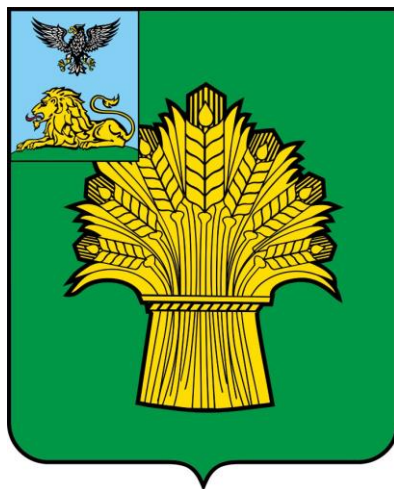


СХЕМА
Верхнесеребрянского
муниципального района
Белгородской области
(Актуализация на 2026 год)



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
сельского поселения
«Ровеньской район»

Ровеньки 2025 год
Содержание

Введение -----	9
Раздел 1 -----	16
Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения -----	16
Раздел 1, пункт 1. -----	16
Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы). -----	16
Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода не предусмотрены -----	16

Раздел 1, пункт 2.-----	16
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе-----	16
Раздел 1, пункт 3.-----	16
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. -----	16
Раздел 2-----	17
Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей-----	17
Раздел 2, пункт 1.-----	17
Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.-----	17
Раздел 2, пункт 2.-----	17
Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. -----	17
Раздел 2, пункт 3.-----	18
Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. -----	18
Таблица 2.3 -----	18
Раздел 2, пункт 4 -----	20
Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. -----	20
Раздел 2, пункт 5.-----	20
Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения-----	20
Раздел 2, подпункт 1.-----	22
Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.-----	22
Раздел 2, подпункт 2.-----	22
Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто" -----	22

Раздел 2, подпункт 3.-----	23
Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя-----	23
Раздел 2, подпункт 4.-----	23
Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям .-----	23
Раздел 3-----	24
Существующие и перспективные балансы теплоносителя-----	24
Раздел 3, пункт 1.-----	24
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей-----	24
Раздел 3, пункт 2.-----	26
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения-----	26
Раздел 4-----	28
Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.-----	28
Раздел 4, пункт 1.-----	28
Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения-----	28
Раздел 4, пункт 2.-----	28
Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.-----	28
Раздел 5-----	28
Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии-----	28
Раздел 5, пункты 1.-----	28
Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.-----	28
Раздел 5, пункт 2.-----	29
Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.-----	29
Раздел 5, пункт 3.-----	29

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.-----	29
Раздел 5, пункт 4.-----	30
Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. -----	30
Раздел 5, пункт 5.-----	30
Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.-----	30
Раздел 5, пункт 6.-----	31
Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. -----	31
Раздел 5, пункт 7.-----	31
Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.-----	31
Раздел 5, пункт 8.-----	31
Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.-----	31
Раздел 5, пункт 9.-----	35
Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.-----	35
Раздел 5, пункт 10. -----	36
Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. -----	36
Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предусматриваются. -----	36
Раздел 6-----	36
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей-----	36
Раздел 6, пункты 1 и 2.-----	36

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). -----	36
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку. -----	36
Раздел 6, пункты 3.-----	36
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.-----	36
Раздел 6, пункты 4.-----	37
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа. -----	37
Раздел 6, пункты 5.-----	37
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. -----	37
Раздел 7-----	37
Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.-----	37
Раздел 7, пункт 1.-----	37
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. -----	37
Раздел 7, пункт 2.-----	37
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. -----	37
Раздел 8-----	38
Перспективные топливные балансы -----	38
Раздел 8, пункт 1.-----	38
Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. -----	38

Раздел 8, пункт 2.-----	40
Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. -----	40
Раздел 9-----	40
Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение -----	40
Раздел 9, пункт 1.-----	41
Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии -----	41
Раздел 9, пункт 2.-----	41
Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. -----	41
Раздел 9, пункт 3.-----	42
Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. -----	42
Раздел 9, пункт 4.-----	42
Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. -----	42
Раздел 9, пункт 5.-----	42
Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям. -----	42
Решение об определению единой теплоснабжающей организации -----	42
Раздел 10, пункт 1. -----	42
Решение об определении единой теплоснабжающей организации. -----	42
Раздел 10, пункт 2. -----	43
Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации. -----	43
Раздел 10, пункт 3. -----	43
Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией. -----	43
Раздел 10, пункт 4. -----	44
Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. -----	44
Раздел 10, пункт 5. -----	45
Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. -----	45

