

**Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа**

ПРИКАЗ

« 30 » 12 2025 г.

№ 29

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемых при
осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", на основании Устава Ровеньского муниципального округа Белгородской области.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении контрольного (надзорного) мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области.
2. Признать утратившим силу приказ управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района от 30 августа 2021 года №79 «Об утверждении проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области».
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ровеньского муниципального округа – начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа



А.П. Волощенко

Приложение №1
к приказу УКС Администрации
Ровеньского муниципального округа
от 30.12 2025 г. № 29

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов)
при проведении контрольного (надзорного) мероприятия по муниципальному
жилищному контролю на территории Ровеньского муниципального округа
Белгородской области

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415"

1. Наименование органа муниципального контроля:
Администрация Ровеньского муниципального округа Белгородской области.
2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя: _____
3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки: _____
4. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____
(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)
5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Ровеньского муниципального округа проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____
7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответов		
			Да	Нет	Не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
5.	Имеется ли утвержденный решением	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?				
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Обеспечено ли организацией планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерно-	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			

	го оборудования многоквартирных домов?				
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном			

		доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			