

**Управление капитального строительства, транспорта,  
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса  
Администрации Ровеньского муниципального округа  
Белгородской области**

**ПРИКАЗ**

« 19 » 12 2025 г.

№ 23

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа  
Белгородской области на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 01 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа от 28 ноября 2025 года №4/80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа Белгородской области в сети Интернет <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Заместитель Главы Ровеньского  
муниципального округа – начальник  
управления капитального строительства,  
транспорта, ЖКХ и топливно -  
энергетического комплекса  
Администрации округа**



**А.П. Волощенко**

Приложение  
к приказу УКС Администрации  
Ровеньского муниципального округа  
от 19.12 2025 г. № 23

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного  
контроля на территории Ровеньского муниципального округа  
Белгородской области на 2026 год**

*1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности Контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики*

Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области (далее – программа профилактики) являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2025 году не проводились плановые контрольные надзорные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации».

Также в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа Белгородской области в сети Интернет размещены:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- утвержденные проверочные листы;
- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля;
- доклады о муниципальном контроле.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработки мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- создание условий для изменения целостного отношения подконтрольных субъектов к добросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Вид мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Сроки<br>(периодичность)<br>их проведения | Ответственные за<br>реализацию<br>мероприятия                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p align="center"><b>Информирование</b></p> <p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа Белгородской области в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> | Постоянно                                 | Начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа |
| 2.       | <p align="center"><b>Объявление предостережения</b></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает</p>                                           | По мере необходимости                     | Начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.</p> <p>Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 15 рабочих дней со дня его получения.</p> <p>По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:</p> <p>удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;</p> <p>отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 рабочих дней со дня его рассмотрения.</p> <p>Повторное возражение по тем же основаниям не рассматривается.</p> |                                                  |                                                                                                                                                                                    |
| 3. | <p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование осуществляется:</p> <p>в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>в виде письменных разъяснений; посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p> <p>Устное консультирование</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По мере поступления обращений контролируемых лиц | Начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля и касается:</p> <p>порядка проведения контрольных мероприятий;</p> <p>периодичности проведения контрольных мероприятий;</p> <p>порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>порядка обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>Письменное консультирование осуществляется по вопросам:</p> <p>проведения контрольных мероприятий в отношении контролируемого лица;</p> <p>применения мер ответственности.</p> <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p> |                                                  |                                                                                                                                                                                    |
| 4. | <p><b>Профилактический визит</b></p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p> <p>Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном</p>                                                                                                                                                                         | По мере поступления обращений контролируемых лиц | Начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится муниципальными инспекторами в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Отчетными показателями результативности и эффективности мероприятий программы профилактики являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом.