

Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа

ПРИКАЗ

«26» 02 2026 г.

№ 21

Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского
муниципального округа за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа за 2025 год в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского муниципального округа rovenkiadm.gosuslugi.ru

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ровеньского
муниципального округа – начальник
управления капитального строительства,
транспорта, ЖКХ и топливно-
энергетического комплекса
Администрации округа

 А.П. Волощенко

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Ровеньского муниципального округа за 2025 год**

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В связи с изменением административно-территориального устройства, предусмотренного Законом Белгородской области от 25.02.2025 № 461 "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области". В соответствии с этим, Администрация Ровеньского муниципального округа является правопреемником Администрации района и осуществляет муниципальный жилищный контроль на всей территории округа в лице управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа от 28 ноября 2025 года №4/80 .

Предметом муниципального контроля является деятельность Администрации Ровеньского муниципального округа по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) в отношении объектов муниципального жилищного фонда требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории Ровеньского муниципального округа утверждены решением Муниципального совета Ровеньского района от 27 января 2025 года № 23/155.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа от 28 ноября 2025 года №4/80.

В 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Основной акцент в деятельности был сделан на проведение профилактической работы, направленной на предупреждение нарушений обязательных требований. В отчетном периоде проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований — 8 раз;
- консультирование граждан и организаций по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля — 3 раза.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности Администрации Ровеньского муниципального округа показал, что за 2025 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 % в виду отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ровеньского муниципального округа (далее - Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль контроль

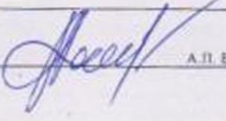
**Управление капитального строительства, транспорта,
ЖКХ и топливно-энергетического комплекса
Администрации Ровеньского муниципального округа**

Белгородская область

Ровеньской муниципальный округ

	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	12
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	8
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предупреждения	0
1.5.	консультирование	3
1.6.	самобследовании (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	0
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	0
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе бесшумных аппаратов (систем)	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	0
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	0
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершаемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
3.1.	осмотр	0
3.2.	диспетчер	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	взятие образцов документов, из них:	0
3.5.1.	взятие образцов документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	0
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0
5.1.	с использованием аудио-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Ниспектор"	0
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе бесшумных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предупреждение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0

5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
5.3.2.1.	объявлено предостережение	0
5.3.2.2.	выдано предписание	0
5.3.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экстерных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеосъемки, в том числе бесшумных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
8.1.1.	объявлено предостережение	0
8.1.2.	выдано предписание	0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1.	объявлено предостережение	0
8.2.2.	выдано предписание	0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3.	профилактические визиты, из них:	0
8.3.1.	объявлено предостережение	0
8.3.2.	выдано предписание	0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	0
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
10.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	0
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	0
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	0
15.1.	за нарушения обязательных требований	0
15.2.	за неисполнение предписания	0
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	0
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	0
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	0
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	0
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	0
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	0
18.	Общая сумма взысканных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	0
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	0
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма взысканных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	0
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменений	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицам поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результатам которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0

22.1.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1	по решению суда	0
23.2	по представлению органов прокуратуры	0
23.3	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (с исключением отмены в рамках досудебной обжалованности)	0
24	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены	0
25	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заключенных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверка на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверка на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29	Количество аннулированных контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заключенных о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	0
29.1	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	0
29.3	меры, предпринятые и цели минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	0
30	Количество объектов контроля, категория риска которых изменилась в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	0
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1	на начало отчетного года, из них:	1
31.1.1	штатных	1
31.2	на конец отчетного года, из них:	1
31.2.1	штатных	1
32	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	0
33	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Используемые ГИС ЖКХ, ЕРВК, ЕРКМ, ГИС ТОР КИД, pravobezdolg.gov.ru
34	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
35	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Доля граждан, получающих вред (ущерб) здоровью в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по использованию и сохранности жилищного фонда - формула расчета $D = P/4 \times 100\%$ (где D - доля граждан, пострадавших в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении деятельности по использованию и сохранности жилищного фонда; P - количество пострадавших граждан; Ч - численность населения Ровенского муниципального округа). Целевые значения ключевого показателя 0,13%. Достигнутое значение показателя - 0,13%. В 2025 году на территории Ровенского муниципального округа нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, повлекшее причинение вреда (ущерба), причинения вреда здоровью граждан на территории Ровенского муниципального округа не выявлено. Организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ровенского муниципального округа в 2025 году показала, что профилактические мероприятия позволили достигнуть ключевой показатель. Сведения об уровне минимизации вреда (ущерба) - ущерб отсутствует.
36	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Система мер и мероприятий по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля позволяла: - соблюдать установленные сроки проведения профилактических мероприятий; - организовать своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений требований законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля; - обеспечить ведение учета в т.ч. результатов контроля; - обеспечить своевременную и в полном объеме подготовку документов, связанных с организацией, проведением и завершением мероприятий по муниципальному жилищному контролю
37	Заместитель Главы Ровенского муниципального округа - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и социально-экономического комплекса Администрации округа	 А.П. Волошина (подпись)