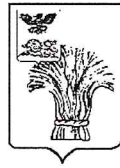


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«26» 11 2019 г.

№ 584

О внесении изменений в постановление администрации Ровеньского района от 19.12.2016 года № 480 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 381-ФЗ от 28 декабря 2009 года «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года №71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», №368-пп от 17 октября 2016 года «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствии с федеральным и региональным законодательством, администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации Ровеньского района от 19.12.2016 года № 480 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района» изложив приложение №2 «Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района» к постановлению в новой редакции.

2. Управлению экономического и стратегического развития администрации Ровеньского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района.

3. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»:

- разработать и утвердить положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»;

- учитывать положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономике - начальника управления финансов и бюджетной политики Подобную М.В.

**Глава администрации
Ровеньского района**



А. В. Пахомов

Положение
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района.
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории Ровеньского района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района.

1.3. Форма проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) - открытая.

2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1 Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Ровеньского района, место размещения которого определено в схеме размещения НТО.

2.2. Аукцион – форма торгов, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов по конкретному адресу (местоположению), предусмотренному утвержденной схемой на территории Ровеньского района.

2.4. Организатор аукциона – отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района.

2.5. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный администрацией Ровеньского района для проведения аукциона и принятия решения о победителях аукциона.

2.6. Участник аукциона - лицо, претендующее на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов. Участником

аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель независимо от организационно-правовой формы.

2.7. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителей.

2.8. Лот – право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района (далее – схема размещения) НТО.

2.9. Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.10. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией (форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему Положению).

Заявка подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

3. Функции организатора аукциона

Организатор аукциона:

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в документацию об аукционе, об отказе от проведения аукциона;

определяет начальную цену права на заключение договора;

определяет «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона;

определяет сумму задатка, вносимого претендентом на участие в аукционе в качестве обеспечения заявки, равную 20 процентам начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона;

осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

направляет претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

размещает на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% первоначальной стоимости лота.

5. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора

Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора

6.1. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому лоту.

6.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в сети Интернет не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

6.3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров и его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

существенные условия договора;

информация, если в соответствии со схемой размещения НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, о возможности участия в торгах

только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

начальная (минимальная) цена права на заключение договора;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), назначение платежа, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе;

место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске;

место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

сведения о «шаге аукциона»;

порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

6.4. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

доверенность;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% первоначальной стоимости лота (приложение №2);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не более чем за десять рабочих дней до проведения аукциона.

6.6. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

В этом случае поступивший задаток подлежит возврату претенденту в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе на право заключения договора на размещение НТО.

6.7. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

6.8. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

6.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

не предоставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом;

не подтверждено поступление в установленный срок, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.10. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере равном начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

6.11. Порядок проведения аукциона:

6.11.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона;

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты.

6.11.2. Аукцион ведет аукционист;

6.11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) участники поднимают билеты после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

д) по завершении аукциона, аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора на размещение НТО, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

6.12. Оформление результатов аукциона:

6.12.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и аукционистом в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета аукциона;
- б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);
- в) предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);
- д) цена права на заключение договора.

Уведомление о результатах аукциона выдается участнику или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления протокола.

6.12.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6.12.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора (Приложение №3).

Договор подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня публикации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области протокола о результатах аукциона.

В договоре на размещение НТО указываются:

а) адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, невозможность изменения специализации НТО, параметры НТО, площадь НТО;

б) срок договора;

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично - до 1 года до 5 лет.

в) порядок и срок оплаты по договору:

- оплата по договору, заключенному сроком от 1 года до 5 лет производится ежеквартально равными долями, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

г) размер платы по договору. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона.

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам.

6.12.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору;

6.12.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем;

6.12.6. Задаток не возвращается в случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора на право размещения НТО.

6.12.7. Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора, а организатора аукциона от подписания протокола и от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1
к Положению о проведении
аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Организатору аукциона по приобретению
права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Ровеньского района

от <*> _____
(наименование юридического лица/ФИО индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ровеньского района

« _____ » _____ 20__ г.

(ФИО, домашний адрес, паспортные данные, номер телефона индивидуального предпринимателя, e-mail(при
наличии) /наименование, юридический и фактический адрес, номер телефона юридического лица)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП, ЮЛ)

В лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, прошу Вас рассмотреть заявку на
участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории муниципального района «Ровеньский район»:

(дата проведения аукциона)

(№ лота, вид нестационарного объекта торговли, адресные ориентиры, специализация, площадь объекта период
размещения)

С порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Ровеньский
район» ознакомлен (а).

В случае, признания победителем аукциона, беру на себя обязательство заключить
договор на право размещения нестационарного торгового объекта на условиях,
установленных результатами аукциона, а также гарантирую соответствие размещаемого

объекта типовому решению нестационарных торговых объектов, утвержденному постановлением администрации Ровеньского района от 27.01.2017 года №27.

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю согласие, на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ / _____
(подпись) (ФИО)

М.П.

« ____ » _____ 201__ г.

Заявка принята организатором аукциона _____ / _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г.

Приложение № 2
к Положению о проведении
аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
Организатору аукциона
по приобретению права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Ровеньского района

От _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% первоначальной стоимости лота

Сообщаю(ем), что в

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
- 3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % первоначальной стоимости лота.

М.П.

(подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ 201__ года

Договор N ____
на право размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ровеньского района
(по результатам проведения аукциона)

п. Ровеньки

"__" _____ 20__ г.

Администрация Ровеньского района в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Ровеньского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице, действующий (ая) на основании _____, именуемое (ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (протокол открытого аукциона № ____ от «__» _____ 20__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): _____

(тип объекта, площадь,

_____ специализация объекта, местоположение объекта)

согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории _____,

утвержденной _____ постановлением _____ администрации _____ от «__» _____ 20__ г. № _____,

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект

приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата по договору, заключенному сроком от 1 года до 5 лет производится ежеквартально равными долями, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

2.3. Размер годовой платы за право размещения торгового объекта может изменяться в одностороннем порядке на размер уровня инфляции установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства РФ.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, и требованиями законодательства РФ.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При расторжении договора в 30-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяинствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяинствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяинствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке обратиться суд.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяинствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и до "___" _____ 20___ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) размер платы за размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, тип, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом
- 4) в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации Ровеньского района не менее 5 лет с момента прекращения срока действия договора.

7.3. Приложение к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
