



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ровеньки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 04 2026 г.

№ 453

**О создании комиссии по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории при Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области № 330-пп от 16 августа 2021 года «О порядке осуществления комплексного развития территории», в целях выявления и подтверждения наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории, Администрация Ровеньского муниципального округа **постановляет:**

1. Создать комиссию по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории при Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории при Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Ровеньский район» от 01.04.2022г. №165 «О создании комиссии по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории при Администрации Ровеньского района».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органа местного самоуправления Ровеньского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Главы Ровеньского муниципального округа - начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа Волощенко А.П.

Глава Ровеньского  
муниципального округа



Т.В.Киричкова

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Ровеньского муниципального округа  
от 30.04 2026 г. № 453

**Состав**

**комиссии по выявлению и подтверждению наличия критериев у  
объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории  
при Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской  
области**

Волощенко Александр Петрович	Заместитель Главы Ровеньского муниципального округа - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации округа - председатель Комиссии
Мирошниченко Виктория Петровна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – заместитель председателя Комиссии
Колмыкова Екатерина Витальевна	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – секретарь Комиссии
Члены Комиссии	
Соловьёва Оксана Сергеевна	Начальник отдела земельных правоотношений управления экономического и стратегического развития Администрации Ровеньского муниципального округа
Гребеник Алла Петровна	Начальник отдела имущественных правоотношений управления экономического и стратегического развития Администрации Ровеньского муниципального округа

Ефименко Светлана Николаевна	Заместитель начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно- энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа – начальник отдела капитального строительства и транспорта Администрации округа
Приколота Максим Викторович	Начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно- энергетического комплекса Администрации Ровеньского муниципального округа
Руководитель отдела территориальной администрации соответствующей территории Ровеньского муниципального округа, в отношении которой рассматривается вопрос комплексного развития территории	(по согласованию)

**Порядок  
деятельности комиссии по выявлению и подтверждению наличия  
критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития  
территории при Администрации Ровеньского муниципального округа  
Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области №133 от 10 июля 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», Постановлением Правительства Белгородской области №330-пп от 16 августа 2021 года «О порядке осуществления комплексного развития территории».

1.2. Комиссия по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории при Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области (далее – Комиссия) создается в целях выявления и подтверждения наличия критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории жилой застройки.

1.3 Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ровеньского муниципального округа.

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются:

- представитель органа (структурного подразделения) архитектуры и градостроительства Администрации Ровеньского муниципального округа;
- представители отделов имущественных и земельных правоотношений Администрации Ровеньского муниципального округа;
- представитель органа (структурного подразделения) ЖКХ и благоустройства Администрации Ровеньского муниципального округа;
- представитель органа (структурного подразделения) капитального строительства и транспорта Администрации Ровеньского муниципального округа;
- руководитель отдела территориальной администрации соответствующей территории Ровеньского муниципального округа, в отношении которой рассматривается вопрос комплексного развития территории (по согласованию).

1.4. Председателем Комиссии является заместитель Главы Ровеньского муниципального округа - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса Администрации

округа. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

## **2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Выявление наличия критериев у объектов жилой застройки - многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории жилой застройки осуществляется по инициативе органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Белгородской области, заинтересованных лиц.

2.2. Подтверждение наличия критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории жилой застройки путем составления акта осмотра в двух экземплярах по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку: один экземпляр для Комиссии, второй – для заинтересованного лица.

## **3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие действия:

3.1.1. Прием и рассмотрение вопросов по выявлению и подтверждению наличия критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории.

3.1.2. Прием и рассмотрение вопросов от органов исполнительной власти Белгородской области, органов местного самоуправления по выявлению и подтверждению критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории.

3.1.3. Подготовка и составление акта осмотра.

## **4. Организация работы Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседания Комиссии проводит председатель комиссии.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов, голос председательствующего является решающим.

Решения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии. Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии без права замены.