Раздел 11 -----	45
"Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии". -----	45
Раздел 12 -----	45
"Решения по бесхозяйным тепловым сетям" -----	45
"Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" -----	46
Раздел 13, пункт 1. -----	46
Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии. -----	46
Раздел 13, пункт 2. -----	46
Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. -----	46
Раздел 13, пункт 3. -----	46
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. -----	46
Раздел 13, пункт 4. -----	47
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. -----	47
Раздел 13, пункт 5. -----	47
Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии. -----	47
Раздел 13, пункт 6. -----	47
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. -----	47
Раздел 13, пункт 7. -----	47

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. -----	47
Раздел 14 -----	47
"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" -----	47
Раздел 15 -----	47
"Ценовые (тарифные) последствия" -----	47
Заключение -----	48

Введение

Проектирование систем теплоснабжения городов и районов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города и района, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2029 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города и района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Ровеньского района до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов),

регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а та же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план сельского поселения с.Н-Серебрянка до 2029 года;
- проект «Мероприятия по повышению эффективности и надёжности энергоснабжения Ровеньского района Белгородской области на 2024 г.»;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

1. Общая часть

1.1. Характеристика системы теплоснабжения с.Н-Серебрянка

АО «РТС» отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителю МБОУ «Н-Серебрянская основная общеобразовательная школа» на нужды отопления

Отпуск тепла потребителю производится от 1 источника теплоты, в том числе,
- от 1-го источника тепла находящегося в собственности АО «РТС» (тепловая нагрузка системы теплоснабжения – 0,5393 Гкал/ч; температурный график – 95/70°С; система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая; подпитка – собственная)

