



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Ровеньки

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» апреля 2026 года

№324

**Об утверждении состава и положения о постоянно действующей комиссии по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и в целях обеспечения единых требований при оформлении документов, связанных с проведением электронных аукционов по продаже находящихся в муниципальной или государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Администрация Rovenskoye municipal district of the Belgorod region **постановляет:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав постоянно действующей комиссии по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Приложение 1).

2.2. Утвердить положение о постоянно действующей комиссии по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rovenkiadm.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя Главы Ровеньского муниципального округа по экономике и финансам Котова В.С.

**Глава Ровеньского  
муниципального округа**

**Т.В. Киричкова**

**Состав**

**постоянно действующей комиссии по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Котов  
Вадим Сергеевич

- И. о. первого заместителя Главы  
Ровеньского муниципального округа  
по экономике и финансам,  
председатель комиссии

Андриевский  
Геннадий Валерьевич

- Начальник управления экономического и  
стратегического развития Администрации  
Ровеньского муниципального округа,  
заместитель председателя комиссии

Бондарь  
Ольга Валерьевна

- Заместитель начальника отдела земельных  
правоотношений управления экономического и  
стратегического развития Администрации  
Ровеньского муниципального округа,  
секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Соловьёва  
Алина Александровна

- Начальник управления по обеспечению  
организационно-правовой деятельности  
Администрации Ровеньского  
муниципального округа,  
член комиссии

Соловьёва  
Оксана Сергеевна

- Начальник отдела земельных правоотношений  
управления экономического и стратегического  
развития Администрации Ровеньского  
муниципального округа,

- член комиссии
- Ряднова  
Алла Николаевна - Начальник отдела муниципальных закупок  
Администрации Ровеньского  
муниципального округа,  
член комиссии
- Шевелева  
Ольга Владимировна - Начальник отдела доходов управление  
финансов и бюджетной политики  
Администрации Ровеньского  
муниципального округа,  
член комиссии
- Левченко  
Галина Юрьевна - Главный специалист управления капитального  
строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-  
энергетического комплекса  
Администрации Ровеньского  
муниципального округа,  
член комиссии
- Глумова  
Светлана Владимировна - Главный специалист отдела земельных  
правоотношений управления экономического и  
стратегического развития Администрации  
Ровеньского муниципального округа,  
член комиссии

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о постоянно действующей комиссии**  
**по проведению электронного аукциона по продаже**  
**земельных участков, находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности, или электронного**  
**аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков, находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, создана в целях проведения электронного аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - комиссия).

1.2. Настоящее положение о постоянно действующей комиссии по проведению электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Положение) определяет порядок организации и работы комиссии в Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», нормативными актами Российской Федерации, Белгородской области, а также настоящим Положением.

1.4. Решение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион), принимается Администрацией Ровеньского муниципального округа (далее – уполномоченный орган), в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.5. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

1.6. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1.7. Аукцион проводится в целях продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или продажи права на заключение

договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно статье 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.8. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ**

2.1. В состав комиссии входят: председатель постоянно действующей комиссии, заместитель председателя постоянно действующей комиссии, секретарь постоянно действующей комиссии и члены комиссии.

2.2. Комиссия формируется из представителей уполномоченного органа, состав которой утверждается постановлением Администрации Ровеньского муниципального округа Белгородской области.

2.3. Состав комиссии является нечетным и не может превышать 11 человек.

Заседания комиссии являются правомочными при присутствии на них не менее 2/3 от общего числа лиц, входящих в состав комиссии.

В случае временного отсутствия одного из членов комиссии, участие в заседаниях комиссии вместо него принимает лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей.

Решения заседаний комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих лиц, входящих в состав комиссии.

2.4. Заседания комиссии проводятся по вопросам:

2.4.1. Признания земельных участков предметом электронного аукциона и присвоение им регистрационных номеров (приложение № 1);

2.4.2. Рассмотрения заявок, поступивших на участие в электронном аукционе, и признание заявителей участниками электронного аукциона (приложение № 2);

2.4.3. Рассмотрения заявок, поступивших на участие в электронном аукционе, и признание заявителей участниками электронного аукциона и признание электронного аукциона несостоявшимся (приложение № 2.1);

2.4.4. Подведения результатов электронного аукциона и определению победителя электронного аукциона (приложения № 3).

