АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 Ровеньки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» мая 2024 г. № 239

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг, улучшения информирования населения Ровеньского района об их предоставлении, администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Внести в регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ровеньского района от 06 декабря 2022 года №653 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - Регламент) следующие изменения:

– пункт 2.4.1. настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Максимальный Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- 30 рабочих дней – в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешение на УРВИ»;

- 5 рабочих дней - в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешение на УРВИ» без необходимости проведения публичных слушаний;

- 3 рабочих дней – в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Получение дубликата решения о предоставлении разрешения на УРВИ».

- 2 рабочих дня – в случае варианта предоставления муниципальной услуги «Получение решения о предоставлении разрешения на УРВИ с исправлениями опечаток и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении решения о предоставлении разрешения на УРВИ».

- пункт 2.11.2. настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Уведомление заявителя о принятии к рассмотрению запроса,
а также о необходимости представления недостающей к нему информации осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Управления в режиме реального времени согласно заполнения заявителем соответствующей интерактивной формы через ЕПГУ или РПГУ».

– подраздел 2.11 настоящего Регламента изложить в новой редакции:

«пункт 2.11.1. Заявление подлежит регистрации в отделе в режиме реального времени.

2.11.2. Уведомление заявителя о принятии к рассмотрению запроса,
а также о необходимости представления недостающей к нему информации осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Управления в режиме реального времени согласно заполнения заявителем соответствующей интерактивной формы через ЕПГУ или РПГУ».

– пункт 3.3.1. настоящего Регламента изложить в новой редакции:

«Проверка документов и регистрация заявления.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления, на которого в соответствии с должностной инструкцией, возложена такая обязанность.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является подача заявителем либо его представителем заявления о предоставлении разрешения на УРВИ:

- лично в МФЦ;

- лично в Управление;

- с использованием личного кабинета в ЕПГУ или РПГУ в электронной форме;

При личном посещении Управления или МФЦ заявитель (представитель заявителя) предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления запроса посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ или РПГУ, представление документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется.

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

При личном обращении заявителя в Управление или МФЦ, специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления или специалист МФЦ:

- устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

- при отсутствии у заявителя заполненного заявления или при неправильном его заполнении специалист помогает заявителю заполнить заявление;

- производит контроль комплектности представленных документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента регистрирует заявление в СЭД или журнале регистрации заявлений, сообщает заявителю максимальный срок получения документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

- при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, специалист отказывает в приеме с объяснением причин.

Специалист МФЦ информирует заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирует заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре.

В режиме реального времени с момента поступления в МФЦ запроса обеспечивается его отправка и иных предоставленных заявителем документов в отдел архитектуры и градостроительства Управления.

При поступлении документов из МФЦ датой приема заявления и необходимых документов считается день поступления их в отдел архитектуры и градостроительства Управления.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления, при получении документов из МФЦ регистрирует заявление в СЭД или журнале регистрации в режиме реального времени.

В случае поступления запроса и прилагаемых к нему документов в электронной форме с использованием ЕПГУ или РПГУ специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления:

- просматривает электронные образы заявления и прилагаемых к нему документов;

- производит контроль комплектности представленных документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента, при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, направляет заявителю через личный кабинет ЕПГУ или РПГУ уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов и регистрирует запрос в реестре предоставления сведений, документов, материалов в режиме реального времени;

- при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, направляет заявителю через личный кабинет ЕПГУ или РПГУ решение об отказе в приеме документов по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

Административная процедура выполняется в режиме реального времени.

Критерии принятия решения: наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента.

Результатом административной процедуры является зарегистрированное заявление либо отказ в приеме документов.

Способ фиксации результата выполненной административной процедуры в ЕПГУ, РПГУ, СЭД или журнале регистрации заявлений».

– пункт 3.3.2 настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является регистрация заявления.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления, на которого в соответствии с должностной инструкцией, возложена такая обязанность.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления:

1) устанавливает необходимость проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия направляет межведомственные запросы:

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области».

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, в этом случае межведомственный запрос должен соответствовать требованиям пункта 1 статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю настоящей муниципальной услуги.

Административная процедура выполняется в режиме реального времени\*

\*Для создания необходимых витрин данных межведомственное взаимодействие осуществляется в срок до 48 часов.

Критерием принятия решения является предоставление (непредставление) документов, указанных в пункте 2.6.4 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента, по собственной инициативе.

Результатом исполнения административной процедуры получение ответа на межведомственный запрос.

Способ фиксации результата административной процедуры на бумажном носителе в СЭД межведомственных запросов».

– пункт 3.3.3 настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Рассмотрение документов и сведений.

Основанием для начала осуществления административной процедуры является получение специалистом, уполномоченным на выполнение административной процедуры, зарегистрированного заявления с прилагаемыми документами и полученными ответами на межведомственный запрос.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления, на которого в соответствии с должностной инструкцией, возложена такая обязанность.

При получении заявления и представленных документов специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления:

- проверяет наличие оснований, предусмотренных 2.8.2 Административного регламента;

- при необходимости проведения общественных обсуждений, публичных слушаний готовит проект решения о назначении публичных слушаний (если предусмотрено муниципальным правовым актом), оповещение о проведении публичных слушаний, уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на УРВИ, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на УРВИ, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на УРВИ в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Уведомление правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается УРВИ, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается УРВИ, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается УРВИ направляются почтовым отправления в срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления.

При отсутствии необходимости проведения общественных обсуждений, публичных слушаний специалист:

- готовит рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ за подписью председателя такой комиссии;

- готовит сопроводительное письмо в орган исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности и формирует пакет документов для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ в составе, установленном таким органом.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 (два) рабочих дня.

