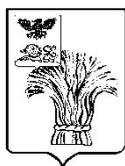


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

23 августа 2024 года

№ 12/ 83

О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 30 октября 2012 года №66/606 «О порядке предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда в Ровеньском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Белгородской области от 25 января 2007 года №93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области» и в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Муниципальный совет Ровеньского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 30 октября 2012 года №66/606 «О порядке предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда в Ровеньском районе»:

1.1. В преамбуле решения слова «Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»» заменить словами «Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Белгородской области от 25 января 2007 года №93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области»».

2. Внести изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Ровеньском районе:

2.1. В пункте 1.1. Главы 1 «Общие положения» слова «Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»» заменить словами «Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Белгородской области от 25 января 2007 года №93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области»».

2.2. Пункт 1.2. после слов «освободившихся в муниципальном жилищном фонде» дополнить словами «, приобретенных, либо построенных жилых помещений.».

2.3. Пункт 1.3. дополнить подпунктом 1.3.1. следующего содержания:
«Виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2.4. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:
«Настоящим Порядком регулируется предоставление следующих видов жилых помещений специализированного жилищного фонда:

1.4.1. Жилые помещения в общежитиях.

1.4.2. Служебные жилые помещения.

1.4.3. Жилые помещения маневренного фонда.

1.4.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

2.5. В пункте 1.5. слово «распоряжения» заменить словом «постановления».

2.6. Подпункт 1.6.2. изложить в следующей редакции:

«Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.».

2.7. В подпункте 1.6.3. слова «Справка ГУП «Белоблтехинвентаризация» и» исключить.

2.8. Пункт 1.6. дополнить подпунктом 1.6.6. следующего содержания:

«Документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака).».

2.9. Пункт 1.6. дополнить подпунктом 1.6.7. следующего содержания:

«Документы (копии документов, сведения), указанные в подпункте 1.6.3. пункта 1.6. настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются администрацией Ровеньского района в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в случае, если указанные документы не были представлены заявителем.».

2.10. В пункте 1.8. слово «Распоряжение» заменить на слово «Постановление».

2.11. Пункт 2.2. Главы 2 «Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда» после слова «службы» дополнить словами «или обучения».

2.12. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Ровеньского района, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.».

2.13. Пункты 2.4, 2.5, 2.6. признать утратившими силу.

2.14. В пункте 2.7. слово «тридцати» заменить словом «десяти».

2.15. В пункте 3.2. Главы 3 «Порядок предоставления служебных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде» слова «распоряжением главы» заменить словом «постановлением».

2.16. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Ровеньского района.».

2.17. Пункт 3.4. признать утратившим силу.

2.18. В пункте 3.5. слово «Распоряжение» заменить словом «Постановление».

2.19. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений гражданина либо на период пребывания на выборной должности или прохождения службы.».

2.20. В пункте 3.7. слово «тридцати» заменить словом «десяти».

2.21. В подпункт 4.1.3.1. пункта 4.1. Главы 4 «Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда» после слов «непригодными для проживания» добавить слова «в том числе».

2.22. В пункте 4.2. слово «распоряжения» заменить словом «постановления».

2.23. Подпункт 4.5.1. после слов «реконструкции дома» дополнить следующими словами «(при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка).».

2.24. Подпункт 4.5.2. после слов «обращены взыскания» дополнить следующими словами «(при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Порядка).».

2.25. Подпункт 4.5.3. изложить в следующей редакции:

«До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего Порядка).».

2.26. Пункт 4.5. дополнить подпунктом 4.5.4 следующего содержания:

«До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4.1.3.1 пункта 4.1 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.».

2.27. Пункт 4.5. дополнить подпунктом 4.5.5 следующего содержания:

«Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 настоящего Порядка).».

2.28. Абзац 3 пункта 5.1 Главы 5 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изложить в следующей редакции:

«По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 5.1 и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.».

2.29. Абзац 1 пункта 5.2. изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 5.1, состоящим на учете, на основании решения Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области по договорам найма специализированного жилого помещения. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения выдаются или направляются лицам, в отношении которых они приняты.».

2.30. В абзаце 5 пункта 5.2 слова «не более чем один раз» заменить словом «неоднократно».

2.31. Пункт 5.2. дополнить подпунктом 5.2.1. следующего содержания:

«В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в абзаце 1 настоящего подпункта, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Белгородской области.».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ровеньская нива», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам Муниципального совета Ровеньского района.

**Председатель Муниципального совета
Ровеньского района**

В.А. Некрасов