



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» января 2021г.

№ 22

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 24 декабря 2019 года, заключением о результатах публичных слушаний от 24 декабря 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 445 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить графическую часть Правил картой «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:24:0605007:48 и 31:24:0000000:876, расположенных по адресу: Ровеньский район, Айдарское сельское поселение, вблизи с. Айдар, установить территориальную зону «СХ-3 - Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения».

1.3.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605011:84, расположенного по адресу: Ровеньский район, Айдарское сельское поселение, с. Айдар, установить территориальную зону «ОД - Зона делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения».

1.3.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0606001:48, расположенного по адресу: Ровеньский район, Айдарское сельское поселение, х. Старая Райгородка, установить территориальную зону «ТА – Зона автомобильного транспорта».

1.4. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина