

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 июля 2024 года

№ 11/ 79

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета муниципального  
района «Ровеньский район» Белгородской  
области от 28 июня 2012 года №61/562 «Об  
особенностях списания имущества,  
находящегося в муниципальной  
собственности муниципального района  
«Ровеньский район» Белгородской  
области»**

В соответствии с Федеральными законами от 8 мая 2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Муниципальный совет Ровеньского района **р е ш и л**:

1. Внести изменение в решение Муниципального совета Ровеньского района Белгородской области от 28 июня 2012 года №61/562 «Об особенностях списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»:

1.1. В преамбуле решения слова «от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» заменить словами «от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»».

2. В Приложении №1 «Положение об особенностях списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» пункт 4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) муниципального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося у муниципальных автономных учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, а также особо ценного движимого имущества, находящегося у муниципальных автономных и бюджетных учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, - указанными учреждениями самостоятельно.»

3. В пункте 8 слова «организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (независимый эксперт).» заменить словами «независимым экспертом.»

4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«Оформленный комиссией акт о списании имущества утверждается руководителем организации после согласования решения о списании муниципального имущества с органами, указанными в пункте 4 настоящего Положения.»

5. Пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае списания и сноса объекта недвижимости выбытие отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете организации после снятия объекта с кадастрового учета и внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.»

6. В Приложении №2 «Порядок представления муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации Ровеньского района документов для согласования решения о списании имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» в подпункте д пункта 1 слова «имеющими лицензии на данный вид деятельности, с приложением копий лицензий.» заменить словами «(с приложением копии документа, подтверждающего право на осуществление соответствующего вида деятельности).»

7. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Для согласования решения о списании и сносе муниципального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) руководитель организации направляет в администрацию Ровеньского района:

а) перечень объектов недвижимого имущества, решение о списании которых подлежит согласованию (далее – объекты недвижимости), с указанием наименования объекта недвижимости, кадастровых номеров объекта

недвижимости и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, адреса (местонахождения), инвентарного номера объекта недвижимости, года ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости объекта недвижимости, срока полезного и фактического использования объекта недвижимости на дату принятия решения о списании;

б) заключение (акт обследования) независимого эксперта (специализированной организации) о техническом состоянии объекта недвижимости, подтверждающее его непригодность к восстановлению и (или) дальнейшему использованию, с приложением документа, подтверждающего право специализированной организации (эксперта) на осуществление указанного вида деятельности;

в) справку, выданную уполномоченным органом об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении, - для списания и сноса объектов жилищного фонда района;

г) не менее четырех цветных фотографий объекта недвижимости (вид со всех сторон с указанием даты фотосъемки);

д) в случае списания и сноса объекта недвижимости, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, - копия решения комиссии, уполномоченной на проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, с приложением копии документа о создании такой комиссии;

е) в случае списания и сноса объекта недвижимости, изъятого для государственных нужд в целях использования земельного участка, - копию документа, подтверждающего принятие решения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

ж) копию согласования списания и сноса объекта недвижимости отраслевого (функционального) органа администрации Ровеньского района, в ведении которого находится организация, содержащего в том числе предложение о дальнейшем использовании земельного участка (в случае, если после сноса объекта недвижимости данный земельный участок высвобождается из пользования организации);

з) акт о списании объекта недвижимости, заполненный в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», в одном экземпляре;

и) копию инвентарной карточки учета объекта недвижимости;

к) копию решения о создании постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании объектов муниципального имущества.

8. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения полного пакета предусмотренных настоящим Порядком документов отраслевой (функциональной) орган администрации Ровеньского района, администрация Ровеньского района

направляет организации письмо о согласовании решения о списании объектов муниципального имущества в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления документов.

Решение собственника имущества о согласовании списания и сноса объекта недвижимости оформляется письмом администрации Ровенького района, направляемым организации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления полного пакета предусмотренных настоящим Порядком документов.».

9. Рекомендовать городскому и сельским поселениям муниципального района «Ровенький район» Белгородской области принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений.

10. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

11. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ровеньская нива», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровенького района <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru/>.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам Муниципального совета Ровенького района.

**Председатель Муниципального совета  
Ровенького района**

**В.А. Некрасов**