

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

22.12. 2021 г.

№ 43/331

**О внесении изменений решение
Муниципального совета Ровеньского района от
от 27 апреля 2012 г. N 59/532 «Об утверждении
Положения о составе, порядке подготовки и
утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального района «Ровеньский район»**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Белгородской области № 133 от 10.07.2007г. «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» Муниципальный совет Ровеньского района **решил:**

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ровеньский район», утвержденное решением Муниципального совета Ровеньского района от от 27 апреля 2012 г. N 59/532 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ровеньский район»» следующие изменения:

1.1. Пункты 1.1.-1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ровеньский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГСК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Белгородской области N 133 от 10.07.2007г. «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», Приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации №71 от 15.02.2021 года.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Ровеньский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории».

1.2. Пункт 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования».

1.3. Пункт 2.6. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.».

1.4. Пункт 3.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов».

2. Решение подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по обеспечению законности, охраны прав и свобод граждан Муниципального совета Ровеньского района.

**Председатель Муниципального совета
Ровеньского района**

В.А. Некрасов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА "РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района "Ровеньский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГСК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законом Белгородской области N 133 от 10.07.2007 "О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №71 от 15.02.2021 года.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Ровеньский район» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.3. нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского и сельских поселений, расположенных в границах муниципального образования.

1.5. Нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

1.6. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и подлежащим застройке территориям (земельным участкам). Параметры объектов капитального

строительства и земельных участков в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности нормативов, должны приводиться в соответствие с нормативами при наличии соответствующих условий (градостроительных, социально-экономических и др.)

1.7. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территорий городского и сельских поселений муниципального района "Ровеньский район". При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории городского и сельских поселений муниципального образования принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории муниципального образования.

1.8. Разработка нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Ровеньского района.

2. Виды и состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на следующие виды:

- 1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
- 2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
- 3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;
- 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
- 6) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- 7) нормативы градостроительного проектирования зоны природного ландшафта;
- 8) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
- 9) нормативы градостроительного проектирования зоны с особыми условиями использования;
- 10) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- 11) иные нормативы градостроительного проектирования.

2.2. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса;
(п. 1 в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Предметом регулирования местных нормативов градостроительного проектирования является:

1) уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной, производственной, инженерно-транспортной инфраструктур.

2.5. В состав местных нормативов градостроительного проектирования могут включаться дифференцированные применительно к различным типам поселений и населенных пунктов минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

б) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

2.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- 1) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- 2) совершенствование системы общественного обслуживания;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- 5) приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

3. Порядок разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой администрации муниципального района "Ровеньский район" в виде постановления, в котором наряду с другими сведениями должны содержаться:

- 1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;
- 2) указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Постановление главы администрации района о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Ровеньского района в сети "Интернет".

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района "Ровеньский район":

- 1) осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования, в которых содержатся основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) определяет перечень органов, организаций и служб района, согласовывающих проект местных градостроительных нормативов по окончании проектных работ;

4) выступает в качестве заказчика проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

5) заключает контракт на разработку местных нормативов градостроительного проектирования после определения победителя конкурса.

3.4. Отдел муниципальных заказов администрации муниципального района "Ровеньский район":

1) организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Организация, осуществляющая разработку местных нормативов градостроительного проектирования, может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации в пределах лимита финансирования проектных работ, обозначенного контрактом.

3.6. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком со структурными подразделениями администрации муниципального образования "Ровеньский район", с другими федеральными надзорными органами и муниципальными организациями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов и указанными в техническом задании на проектирование.

3.7. После получения всех необходимых согласований и положительных заключений местные нормативы градостроительного проектирования подлежат рассмотрению на районной Комиссии по вопросам землеустройства и градостроительства и направляются главе администрации района. Глава администрации муниципального района "Ровеньский район" с учетом материалов по согласованию направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в Муниципальный совет Ровеньского района или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.8. Решение об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает Муниципальный совет Ровеньского района.

3.9. Утвержденные Муниципальным советом Ровеньского района местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района "Ровеньский район", и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района "Ровеньский район" в сети "Интернет".

3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.