищных отношений)
К протоколу осмотра прилагается (ются): _____

(чертёж, схема места осмотра, фототаблица)
Особые отметки: _____

(факты отказа в доступе на территорию, к производственным и иным объектам)

Замечания, заявления, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при осмотре:

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Контролируемое лицо, представитель
контролируемого лица

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №5
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата составления)

(место составления)

Опрос начат: _____
(дата) _____ (время)

Опрос окончен: _____
(дата) _____ (время)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело опрос)
на основании статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзорное) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении контрольного мероприятия)
в присутствии гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
с участием специалиста, эксперта _____

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
Проведен опрос контролируемого лица, должностного лица контролируемого лица

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
В результате опроса установлено: _____

Проведен _____ опрос _____ иного _____ лица:

(место работы, должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

В результате опроса установлено: _____

Особые отметки: _____

(факты отказа в участии в опросе)

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении опроса:

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Опрашиваемое лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Контролируемое лицо, представитель
контролируемого лица

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №6
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Главе Ровеньского
муниципального округа

Киричковой Т.В.

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о проведении контрольного мероприятия № _____

(место составления)

(дата составления)

Мной, _____

(должность, ФИО должностного лица, инспектора)

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путём:

1) проведения контрольного (ых) мероприятия (ий) в форме _____
(наименование мероприятия)

на основании _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

2) рассмотрения содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

(вид документа с указанием реквизитов(номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением))

установлено: _____
(указываются обстоятельства, а также возможные нарушения)

что свидетельствует о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения требований жилищного законодательства, а именно

(вид охраняемых законом ценностей, индикатор риска нарушений требований жилищного законодательства, установленный положением о виде муниципального контроля)

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» прошу инициировать проведение контрольного мероприятия в форме

(наименование контрольного мероприятия)

в отношении контролируемого лица _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина, место нахождения (жительства) и иные данные)

Объекты контроля:

деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц в сфере муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

Объекты жилищных отношений, расположенные в границах Ровеньского муниципального округа, в частности:

(характеристика жилищного объекта: категория, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь, адрес и

иные данные)

Приложение: _____

Начальник отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №7
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Заместителю Главы Ровеньского
муниципального округа – начальнику
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
жилищного законодательства № _____

(место составления)

(дата составления)

Мной, _____

(должность, ФИО должностного лица, инспектора)

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путём:

1) проведения контрольного (ых) мероприятия (ий) в форме _____
(наименование мероприятия)

на основании _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

2) рассмотрения содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением))

установлено: _____

(указываются обстоятельства, а также возможные нарушения)

что свидетельствует о невозможности (отсутствии) подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения требований жилищного законодательства, а именно _____

(вид охраняемых законом ценностей, индикатор риска нарушений требований жилищного законодательства, установленный положением о виде муниципального контроля)

Указанные действия (бездействия) могут привести к нарушениям следующих обязательных требований:

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» прошу объявить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина, место нахождения

(жительства) и иные данные)

Приложение: _____

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №8
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Заместителю Главы Ровеньского
муниципального округа – начальнику
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия № _____

(место составления)

(дата составления)

Мной, _____

(должность, ФИО должностного лица, инспектора)

По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путём:

1) проведения контрольного (ых) мероприятия (ий) в форме _____

(наименование мероприятия)

на основании _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

2) рассмотрения содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением))

установлено: _____

(указываются обстоятельства, а также возможные нарушения)

что свидетельствует о невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, об обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

ции» отсутствуют основания для проведения контрольного мероприятия либо объявления предостережения.

Приложение: _____

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №9
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

ТРЕБОВАНИЕ
о предоставлении документов

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления требования)

(место составления требования)

Кому _____
(полное наименование контролируемого лица, сведения о государственной регистрации)
адрес _____

В рамках контрольного мероприятия _____, проводимого(ой) на
(наименование контрольного мероприятия)
основании распоряжения Администрации Ровеньского муниципального округа от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____ « _____ ».
(название распоряжения)

Вам необходимо в течение _____ дней, представить следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

За непредставление или несвоевременное представление сведений, а равно представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде контролируемое лицо несет административную ответственность.

