

АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 Ровеньки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» мая 2025 г. № 242

**О внесении изменений в постановление администрации Ровеньского района от 26 апреля 2021 года №150 «О создании районной комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства»**

 В целях актуализации нормативных правовых актов администрации Ровеньского района и в связи с кадровыми изменениями в управлении капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района, администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Внести изменения в состав районной комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия), утвержденной постановлением администрации Ровеньского района «О создании районной комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» от 26 апреля 2021 года №150, изложив должность члена комиссии Мирошниченко Виктории Петровны как: «Начальник отдела архитектуры и градостроительства — руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района — заместитель председателя Комиссии».

1.1. Исключить из состава Комиссии:

- Котову Евгению Валерьевну.

1.2. Включить в состав Комиссии:

- Колмыкову Екатерину Витальевну – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района — секретаря Комиссии.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ровеньского района – начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района Волощенко А.П.

 **Глава администрации**

 **Ровеньского района Т.В. Киричкова**

Приложение 1

к постановлению администрации

Ровеньского района

от 16 мая 2025 г. № 242

### Состав районной комиссии

**по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| Волощенко Александр Петрович | Врио заместителя главы администрации Ровеньского района - начальника управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района - председатель Комиссии |
| Мирошниченко Виктория Петровна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района – заместитель председателя Комиссии |
| Щербак Елена Васильевна | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района – секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии |
| Кравцова Светлана Николаевна | Главный специалист организационно-проектного отдела МКУ «АХС Ровеньского района |
| Мягкий Сергей Дмитриевич | Ведущий консультант отдела капитального строительства и транспорта управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района |
| Глава администрации соответствующего городского (сельского) поселения Ровеньского района | (по согласованию) |
| * 1. Собственник обследуемого объекта
 | (по согласованию) |

Приложение 2

к постановлению администрации

Ровеньского района

от 16 мая 2025 г. № 242

**Положение о районной комиссии**

**по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.**

**1. Общие положения.**

        1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с:
Гражданским  кодексом Российской  Федерации;  Жилищным  кодексом
Российской Федерации; Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007г. № 862;  Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 г. № 686; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011г. № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

           1.2 Районная комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала образуется постановлением администрации Ровеньского района.

           1.3 Состав районной комиссии утверждается постановлением администрации Ровеньского района. В состав районной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и не менее 4 членов комиссии. Председателем районной комиссии является Заместитель главы администрации Ровеньского района - начальник управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

           1.4 В состав районной комиссии входят представители отдела архитектуры и градостроительства, отдела капитального строительства и транспорта, отдела ЖКХ и ТЭК управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района включаются также представители городского и сельских поселений муниципального района «Ровеньский район».

            1.5  К участию в работе комиссии привлекаются застройщик (заказчик) жилых помещений или представители застройщика (заказчика), лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал  или его представитель.

**2. Основные задачи районной комиссии.**

2.1      Рассмотрение вопросов об освидетельствовании проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

**3. Порядок рассмотрения вопросов об освидетельствовании проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.**

        3.1 Порядок рассмотрения вопросов об освидетельствовании проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала  определен  Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007г. № 862 с внесенными изменениями от 27.11.2010 г. № 937 и Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 г. № 686.

**4. Организация работы районной комиссии.**

           4.1 Заседания районной комиссии проводит председатель комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

            4.2 Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов, голос председательствующего является решающим.

           Решения районной комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами комиссии. Члены комиссии принимают участие в работе комиссии без права замены.

           4.3 Ответственность за организацию работы районной комиссии возлагается на секретаря районной комиссии.

            4.4 Председатель районной комиссии по своему усмотрению или по требованию членов комиссии имеет право:

- приглашать на заседания комиссии собственников или уполномоченных ими лиц, заявителей, при  рассмотрении их заявлений;

4.5 Секретарь районной комиссии выполняет следующую работу:

-      регистрирует в пронумерованном журнале заявления и пакеты документов, представленных на рассмотрение районной комиссии;

-            знакомит членов комиссии с материалами;

-            оформляет акты освидетельствования, решения, уведомления;

-            информирует лиц (органы), инициирующие рассмотрение вопроса.

         Секретарь участвует в работе районной комиссии с правом совещательного голоса.