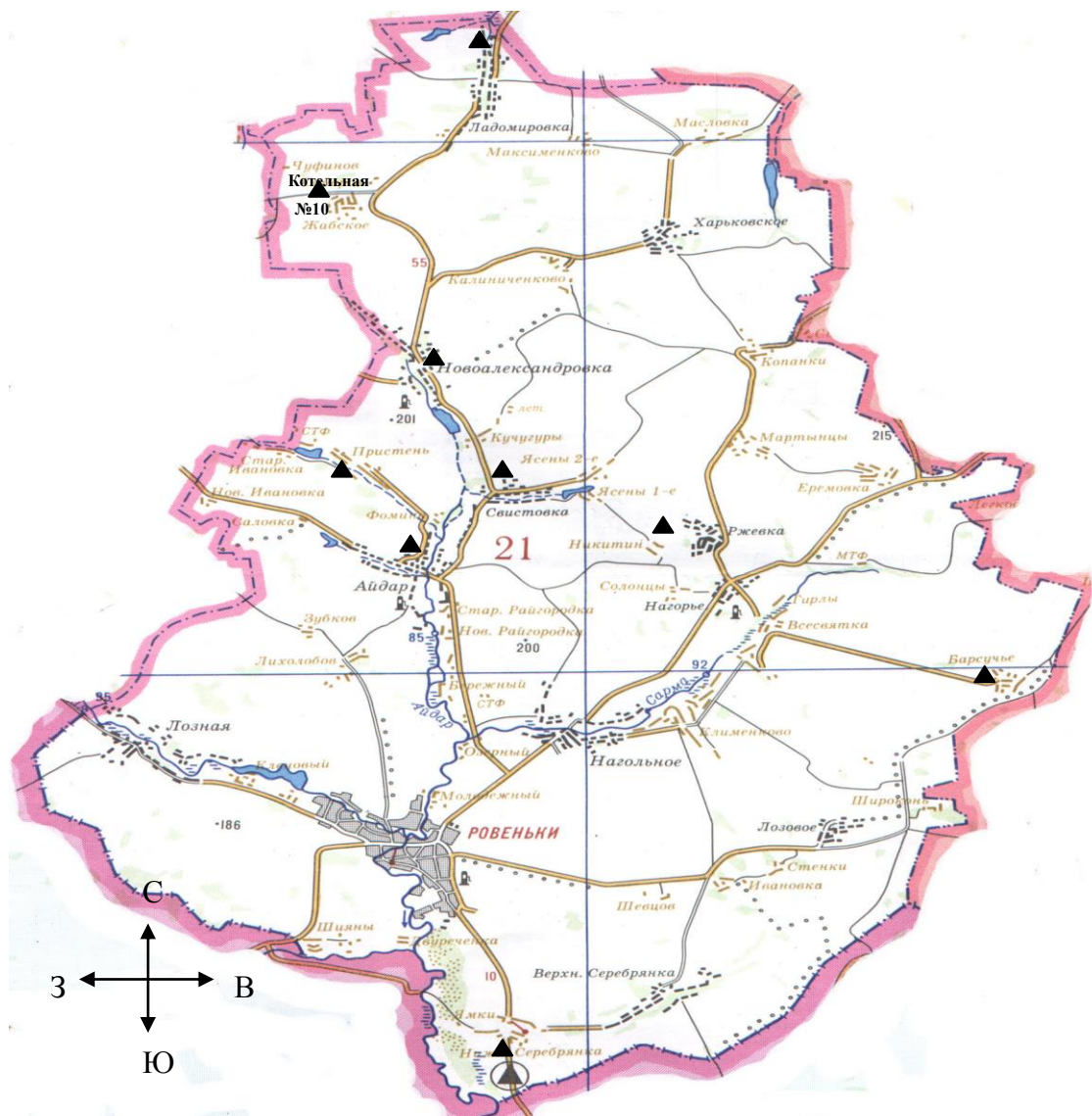


Рис. 1.1. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты в Ровенском районе

Соотношение нагрузок отопления, вентиляции и расчетных потерь тепла в системах теплоснабжения с.Н-Серебрянка от источника теплоты представлено на рис.1.3.



Рис.1.3.Соотношение нагрузок отопления, вентиляции и расчетных потерь в системах теплоснабжения с.Н-Серебрянка от источника теплоты

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения с.Н-Серебрянка представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ пп	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м.кв.
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»			
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	160	60
	Итого	160	60
	Всего	160	60

Расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения с.Н-Серебрянка представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ пп	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Итого
		Отопление и Вентиляция	Среднеделная нагрузка ГВС* по данным учета	Суточные максимум ы ГВС по данным учета	Тепловые потери через изоляция при расчетной температуре наружного воздуха	Тепловые потери с нормативными утечками сетевой воды при расчетной температуре наружного воздуха	
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»							
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	0,48	0,000	0,000	0,0539	0,0054	0,5393
	Итого	0,48			0,0539	0,0054	0,5393
	Всего	0,48			0,0539	0,0054	0,5393
	Всего (%)	89%			10%	1%	

1.2. Система теплоснабжения от котельной №5 с.Нижняя-Серебрянка.

Структура нагрузок системы теплоснабжения от котельной №5 с.Нижняя-Серебрянка. представлена в таблице 1.3

Таблица 1.3

Система теплоснабжения	Отопление, Гкал/ч		Вентиляция, Гкал/ч	ГВС средне­не­дель­ная (закрытая схема), Гкал/ч	Суточные максимумы ГВС* (закрытая схема), Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
	Зависимая схема	Независимая схема				
Котельная 5 с.Нижняя-Серебрянка. АО «РТС»	0,5393	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5393

Структура нагрузок ГВС системы теплоснабжения от котельной №5 с.Нижняя-Серебрянка. представлена в таблице 1.4

Таблица 1.4.

Система теплоснабжения	ГВС средне­не­дель­ная, Гкал/ч	Суточные максимумы ГВС* (закрытая схема), Гкал/ч	Схема присоединения	Наличие РТ	Наличие циркуляции в системе ГВС
Котельная 5 с.Нижняя-Серебрянка. АО «РТС»	0,0000	0,0000	-	-	-
Итого	0,0000	0,0000			

Подпитка системы теплоснабжения котельной № 5 с.Нижняя-Серебрянка осуществляется на котельной № 5 с.Нижняя-Серебрянка.

Раздел 1

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода не предусмотрены

Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Нет

Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Таблица 1.5

№ пп	Источник теплоснабжения	Существующая нагрузка отопления и вентиляции на 2024г., Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВС макс на 2024г., Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка на 2024г., Гкал/ч
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»				
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	0,48	0,0000	0,48

Раздел 2

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Таблица 2.1

№ пп	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника в горячей воде, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность источника в горячей воде, Гкал/час
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»			
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2,4	1,2
	Всего	2,4	1,2
	Итого	2,4	1,2

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Таблица 2.2.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность в горячей воде, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность (по режимной карте на газе) в горячей воде, Гкал/ч
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»				
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	НР-18	-	0,6
		НР-18	-	0,6
	Всего:	-	2,4	1,2
	ИТОГО:	-	2,4	1,2

Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 2.3

№ пп	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
2016 год										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	ИТОГО за 2016 год:		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
2017 год										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247

	ИТОГО за 2017 год:		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
2018 год										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	ИТОГО за 2018 год:		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
2019 год										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	ИТОГО за 2019 год:		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
2020 – 2024 гг.										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	ИТОГО за 2020 - 2024 гг.		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247

2025 – 2029 гг.										
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»										
1	Котельная Н.Серебрянка с. Н.Серебрянка	2хНР-18	2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	Всего		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247
	ИТОГО за 2025 - 2029 гг.		2,4	1,2	0,0136	1,064	0,48	0,0593	0,5393	+0,5247

Раздел 2, пункт 4

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Нет

Раздел 2, пункт 5.

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Перечень исходных данных для расчета радиуса эффективного теплоснабжения по котельной с.Н-серебрянка приведен в таблице 2.4

Таблица 2.4

№ пп	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»										
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	0,1130	0,5393	1	0,082	60	120	6,61	25	3478,57
	Всего	0,1130	0,5393	1	0,082	60	120	6,61	25	3478,57
	ИТОГО	0,1130	0,5393	1	0,082	60	120	6,61	25	3478,57

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения по котельной с.Н-серебрянка приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5

№ пп	Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R _{пред} , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»						
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	23,9	377,9	74,1	0,1	0,06

Раздел 2, подпункт 1.

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Существующие по состоянию на 2023 год технические ограничения на использование установленной тепловой мощности котлов с учётом их значительного физического износа приведены далее по источнику.

Установленная мощность превышает подключенную нагрузку почти в 2 раза, в виду чего дефицит мощности отсутствует.

КПД- водогрейных котлов составляет 84 %

Раздел 2, подпункт 2.

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто"

Таблица 2.6.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность "нетто", Гкал/ч
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»					
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2,4	1,2	0,136	1,064
	Всего:	2,4	1,2	0,136	1,064
	ИТОГО:	2,4	1,2	0,136	1,064

Раздел 2, подпункт 3.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 2.7

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020-2024 год	2025-2029 год
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»							
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593
	Всего:	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593
	ИТОГО:	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593	0,0593

Раздел 2, подпункт 4.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям .

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*) приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8.

№ п/п	Годы	2016	2017	2018	2019	2020-2024	2025-2029
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»							
1	Нагрузка потребителей от Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
	Всего:	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
	ИТОГО:	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048

(*) Договора теплоснабжения на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договора теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договора, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключались.

Раздел 3

Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 3, пункт 1.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплотребления, м.куб.	Нормативная производительность водоподготовки, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»					
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	закрытая	15,02	5,0	5,0
	Всего	-	15,02	5,0	5,0
	ИТОГО:	-	15,02	5,0	5,0

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2027 год, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»				
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	закрытая	5,0	5,0

Соответствие существующей производительности водоподготовки для подпитки системы теплоснабжения с.Н-Серебрянка и нормативной производительности водоподготовки, в связи с планируемым изменением нагрузки до 2027г.

