

**Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
администрации Ровеньского района**

ПРИКАЗ

«06» 02 2024 г.

№ 62

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского
района за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского района за 2023 год в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района rovenkiadm.gosuslugi.ru

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
Ровеньского района – начальник
управления капитального
строительства, транспорта, ЖКХ и
топливно-энергетического комплекса
администрации Ровеньского района**



А.П. Волощенко

Приложение
к приказу
УКС администрации
Ровеньского района
от 08.02.2024 № 6а

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Ровеньского района за 2023 год**

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Администрация Ровеньского района в лице управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Ровеньского района Белгородской области.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского района, утвержденным Решением Муниципального совета Ровеньского района от 20 августа 2021 года № 39/295.

Предметом муниципального контроля является деятельность администрации Ровеньского района по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) в отношении объектов муниципального жилищного фонда требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Ровеньского района утверждены решением Муниципального совета Ровеньского района от 27 января 2022 года № 45/353.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден в Приложении № 1 к решению Муниципального совета Ровеньского района от 22 декабря 2021 года № 43/337 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Ровеньского района от 20 августа 2021 года № 39/295 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского района»».

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности администрации Ровеньского района показал, что за 2023 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 % в виду отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского района (далее - Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.