

АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ровеньки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» ноября 2024 г. № 695

**О внесении изменений в постановление администрации Ровеньского района от 13.03.2024 г. № 104 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ровеньского района Белгородской области на 2022-2051 годы»**

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: п. Ровеньки, ул. М.Горького, д.11 от 26 сентября 2024года №1, администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Краткосрочный план реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ровеньского района Белгородской области на 2025-2027годы, утвержденный постановлением администрацией Ровеньского района от 13.03.2024г. №104 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ровеньского района Белгородской области на 2022-2051 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ровеньского района – начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района Волощенко А.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **Ровеньского района** |  | **Т.В. Киричкова** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План реализации в 2025 — 2027 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **I. Перечень многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2025 — 2027 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № по п/п | № по району | Адрес многоквартирного дома | Год | | Материал стен | Коли-чество этажей | Коли-чество подъездов | Способ формирования фонда капитального ремонта | Общая площадь МКД | Суммарная площадь жилых и нежилых помещений МКД | Количество жителей, зарегистриро-ванных в МКД на дату утверждения программы | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД (для комплексного ремонта) | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м общей площади помещений МКД | Вид капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуа-тацию | проведения последнего капитального ремонта | Всего | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет бюджета Белгородской области | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб/кв. м | руб/кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Итого по Ровеньскому району на 2026 год: | | | X | X | X | X | X | X | 1 178,16 | 790,66 | 35 | 4 025 629,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 025 629,85 | X | X | X | X |
| 2 | 1 | Ровеньки п, М.Горького ул, 17 | 1984 | 2016 | Кирпич | 3 | 1 | Счёт регионального оператора | 1 178,16 | 790,66 | 35 | 2 711 307,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 711 307,55 | X | X | Плановый | Декабрь 2026 |
| 3 | 1 | Ровеньки п, Гагарина ул, 228 | 1972 | --- | Кирпич | 3 | 2 | Счёт регионального оператора | 1 677,30 | 432,20 | 19 | 1 314 322,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 314 322,30 | Х | Х | Плановый | Декабрь 2026 |
| Итого по Ровеньскому району на 2027 год: | | | X | X | X | X | X | X | 1 922,94 | 1 294,76 | 64 | 4 439 952,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 439 952,15 | X | X | X | X |
| 4 | 1 | Ровеньки п, Молодежная ул, 1 | 1974 | 2011 | Кирпич | 2 | 1 | Счёт регионального оператора | 473,40 | 405,30 | 19 | 1 389 842,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 389 842,60 | X | X | Плановый | Декабрь 2027 |
| 5 | 2 | Ровеньки п, Ст.Разина ул, 23 | 1978 | - | Кирпич | 2 | 3 | Счёт регионального оператора | 1 449,54 | 889,46 | 45 | 3 050 109,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 050 109,55 | X | X | Плановый | Декабрь 2027 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Реестр многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством**  **в краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества**  **многоквартирных домов в Белгородской области на 2025-2027 год, по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № по району | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО | Виды, установленные пунктом 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | **Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации** | | | | **Иные виды работ по решению общего собрания собственников помещения** |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | **Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ** | **Устройство пандусов** | **Строительный контроль** | **Проектные работы** |
| Всего | Электроснабжение | Теплоснабжение | | Водоснабжение | | | | | **Водоотведение** |
| ХВС | ГВС | | | |
| руб. | руб. | руб. | руб. | | руб. | руб. | | | | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | | | 9 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  | Итого по Ровеньскому району на 2026 год: | 4 025 629,85 | 4 025 629,85 | 1 100 000,00 | 1 051 215,65 | | 986 785,10 | 0,00 | | | | **803 285,57** | **0,00** | **0,00** | **84 343,53** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | Ровеньки п, М.Горького ул, 17 | 2 711 307,55 | 2 711 307,55 | 700 000,00 | 701 215,65 | | 700 000,00 | 0,00 | | | | 553 285,57 | 0,00 | 0,00 | 56 806,33 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ровеньки п, Гагарина ул, 228 | 1 314 322,30 | 1 314 322,30 | 400 000,00 | 350 000,00 | | 286 785,10 | 0,00 | | | | 250 000,00 | 0,00 | 0,00 | 27 537,20 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Ровеньскому району на 2027 год: | 4 439 952,15 | 4 439 952,15 | 1 151 990,72 | 1 150 000,00 | | 1 039 952,15 | 0,00 | | | | **1 004 985,03** | **0,00** | **0,00** | **93 024,25** | **0,00** | **0,00** |
| 4 | Ровеньки п, Молодежная ул, 1 | 1 389 842,60 | 1 389 842,60 | 350 623,16 | 350 000,00 | | 389 842,60 | 0,00 | | | | 270 257,37 | 0,00 | 0,00 | 29 119,47 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ровеньки п, Ст.Разина ул, 23 | 3 050 109,55 | 3 050 109,55 | 801 367,56 | 800 000,00 | | 650 109,55 | 0,00 | | | | 734 727,66 | 0,00 | 0,00 | 63 904,78 | 0,00 | 0,00 |