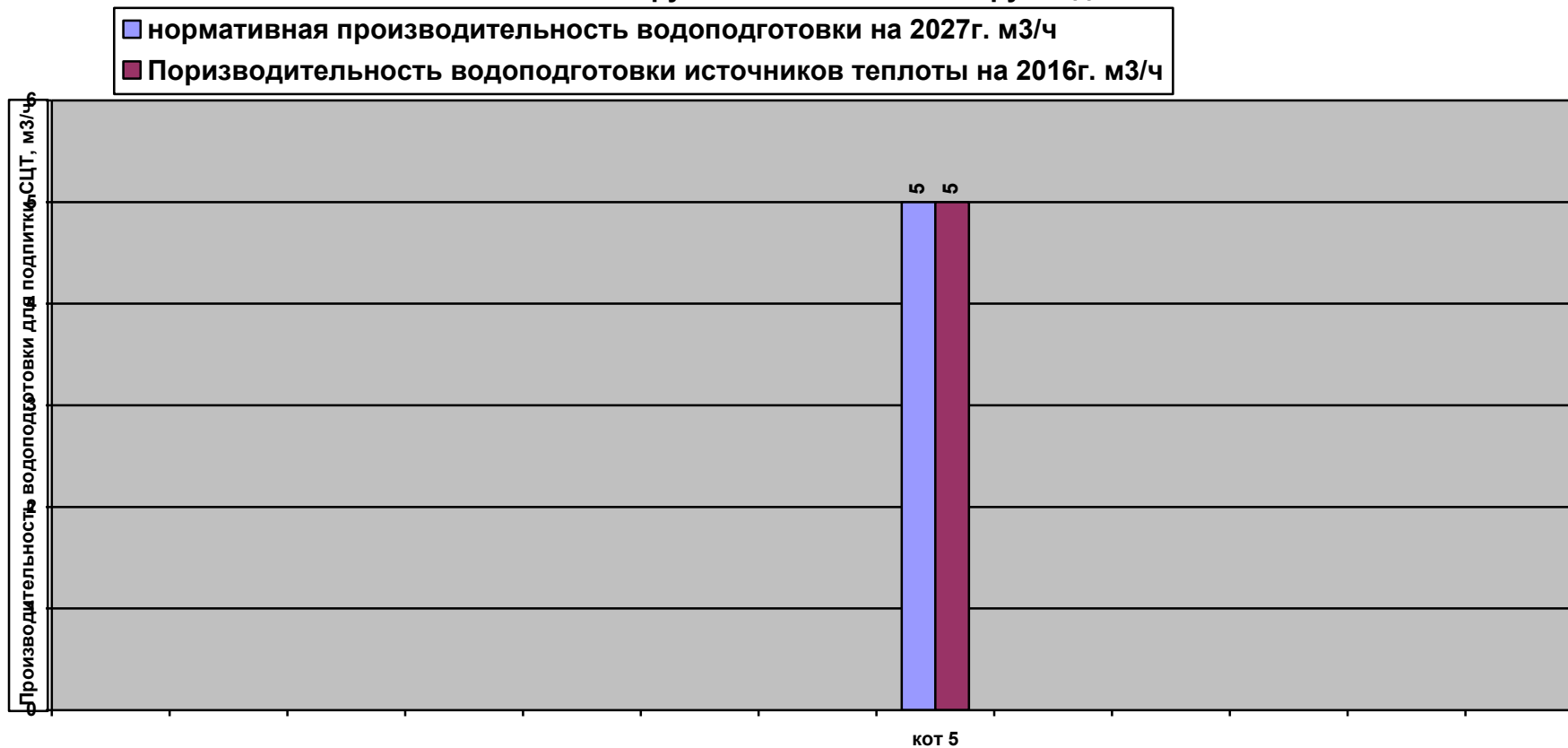


Рис.4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Раздел 3, пункт 2.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

№ пп	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м.куб.	Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м.куб./ч	Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м.куб./ч
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»					
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	закрытая	15,02	0,000	0,008
	Всего:	-	15,02	0,000	0,008
	ИТОГО:	-	15,02	0,000	0,008

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ пп	Наименование источника теплоты	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м.куб.	Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, на 2028 год, м.куб/ч	Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м.куб./ч
Котельные, находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»				

1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	15,02	0,000	0,008
	Всего:	15,02	0,000	0,008
	ИТОГО:	15,02	0,000	0,008

Соответствие существующей дополнительной аварийной подпитки химически не обработанной и недеаэрированной водой систем теплоснабжения с.Н-Серебрянка и нормативной дополнительной аварийной подпиткой, в связи с планируемым изменением нагрузки до 2027 г.