Отметки об ознакомлении/направлении требования _____
(отметки проставляются после реализации указанных в них действий)

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №10
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

АКТ
о невозможности проведения контролируемого мероприятия

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата составления акта)

_____ (место составления акта)

_____ час. _____ мин.

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия)
с участие специалиста, эксперта _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
на основании _____

_____ (дата и номер решения о проведении контрольного мероприятия)
по адресу/адресам _____
(место проведения контрольного мероприятия)

должно быть проведено _____ контрольное мероприятие
(плановое/внеплановое)

_____ (наименование вида контрольного мероприятия)
в отношении _____

_____ (фамилия, инициалы контролируемого лица или наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, присвоенная категория риска)

Дата и время проведения контрольного мероприятия:

« _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин.

Продолжительность _____

Общая продолжительность контрольного мероприятия:

_____ (рабочих дней/часов)

С копией решения о проведении контрольного мероприятия ознакомлен(ы):

_____ (фамилии, инициалы, подпись гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения контрольного мероприятия: _____

(заполняется в случае необходимости согласования контрольного мероприятия с органами прокуратуры)

При проведении контрольного мероприятия присутствовал(и): _____

(фамилии, инициалы, подпись гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица)

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено: _____

(указание причин невозможности проведения контрольного мероприятия)

Прилагаемые к акту документы, подтверждающие невозможность проведения контрольного мероприятия: _____

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)
Свидетели (при наличии):

(Ф.И.О) _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Контролируемое лицо, представитель
контролируемого лица

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №11
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства
№ _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

(место составления акта)

Инспектор _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия)
с участием специалиста, эксперта _____

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
на основании _____

(дата и номер решения о проведении контрольного мероприятия)
по адресу/адресам _____

(место проведения контрольного мероприятия)
проведено _____ контрольное мероприятие
(плановое/внеплановое)

(наименование вида контрольного мероприятия)
в отношении _____

(фамилия, инициалы контролируемого лица или наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, присвоенная категория риска)
В ходе проведения _____

(наименование вида контрольного мероприятия)
выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Вид выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретного места выявленного нарушения	Структурные единицы нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, которые нарушены	Срок устранения выявленного нарушения	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5

Начальник отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Специалист:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Предписание для исполнения получено
контролируемым лицом, представителем
контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Пометка должностного лица органа,
осуществляющего муниципальный
земельный контроль, об отказе
контролируемого лица, представителя
контролируемого лица в ознакомлении
и получении предписания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №12
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Заместителю Главы Ровеньского
муниципального округа – начальнику
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

ЗАДАНИЕ

на проведение _____

(указывается вид контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом) взаимодействия

« _____ » _____ 20__ г.

№ _____

1. Контрольное мероприятие без взаимодействия проводится в отношении:

(указываются сведения об объекте жилищных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии))

2. Предмет контрольного мероприятия без взаимодействия:

3. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых подлежит в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия:

(указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

4. Срок проведения контрольного мероприятия без взаимодействия:

с « _____ » _____ 20__ г.

по « _____ » _____ 20__ г.

_____ (указывается срок проведения контрольного мероприятия без взаимодействия или периоды времени проведения контрольного мероприятия (мероприятий) по контролю без взаимодействия)

5. Указание иных сведений:

_____ (указывается период времени, за который проводится анализ данных об объектах контроля в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия)

6. Для проведения контрольного мероприятия без взаимодействия уполномочены:

- 1) _____
2) _____
3) _____

_____ (указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, которым поручено проведение контрольного мероприятия без взаимодействия)

Начальник отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №13
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Акт
по фактам воспрепятствования мерам осуществления контрольного мероприятия

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

(место составления)

_____ час. _____ мин.

На основании распоряжения Администрации Ровеньского муниципального округа от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____ « ____ »,
было назначено проведение контрольного мероприятия в отношении:

(наименование (Ф.И.О.) контролируемого лица)

Даты и время фактического проведения контрольного мероприятия:

с « ____ » _____ 20 ____ г. с ____ час. _____ мин. до ____ час. _____ мин.

по « ____ » _____ 20 ____ г. с ____ час. _____ мин. до ____ час. _____ мин.

