

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

22 декабря 2021г.

№ 43/328

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области для возведения гражданами гаражей, являющихся не капитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительство Белгородской области от 20.09.2021 года №400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» Муниципальный совет Ровеньского района **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном уставом Ровеньского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам Муниципального совета Ровеньского района.

**Председатель Муниципального совета  
Ровеньского района**

**В.А. Некрасов**

УТВЕРЖДЕН:  
Решением Муниципального совета  
Ровеньского района Белгородской области

от 22.12. 2021 года № 43/328

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области  
для возведения гражданами гаражей,  
являющихся не капитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Ровеньского района.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times Кд / Кг,$$

где:

П – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа городского (сельского) поселения Ровеньского района Белгородской области, на территории которого расположен земельный участок;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по

следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times Кд / Кг \times Sч / Sучастка$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м). Рассчитывается пропорционально площади, занимаемой гаражом;

Sучастка- общая площадь земельного участка (кв. м);

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$П = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

П– размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м). **Рассчитывается пропорционально площади, занимаемой гаражом;**

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальными правовыми актами представительного органа городского (сельского) поселения Ровеньского района Белгородской области, на территории которого расположен земельный участок;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг- количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией Ровеньского района:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой

стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району на территории Белгородской области, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта субъекта об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району на территории Белгородской области;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.