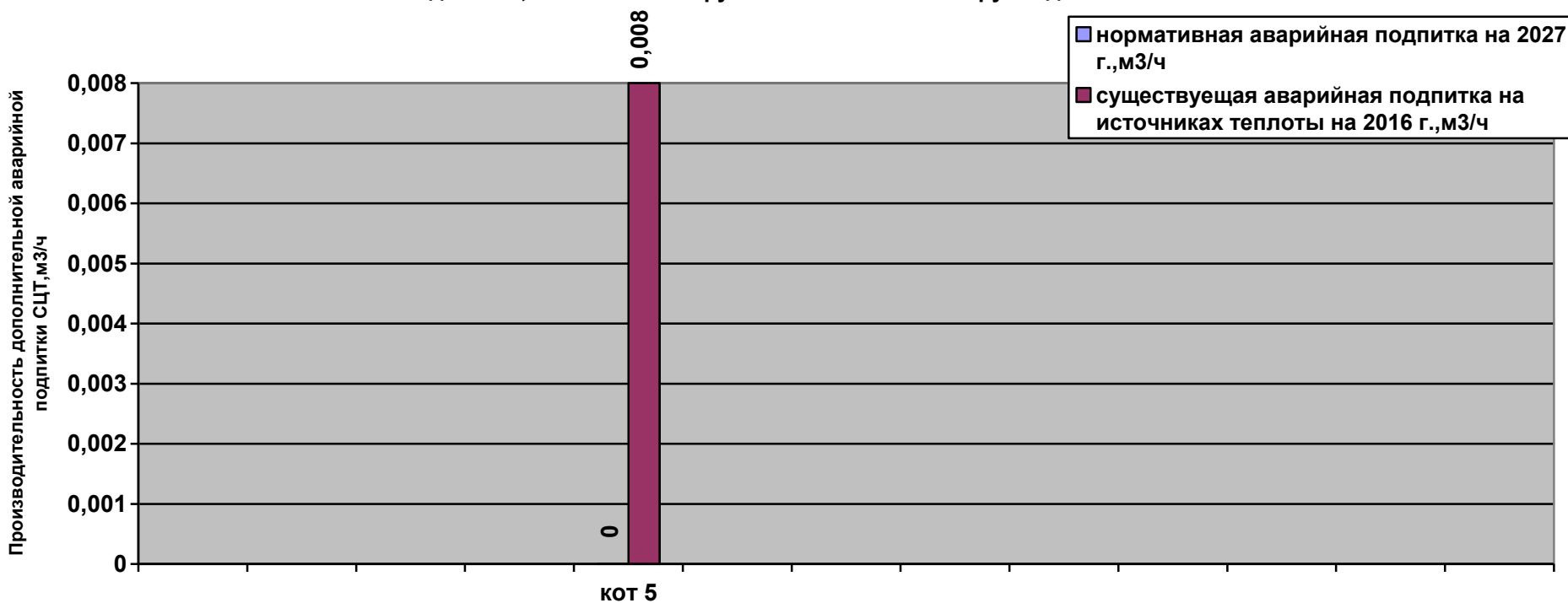


Рис.4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы

Раздел 4

Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 4, пункт 1.

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет

Раздел 4, пункт 2.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Нет

Раздел 5

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Раздел 5, пункты 1.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к подключению на период до 2029 г. тепловые нагрузки системы теплоснабжения Ровеньского района от котельных АО «РТС», находятся в зонах действия данных котельных и не превышают оптимальный радиус передачи теплоты.

В системах теплоснабжения от котельной с.Н-Серебрянка до 2029 года нет дефицита тепловой мощности.

Планируется замена котельной с. Н-Серебрянка на ТКУ соответствующей мощности.

Теплообеспечение планируемых объемов нового строительства на расчетный срок предполагается децентрализовать от автономных индивидуальных источников теплоты.

Раздел 5, пункт 2.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Нет

Раздел 5, пункт 3.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Во исполнение долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Белгородской области на 2010 – 2015 годы и целевые показатели на период до 2021 года», утвержденная Постановлением Правительства Белгородской области от 30 октября 2010 года № 364-пп было принято решение о проведении мероприятий по повышению эффективности и надежности энергоснабжения Ровеньского района.

Для реализации мероприятий по модернизации инвестиционного проекта специалистами был выполнен технологический аудит производства и транспортировки тепловой энергии, направленный на повышение эффективности и надежности теплоснабжения на территории Ровеньского района и поселка Ровеньки. По результатам работы в рамках технологического аудита АО «РТС» совместно с администрацией Ровеньского района, разработали программу развития теплоэнергетического комплекса Ровеньского района и поселка Ровеньки.

Необходимость разработки данной программы «Мероприятия по повышению эффективности и надежности энергоснабжения Ровеньского района на 2022-2025 гг.» обусловлено постоянно снижающимся качеством и надёжностью услуг по обеспечению потребителей тепловой энергией, неэффективным использованием природных ресурсов, необоснованным ростом тарифа на коммунальные услуги.

Одними из основных целей модернизации и развития теплоэнергетического комплекса Ровеньского района являлись:

- Повышение КПД котельной за счет вывода из эксплуатации морально и физически устаревших котлов и установки новых современных котлов с КПД 90-93%.
- Замена сетевых насосов на энергоэффективные.
- Оперативное получение данных о состоянии оборудования и работе объекта в целом.
- Сокращение времени реакции обслуживания персонала на возникшие предупредительные и аварийные ситуации.
- Оптимальное регулирование процесса производства, распределения и потребления тепла, что снижает потребление топлива, потери, выбросы вредных веществ в атмосферу.
- Максимальная (полная) автоматизация работы оборудования.
- Поддержание экономических режимов работы оборудования.
- Безопасная работа котлов и котельных, что снижает вероятность возникновения перебоев с теплоснабжением.