2.5. Председатель комиссии осуществляет руководство работой комиссии.

2.6. Члены комиссии:

- присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.7. Секретарь комиссии:

- заблаговременно в срок – 2 календарных дня до даты проведения заседания комиссии оповещает лиц, входящих в состав комиссии о времени и месте заседания комиссии;

- предоставляет в срок – 2 календарных дня до назначенной даты заседания комиссии повестку предстоящего заседания и необходимые материалы лицам, входящим в состав комиссии;

- ведет протоколы.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции исполняет иное лицо из состава членов комиссии.

2.8. Заседания комиссии проводятся по мере принятия решения о проведении электронного аукциона.

2.9. Заседания комиссии оформляются протоколом, в котором указывается дата проведения заседания, краткое содержание рассматриваемых вопросов, результаты и принятые решения.

Протокол подписывается аукционной комиссией.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ДОКУМЕНТОВ ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ НАМЕРЕНИЕ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Для участия в аукционе физические и юридические лица (далее - заявители) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.2. Заявки регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок на участие в аукционе.

3.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.4. Заявитель, имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.6. Рассмотрение заявок осуществляется в срок не более трех рабочих дней с даты окончания срока приема документов.

3.7. Организатор аукциона ведет протокол № 2 заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, и признание заявителей участниками аукциона (далее – протокол рассмотрения заявок), который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в

аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3.8. Заявителям признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

4.1. Для участия в аукционе заявитель:

4.1.1. Обязан внести задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона до даты окончания приема заявок.

4.2. Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней:

4.2.1. Со дня оформления протокола рассмотрения заявок вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток.

4.2.2. Со дня подписания протокола № 3 о результатах аукциона и определении победителя аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

4.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5.1. По результатам аукциона определяется цена продажи земельного участка.

5.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости земельного участка.

5.4. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

5.5. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

5.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

5.7.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

5.7.2. На основании данного протокола организатор аукциона электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

5.7.3. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии  
по проведению электронного аукциона  
по продаже земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, или  
электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных  
участков, находящихся в  
государственной  
или муниципальной собственности

**ПРОТОКОЛ № 1 ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ПРЕДМЕТАМИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ПРИСВОЕНИИ ИМ  
РЕГИСТРАЦИОННЫХ НОМЕРОВ**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(наименование населенного пункта)

Заседание вел:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя

Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Признание земельных участков, предполагаемых для предоставления с электронного аукциона предметами аукциона и присвоении им регистрационных номеров.

**Комиссия установила:**

1. Для предоставления с электронного аукциона в аренду или в собственность, предложено \_\_\_\_\_ земельных участков, расположенных на территории Ровеньского муниципального округа .

2. Документы по предполагаемым для предоставления в аренду с электронного аукциона земельным участкам оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации, Белгородской области.

**Комиссия решила:**

Признать земельные участки, предполагаемые для предоставления с электронного

аукциона в аренду или собственность, предметами электронного аукциона и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

Голосовали:

«За» -

«Против» -

«Воздержались» -

Организатор аукциона

\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу № 1 заседания  
комиссии о признании земельных  
участков предметами электронного  
аукциона и присвоении им  
регистрационных номеров  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационные номера предметов электронного аукциона

№ № п/п	Место расположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Предмет электрон- ного аукциона	Регистра- ционный номер предмета электрон- ного аукциона

Организатор аукциона

\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии  
по проведению электронного аукциона по  
продаже земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, или  
электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных  
участков, находящихся в  
государственной или муниципальной  
собственности

**ПРОТОКОЛ № 2 ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ  
ЗАЯВОК, ПОСТУПИВШИХ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И  
ПРИЗНАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

Заседание вел:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в электронном аукционе назначенного на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и признание заявителей участниками электронного аукциона.

**Комиссия установила:**

1. Согласно журнала приема заявок по Лоту № \_\_\_ поступило \_\_\_ заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата/ время приема заявки	Регистр. № предмета электронного аукциона	ФИО заявителя, наименование юридического лица	Сведения о внесенных задатках
-------	--------------	---------------------------	---	---	-------------------------------

1					
2					
3					

Все документы по перечню, указанному в извещении участниками с номерами заявок \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

2. Количество отозванных заявок – \_\_\_\_\_.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту № \_\_\_\_ следующих заявителей:

№ п/п	ФИО заявителя, наименование юридического лица	Номер заявки

2. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим заявителям:

Заявитель с номером заявки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ в связи с тем, что \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявки) (причина отказа)

3. Земельные участки с регистрационными номерами \_\_\_\_\_ снять с электронного аукциона ввиду отсутствия заявок.

Голосовали:  
«За» -  
«Против» -  
«Воздержались» -

Организатор аукциона \_\_\_\_\_

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 2.1  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии  
по проведению электронного аукциона  
по продаже земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, или  
электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных  
участков, находящихся в  
государственной  
или муниципальной собственности

**ПРОТОКОЛ № 2.1 ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО  
РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВОК, ПОСТУПИВШИХ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ  
АУКЦИОНЕ И ПРИЗНАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО  
АУКЦИОНА, ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО  
АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

Заседание вел:

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в электронном аукционе назначенного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и признание заявителей участниками электронного аукциона.

**Комиссия установила:**

1. Согласно журнала приема заявок по Лоту № \_\_ поступило \_\_ заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата/ время приема заявки	Регистр. № предмета электронного аукциона	ФИО заявителя, наименование юридического лица	Сведения о внесенных задатках
1					
2					
3					

Все документы по перечню, указанному в извещении участниками с номерами заявок \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

2. Количество отозванных заявок – \_\_\_\_\_.

### Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту № \_\_\_\_ следующих заявителей:

№ п/п	ФИО заявителя, наименование юридического лица	Номер заявки

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по лоту № \_\_\_\_ признать электронный аукцион несостоявшимся. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, или наименование юридического лица)  
подписанный проект договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

3. Установить размер выкупной стоимости земельного участка или ежегодной арендной платы в размере начальной цены аукциона - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

4. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим заявителям:

Заявитель с номером заявки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ в связи с тем, что \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявки) (причина отказа)

5. Земельные участки с регистрационными номерами \_\_\_\_\_ снять с электронного аукциона ввиду отсутствия заявок.

Голосовали:

«За» -

«Против» -

«Воздержались» -

Организатор аукциона  
Председатель Комиссии  
Секретарь Комиссии  
Члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Положению о постоянно действующей  
комиссии  
по проведению электронного аукциона  
по продаже земельных участков,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, или  
электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных  
участков, находящихся в  
государственной  
или муниципальной собственности

**ПРОТОКОЛ № 3 О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА  
И ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОБЕДИТЕЛЯ  
ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Место проведения аукциона: электронная площадка \_\_\_\_\_  
Дата проведения аукциона: \_\_\_\_\_  
Время начала аукциона: \_\_\_\_\_  
Время окончания аукциона: \_\_\_\_\_

Заседание вел:  
Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Присутствовали:  
Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_  
Члены Комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

Подведение итогов электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещенного на \_\_\_\_\_ в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_, и признание победителей электронного аукциона.

**Предмет аукциона:**

1. Лот № \_\_\_\_\_ - земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ ,  
категория земель \_\_\_\_\_ .

Начальная цена предмета аукциона составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(сумма прописью)

Шаг аукциона составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(сумма прописью)

В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ в электронном аукционе принимали участие участники, которые по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, признаны участниками электронного аукциона и допущены к участию в электронном аукционе:

№ п/п	ФИО заявителя, наименование юридического лица	Номер заявки
1		
2		
3		

На основании журнала хода торгов:

-последнее предложение о цене предмета аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

(сумма прописью)

-предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

(сумма прописью)

2. Победитель электронного аукциона - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(наименование участника - Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ .  
Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона \_\_\_\_\_

(наименование участника - Ф.И.О., наименование юридического лица)

**Комиссия решила:**

1. Победителем электронного аукциона признать - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
(наименование участника - Ф.И.О., наименование юридического лица)

2. Ежегодный размер арендной платы по результатам электронного аукциона, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

(сумма прописью)

3. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

4. Направить подписанный проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона

\_\_\_\_\_

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_