4.4 Ответственность за организацию работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии обязан:

- руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии;
- распределять обязанности между членами Комиссии;
- вести заседания Комиссии;
- утверждать план мероприятий и подписывать протоколы заседаний Комиссии;
- обеспечивать своевременное представление материалов (документов, карт и т.д.), а также информации об актуальности данных материалов;
- обобщать внесенные замечания, предложения по выявлению и подтверждению критериев у объектов жилой застройки.

4.6 Председатель Комиссии по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии имеет право:

- вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии;
- требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;
- снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;
- давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для выявления и подтверждения критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории;
- привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии по выявлению и подтверждению критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории;
- созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

4.7. Заместитель председателя Комиссии обязан:

- контролировать своевременное поступление от членов (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии) замечаний, предложений касающихся выявления и подтверждения критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории;
- представлять членам Комиссии объекты жилой застройки для выявления критериев в целях комплексного развития территории не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;
- вносить замечания, предложения и дополнения к выявленным объектам жилой застройки в целях комплексного развития территории, в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания Комиссии;
- представлять членам Комиссии объекты жилой застройки для выявления критериев в целях комплексного развития территории с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;
- контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний Комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии;
- исполнять обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии.

#### 4.8. Секретарь Комиссии обязан:

- регистрирует в пронумерованном журнале заявления и пакеты документов, представленных на рассмотрение Комиссии;
- знакомит членов Комиссии с материалами;
- оформляет акты освидетельствования, решения, уведомления;
- информирует лиц (органы), инициирующие рассмотрение вопроса.
- ведет протокол заседания Комиссии;
- представляет протокол для подписания председателю Комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания и направляет его каждому члену Комиссии;
- осуществляет сбор замечаний и предложений членов Комиссии для рассмотрения на очередном заседании;
- извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания;
- направляет экземпляр подписанного протокола для ознакомления всем членам Комиссии;
- обеспечивает материалами, необходимыми для очередного заседания, не менее чем за 2 дня.

#### 4.9. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии;
- участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;
- своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

#### 4.10 Члены Комиссии имеют право:

- высказывать замечания, предложения и дополнения, касающиеся выявления и подтверждения критериев у объектов жилой застройки в целях комплексного развития территории, в письменном или устном виде, со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Белгородской области, правовые акты муниципального округа;
- высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

Приложение 1  
к порядку деятельности Комиссии по  
выявлению и подтверждению  
наличия критериев у объектов жилой  
застройки в целях комплексного  
развития территории при  
Администрации Ровеньского  
муниципального округа  
от 30 04 2026 г. № 453

"ФОРМА"

Акт осмотра здания (сооружения)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
место проведения \_\_\_\_\_ дата

1. Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен \_\_\_\_\_
7. Этажность \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение уполномоченного органа в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представители:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр \_\_\_\_\_ по вышеуказанному адресу.  
\_\_\_\_\_ наименование здания (сооружения)

Соответствие критериям  
многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими  
сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории,  
в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития  
территории жилой застройки, согласно Постановлению Правительства  
Белгородской области №330-пп от 16.08.2021г.

1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50%

N п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Физический износ
1	Фундаменты		
2	Несущие стены		
3	Кровля		

2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Белгородской области об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в текущем году;
3. Многоквартирные дома введены в эксплуатацию в период индустриального домостроения до 1980 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
4. Многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
5. В многоквартирных домах отсутствует подключение хотя бы к одной централизованной системе инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, одновременно теплоснабжения и газоснабжения..

N п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Рекомендации мерах по устранению выявленных нарушений
1	Газоснабжение и теплоснабжение		
2	Электроснабжение		
3	Водоотведение		
4	Холодное водоснабжение		

В ходе общего внешнего осмотра произведена

- 1) Фотофиксация:

N п/п	Дата, время фотофиксации	Материалы фотофиксации

Выводы и рекомендации:

---

---

Подписи:

---

---