- Вывод из котельных постоянного обслуживающего персонала, что позволит снизить себестоимость тепла и исключает влияние человеческого фактора на безаварийную работу.
 - Уменьшение аварий теплотрасс.
 - Снижение затрат на производство тепла.
- Инвестиционная программа выполнена в срок до 15.10.2011 года.

Раздел 5, пункт 4.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Комбинированных установок нет

Раздел 5, пункт 5.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Мероприятия по продлению ресурса по источникам тепла, год вывода из эксплуатации и демонтажа котла, выработавшего нормативный срок службы, когда продление срока службы технически невозможно, либо экономически нецелесообразно, год последнего освидетельствования при допуске в эксплуатацию после ремонтов, год продления ресурса представлены в таблице 5.1.

Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.

Таблица 5.1.

Наименование	Марка котла НР-18	
	Номер котла котельной	
	№ 1	№ 2
Год изготовления	1990	1990
Год ввода в эксплуатацию	1991	1991
Расчетный ресурс: котла, час	50000	50000
Расчетный срок службы, лет	10	10
Фактический срок эксплуатации, лет	25	25
Год последнего освидетельствования при допуске в эксплуатацию после ремонтов	2024	2024

Год продления ресурса	2025	2025
Мероприятия по продлению ресурса	-	-
Год вывода из эксплуатации и демонтажа котла, вырабатывающего нормативный срок службы, когда продление срока службы технически невозможно, либо экономически нецелесообразно	-	-
Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу котла	-	-

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование не предусмотрено.

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Комбинированная система не предусмотрена.

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70`С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на её возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения.

Исходные данные для расчета температурных графиков в системах теплоснабжения с.Н-Серебрянка представлены в таблице 5.2

Таблица 5.2.

Предложения по техническому перевооружению тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения								
№ п п	Наименование источника	Вид регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, `С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, `С	Спрямление температурного графика на ГВС, `С	Срезка температурного графика, `С	Температурный график, `С
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»								
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	центральное, качественное	-	-23	18	-	нет	95/70



Рис.5.2. Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной с.Н-Серебрянка

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 95/70°С от котельной № 5 с.Н-Серебрянка представлен в таблице 5.3

Таблица 5.3

Температура наружного воздуха, `С	Температура прямой сетевой воды, `С	Температура обратной сетевой воды, `С
8	42	36
7	44	37
6	46	38
5	48	40
4	50	41
3	51	42
2	53	44
1	55	45
0	57	46
-1	59	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	51
-5	66	52
-6	67	53
-7	69	54
-8	71	55
-9	72	56
-10	74	57
-11	76	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	84	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67

-21	92	68
-22	93	69
-23	95	70

Таблица 5.4.

№ пп	Наименование источника	2016-2017		2018-2019		2020-2024		2025-2029	
		Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»									
1	Котельная № 5 с. Нижняя- Серебрянка.	95/70	нет	95/70	нет	95/70	нет	95/70	нет

Примечание

Под срезкой температурного графика указана температура наружного воздуха, при которой сделана срезка

Раздел 5, пункт 9.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

В соответствии со СНиП II-35-76 "Котельные установки" аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

Решение о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии без аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в таблице 3.3.

Раздел 5, пункт 10.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предусматриваются.

Раздел 6

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Раздел 6, пункты 1 и 2.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

Раздел 6, пункты 3.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

Раздел 6, пункты 4.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.

нет

Раздел 6, пункты 5.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

нет

Раздел 7

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 7, пункт 1.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

нет

Раздел 7, пункт 2.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

нет

Раздел 8

Перспективные топливные балансы

Раздел утверждаемой части "Перспективные топливные балансы" должен создать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Раздел 8, пункт 1.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Таблица 8.1

№ пп	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, т.Гкал	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива		Расчётный годовой запас резервного топлива	
						условно го топлива, т у.т.	природного газа, тыс.нм.куб.	условно го топлива, т у.т.	мазут, тонн
2016 год									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	772,2	182,5	140,9	122,1	0,00	0,0000
	Всего:	-	0,5393	772,2	182,5	140,9	122,1	0,00	0,0000
	ИТОГО за 2016 год:	-	0,5393	772,2	182,5	140,9	122,1	0,00	0,0000
2017 год									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде МУП «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000