Инспектор, проводивший контрольное мероприятие: _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Факты воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного мероприятия:

(факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при
проведении контрольного мероприятия; информация о невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников
контролируемого лица; сведения об ограничении доступа на территорию объекта контроля; факты воспрепятствования иным мерам по
осуществлению контрольного мероприятия)

Прилагаемые к акту документы (при наличии): _____

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №14
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Учётная карточка консультации
№ _____

Дата и время проведения консультации:

« _____ » _____ 20 _____ года с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин.

Консультацию проводил _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего консультацию)

Фамилия, инициалы гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица (далее – гражданин)

Документ, удостоверяющий личность гражданина _____

Повторность: Да/Нет. Количество обращений гражданина _____

Краткое содержание консультации _____

Результаты консультации _____

Направление в организацию _____

Начальник отдела отдела
ЖКХ и благоустройства управления
капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №15
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Журнал регистрации учётных карточек профилактических визитов

Начат: « ____ » _____ 20__ г.
Окончен: « ____ » _____ 20__ г.
На _____ листах

№ п/п	Номер и дата учётной карточки профилактического визита	Фамилия, инициалы контролируемого лица или наименование контролируемого лица, в отношении которого проводится профилактический визит, ОГРН, ИНН	Присвоенная контролируе- мому лицу категория риска	Должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит	Форма проведения профилактического визита	Место проведения профилактического визита	Обязательность профилактического визита	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №16
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Журнал регистрации учётных карточек консультаций

Начат: « _____ » _____ 20__ г.
Окончен: « _____ » _____ 20__ г.
На _____ листах

№ п/п	Номер и дата учётной карточки консультаций	Фамилия, инициалы гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица, получившего консультацию	Должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего консультацию	Повторность консультации	Примечание
1	2	3	4	5	6

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №17
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

**Журнал учёта предостережений
о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства**

Начат: « ____ » _____ 20__ г.

Окончен: « ____ » _____ 20__ г.

На _____ листах

№ п/п	Номер и дата выданного предостережения	Наименование/ФИО контролируемого лица, которому выдано предостережение	Адрес (местоположение) объекта контроля	Реквизиты поданного объектом контроля возражения (при наличии)	Результаты рассмотрения возражения, реквизиты документа (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №18
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

**Журнал учёта предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований
жилищного законодательства**

Начат: « ____ » _____ 20__ г.
Окончен: « ____ » _____ 20__ г.
На _____ листах

№ п/п	Номер и дата предписания	Наименование/ФИО контролируемого лица, которому выдано предписание	Номер и дата акта контрольного мероприятия	Краткое содержание предписания	Срок устранения нарушений или проведения иных мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №19
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Журнал учёта контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом и заданий на их проведение

Начат: « ____ » _____ 20__ г.

Окончен: « ____ » _____ 20__ г.

На _____ листах

№	Дата и номер задания о проведении контрольного мероприятия, отметка о вручении (подпись)	Сведения о должностном лице, осуществившем контрольное мероприятие	Наименование контролируемого мероприятия, дата (период) проведения контрольного мероприятия	Место расположения объекта (адрес, сведения о регистрации и (при наличии))	Правообладатель объекта (фактический пользователь) сведения о правоустанавливающих документах (при наличии)	Сведения о результатах контрольного мероприятия, номер акта, отметка о передаче материала лицу, выдавшему задание	Сведения о хранении (передаче) результатов контрольного мероприятия

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №20
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Фототаблица у протоколу _____
(осмотра)
От « _____ » _____ 20__ г.

Место для фотографии

Фото № _____
краткая характеристика, местоположение (географическая привязка),
дата съёмки.

Составил

(должность, подпись, Ф.И.О.) (дата)

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение №21
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от _____ 2025 г. № _____

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области
муниципальный жилищный контроль

Журнал учёта проверок

Начат: « ____ » _____ 20__ г.
Окончен: « ____ » _____ 20__ г.
На _____ листах

№ п/п	Дата визита	Место расположения объекта контроля (ФИО при наличии, наименование, ИНН, ОГРН и т.п.)	Дата начала/дата окончания визита	Результаты визита	Ф.И.О. должностного лица, назначенного на проведения мероприятия
1	2	3	4	5	6

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
Администрации округа

(подпись)

(Ф.И.О)