



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ровеньки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 04 2026 г.

№ 452

О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Совета депутатов Ровеньского муниципального округа Белгородской области от 26 сентября 2025 года №1/14 «Об утверждении Порядка назначения и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области», Администрация Ровеньского муниципального округа **постановляет:**

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ровеньский район» от 02.08.2017 №311 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органа местного самоуправления Ровеньского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ровеньского муниципального округа - начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа Волощенко А.П.

**Глава Ровеньского
муниципального округа**



Т.В. Киричкова

Состав

**Межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов
самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального
округа Белгородской области**

Волощенко Александр Петрович	Заместитель Главы Ровеньского муниципального округа - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа - председатель Межведомственной комиссии
Мирошниченко Виктория Петровна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – заместитель председателя Межведомственной комиссии
Колмыкова Екатерина Витальевна	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – секретарь Межведомственной комиссии
Члены Межведомственной комиссии	
Ефименко Светлана Николаевна	Заместитель начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – начальник отдела капитального строительства и транспорта Администрации округа
Соловьёва Оксана Сергеевна	Начальник отдела земельных правоотношений управления экономического и стратегического развития Администрации Ровеньского муниципального округа

Пигунов Сергей Петрович	Заместитель Главы Ровеньского муниципального округа – начальник управления территориальной безопасности Администрации округа
Левченко Галина Юрьевна	Главный специалист управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа
Должностные лица организаций, осуществляющих деятельность в сфере газа, водо, электроснабжения, водоотведения, транспорта, дорожной деятельности и связи на территории Ровеньского муниципального округа	(по согласованию)
Руководитель отдела территориальной администрации соответствующей территории Ровеньского муниципального округа	(по согласованию)
Представители территориальных федеральных служб и организаций (при необходимости)	(по согласованию)

Положение

О Межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению фактов самовольного строительства, уполномоченную на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Ровеньского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ровеньского муниципального округа.

1.2. Положение определяет порядок работы Межведомственной комиссии по рассмотрению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещенных объектов на земельных участках, не отведенных для этих целей.

1.3. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Для целей настоящего положения под объектами движимого имущества понимаются - павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт, самовольно установленные или размещенные на земельных участках.

2. Порядок работы Межведомственной комиссии по рассмотрению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа

2.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается Межведомственная комиссия по рассмотрению фактов самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа (далее - Комиссия) в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря, членов.

2.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ровеньского муниципального округа.

2.3. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в квартал.

2.5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

2.7. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее секретарем. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в отделе архитектуры и градостроительства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа в течение трех лет.

3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, отраслевых органов Администрации Ровеньского муниципального округа, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем публикации в средствах массовой информации, размещения (расклейки) письменных предупреждений на постройках (объектах) и направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

3.4. Лицу, осуществившему самовольную постройку (установку объекта), вручается письменное уведомление о необходимости сноса самовольной

постройки (объекта) под роспись либо путем отправки по почте заказным письмом.

3.5. В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство (установку объекта) неизвестно и установить его в течение одного месяца не представляется возможным, Комиссия размещает уведомление и копию акта о самовольной постройке (объекте) в средствах массовой информации для опубликования за один месяц до сноса.

3.6. По истечении месячного срока Межведомственная комиссия проводит проверку исполнения уведомления. В случае не исполнения составляется акт о сносе самовольного строительства и дело закрывается.

3.7. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку объекта, в течение месяца со дня вручения уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, Комиссия готовит для иска в суд следующие документы:

- акт об обнаружении постройки;
- чертеж (план) земельного участка с указанием места нахождения постройки либо чертеж реконструированного объекта недвижимости;
- уведомление о сносе (копия) с уведомлением о вручении;
- акт о невыполнении уведомления о сносе.

3.8. В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольно возведенные строения, УКС Администрации Ровеньского муниципального округа на основании решения Комиссии подает иск в суд о признании недействительными оснований для регистрации прав, признании недействительными зарегистрированных прав, исключения записей о регистрации прав из ЕГРП, признании самовольной постройкой и сносе объектов. При не установлении лица, осуществившего самовольную постройку и установку имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения Комиссия готовит иск на основании собранных ею материалов.

3.9. Срок сноса самовольной постройки, объекта устанавливается не ранее 30 дней со дня вручения уведомления о сносе либо публикации его в средствах массовой информации. Если сохранение постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан, что должно быть подтверждено заключением Межведомственной комиссии по признанию жилых домов пригодными (непригодными) для проживания снос производится немедленно.

3.10. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос (перенос), то они или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию или Администрацию Ровеньского муниципального округа, принявших данное решение, до истечения установленного срока. В этом случае орган, установивший срок для сноса (переноса) построек, вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их обоснованности).

3.11. При обжаловании решения комиссии Администрации Ровеньского муниципального округа заинтересованными лицами снос самовольной постройки (перенос объекта) откладывается до рассмотрения жалобы судом.

3.12. В случае если выявлен факт строительства (реконструкции) объекта и установка временных сооружений без разрешения на строительство (реконструкцию) при наличии распорядительного документа Администрации Ровеньского муниципального округа о проектировании и строительстве (реконструкции) объекта с соответствующими технико-экономическими показателями и функциональным назначением, договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства или договора долгосрочной аренды земельного участка для строительства и эксплуатации объекта соответствующего функционального назначения или договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, градостроительного плана земельного участка (акта разрешенного использования земельного участка) на основании решений межведомственной комиссии Администрации Ровеньского муниципального округа обеспечивают прекращение строительных работ (кроме противоаварийных работ).

3.13. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению о Межведомственной комиссии
Администрации Ровеньского муниципального округа
от 30 04 2026 г. № 452

ФОРМА

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

п. Ровеньки

"__" _____ 20__ г.

Члены Межведомственной комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Ровеньского муниципального округа в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____

адрес

(адресный

ориентир)

объекта: _____

кадастровый номер: _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его фотоматериалы.