	Всего:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	ИТОГО за 2017 год:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
2018 год									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	Всего:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	ИТОГО за 2018год:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
2019 год									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	Всего:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	ИТОГО за 2019 год:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
2020 – 2024 гг.									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	Всего:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
	ИТОГО за 2020 — 2024 гг.:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
2025 – 2029 гг.									
Котельные находящиеся на балансе и в аренде АО «РТС»									
1	Котельная № 5 с.Нижняя-Серебрянка.	2хНР-18	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000

Всего:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000
ИТОГО за 2025- 2029 гг.:	-	0,5393	851,8	181,5	154,6	134,0	0,00	0,0000

Раздел 8, пункт 2.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

В качестве основного топлива источников тепловой энергии с.Н-Серебрянка используется природный газ. Резервного и аварийного топлива на котельной муниципального образования не предусмотрено.

Раздел 9

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481;
- Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети», в соответствии с приложением №12 к приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ № 506 от 28.08.2014;
- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ровеньского района на 2025-2030 годы»;
- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 г. и плановый период 2025 - 2029 гг.;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Ровеньского района» на 2018-2029 годы.

Раздел 9, пункт 1.

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Предлагаемое мероприятия	Планируемая стоимость мероприятия, тыс.руб.			
		2018	2019	2020-2024	2025-2029
Котельная «Н-Серебрянка»	Установка транспортабельной котельной установки (ТКУ-1МВт)				8500
Итог по всем котельным					8500

Потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, составляет **8 500 тыс. руб.**

Технические мероприятия носят рекомендательный характер, и должны быть уточнены в ходе разработки проектной документации.

Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятий, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению при актуализации Схемы теплоснабжения. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию при их реализации.

Раздел 9, пункт 2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

нет

Раздел 9, пункт 3.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

нет

Раздел 9, пункт 4.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

нет

Раздел 9, пункт 5.

Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

нет

Раздел 10

Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Раздел 10, пункт 1.

Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Раздел 10, пункт 2.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы в праве:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Раздел 10, пункт 3.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 10, пункт 4.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Раздел 10, пункт 5.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

АО «Ровеньские тепловые сети»

Раздел 11

"Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии".

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии не предусмотрены по техническим условиям, которые является нецелесообразны.

Раздел 12

"Решения по бесхозным тепловым сетям"

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до

признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Верхнесеребрянского сельского поселения на момент актуализации схем теплоснабжения на территории поселения бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13

"Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

Раздел 13, пункт 1.

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Нет информации

Раздел 13, пункт 2.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Нет информации

Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Нет информации

Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Нет информации

Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Нет информации

Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Раздел 14

"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Развитие в сфере теплоснабжения в сельском поселении отсутствует

Раздел 15

"Ценовые (тарифные) последствия"

Последствия отсутствуют.

Заключение

Эти схемы ориентированы на качественный график отпуска тепловой энергии, т.е. на поддержание постоянного расхода воды в подающем трубопроводе (или постоянного напора в коллекторах котельной). В автоматизированных же системах теплоснабжения при местном автоматическом регулировании у потребителей гидравлический режим в сети на выходе из котельной должен быть переменным. Из изложенного следует, что все звенья теплоснабжения (источник, тепловые сети, тепловые пункты, абонентские системы отопления) проектировались без учета требований автоматизации режима их работы.

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепла и подключенными нагрузками потребителей проведены расчеты режимов работы системы теплоснабжения с.Н-Серебрянка по реальным тепловым нагрузкам отопительного периода 2022-2023 гг. Результатом стал анализ работы системы теплоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период – 2023 год и определение причин отклонений фактических показателей работы системы теплоснабжения с.Н-Серебрянка от нормативных.

Рассчитаны перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода. Балансы тепловой мощности представлены в таблице 3.3. утверждаемой части схемы теплоснабжения. Суммарный прирост тепловой нагрузки с.Н-Серебрянка не планируется.

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 6.1. утверждаемой части схемы теплоснабжения. Ожидаемый общий расход природного газа на производство тепла для централизованного теплоснабжения на 2029 год составит порядка 168 тыс.куб.м.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение котельной № 5 с.Нижняя Серебрянка представлены в таблице 9.1. утверждаемой части схемы теплоснабжения. Ориентировочный объем инвестиций определен в сумме порядка 8,5 млн.рублей в ценах 2021года (должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации).

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.