Критерием принятия решения является необходимость проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

Результатом исполнения административной процедуры является опубликованное оповещение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или направление пакета документов для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ в орган исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

Способ фиксации результата административной процедуры на бумажном носителе или в электронной форме.

– пункт 3.3.4 настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Основанием для начала административной процедуры является опубликованное оповещение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела, на которого в соответствии с должностной инструкцией, возложена такая обязанность.

Специалист организует проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на УРВИ в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний специалист готовит рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ за подписью председателя такой комиссии.

Специалист готовит сопроводительное письмо в орган исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности и формирует пакет документов для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ в составе, установленном таким органом.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 (двадцать) рабочих дней/ (30 календарных дней\*\*\*).

\*\*\*В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Критерием принятия решения по подготовке рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки является наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 Административного регламента.

Результатом исполнения административной процедуры является направление пакета документов для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ в орган исполнительной власти Белгородской области
в сфере градостроительной деятельности.

Способ фиксации результата административной процедуры на бумажном носителе или в электронной форме.

– пункт 3.3.5 настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступления пакета документов для принятия решения о предоставлении разрешения на УРВИ в орган исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельностив составе, установленном таким органом.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, на которого в соответствии с должностным регламентом, возложена такая обязанность.

Специалист в порядке, установленном органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности готовит проект решения о предоставлении разрешения на УРВИ или проект решения об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

После подписания решения о предоставлении разрешения на УРВИ или решения об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ начальником управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, такое решение направляется в Управление.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 (три) рабочих дня.

Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 Административного регламента.

Результатом исполнения административной процедуры является решение о предоставлении разрешения на УРВИ по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

Способ фиксации результата административной процедуры на бумажном носителе или в электронной форме»

– пункт 3.3.6 настоящего Регламента изложить в новой редакции:

«Направление (выдача) результата предоставления услуги.

Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление в Управление результата предоставления муниципальной услуги.

В день получения результата муниципальной услуги, специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления:

- направляет результат муниципальной услуги почтовым отправлением (в случае если способом получения результата муниципальной услуги выбрано почтовое отправление);

- направляет результат муниципальной услуги в виде электронного документа, заверенного электронной подписью на электронную почту, указанную заявителем (в случае если способом получения результата муниципальной услуги выбрана электронная почта);

- с использованием ЕПГУ или РПГУ направляет заявителю результат муниципальной услуги, заверенный электронной подписью (в случае поступления заявления через ЕПГУ или РПГУ);

- направляет результат муниципальной услуги в адрес МФЦ для выдачи заявителю (в случае если заявление подано заявителем через МФЦ
и в качестве места получения результата предоставления муниципальной услуги заявителем выбрано МФЦ).

Специалист МФЦ выдает результат муниципальной услуги после установления личности заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выдача документа регистрируется в СЭД или журнале регистрации заявлений.

Результат муниципальной услуги выдается, направляется заявителю только после оплаты им расходов по организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений.

Административная процедура предоставляется в режиме реального времени.

Критерием принятия решения является способ получения результата муниципальной услуги, выбранный заявителем.

Результатом административной процедуры является выданный результат предоставления муниципальной услуги.

Способ фиксации результата является внесение информации о результате услуги в СЭД или на бумажном носителе в журнале регистрации».

- подраздел 3.4 настоящего Регламента изложить в новой редакции: «Вариант предоставления услуги «Получение дубликата решения о предоставлении разрешения на УРВИ».

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления, на которого в соответствии с должностной инструкцией, возложена такая обязанность.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является подача заявителем либо его представителем заявления о предоставлении дубликата решения о предоставлении разрешения на УРВИ:

- лично в МФЦ;

- лично в отдел архитектуры и градостроительства Управления;

- с использованием личного кабинета в ЕПГУ или РПГУ в электронной форме;

Проверка документов и регистрация заявления осуществляется в соответствии с пунктом 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 Административного регламента.

Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления является наличие (отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента).

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления в Управлении, ЕПГУ или РПГУ.

Критерием принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является наличие (отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.8.3 подраздела 2.8 раздела 2 Административного регламента).

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю дубликата решения о предоставлении разрешения на УРВИ.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в СЭД (или в журнале регистрации) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Дубликат решения о предоставлении разрешения на УРВИ выдается (направляется) заявителю в соответствии с пунктом 3.3.6 подраздела 3.3 раздела 3 Административного регламента в режиме реального времени с момента регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги».

- подраздел 3.4 настоящего Регламента изложить в новой редакции:

«Вариант предоставления услуги «Получение решения о предоставлении разрешения на УРВИ с исправлениями опечаток и (или) ошибок, допущенных при первичном оформлении решения о предоставлении разрешения на УРВИ.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в отдел архитектуры и градостроительства Управления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документе, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги:

- лично в МФЦ;

- лично в Управление;

- с использованием личного кабинета в ЕПГУ или РПГУ в электронной форме.

Специалистом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления.

Проверка документов и регистрация заявления осуществляется в соответствии с пунктом 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 Административного регламента.

Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления является наличие (отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента).

Специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления рассматривает заявление и проводит проверку указанных в нем сведений в режиме реального времени с даты его регистрации.

Критерием принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является наличие (отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.8.4 подраздела 2.8 раздела 2 Административного регламента).

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляет их исправление в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

Об отсутствии опечаток и (или) ошибок в документе, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги, письменно сообщает заявителю в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.

Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) опечаток
и (или) ошибок в документе, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю исправленного документа, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги, взамен ранее выданного (направленного) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в СЭД (или в журнале регистрации) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района [rovenkiadm.gosuslugi.ru](http://www.rovenkiadm.ru/)  в сети «Интернет» и опубликовать в районной газете «Ровеньская нива».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ровеньского района — начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района А.П. Волощенко.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации****Ровеньского района** |  |  **Т.В. Киричкова** |