

## ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Ровеньки

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 год

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Ровеньского района **Киричковой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ровеньского района от 05 ноября 2024 года №676 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Ровеньского района», постановлением администрации Ровеньского района от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О предоставлении муниципальной преференции \_\_\_\_\_» именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее муниципальное имущество:

- автомобиль ГАЗ-А65R35, марка ГАЗ, модификация А65R35, коммерческое наименование GAZelle NEXT, 2020 года изготовления, идентификационный номер Х96А65R35L0906856, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении D1, номер двигателя А27550L0903279, номер кузова (кабины, прицепа) А65R33L0044155, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) УМЗ А2755, четырехтактный, с искровым зажиганием, рабочий объем цилиндров 2690 куб.см, масса транспортного средства в снаряженном состоянии 2980 кг, максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) 76,7(4000), экологический класс пятый, технически допустимая максимальная масса транспортного средства 4200 кг, выписка из электронного паспорта транспортного средства №164301011892259, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», дата выдачи 03 ноября 2020 года.

Арендатор обязуется принять указанное имущество и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Стоимость передаваемого имущества составляет 1 990 000 (Один миллион девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек).

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Арендатору в аренду для регулярных перевозок пассажиров и багажа по Ровеньскому району.

1.4. Имущество, сданное в аренду, остается муниципальной собственностью Ровеньского района, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц. Сдача имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Арендатором.

### 2. Права и обязанности сторон

## 2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель имеет право на доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор нарушает условия настоящего Договора.

## 2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

2.2.3. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.

## 2.3. Права Арендатора:

2.3.1. Производить неотделимые улучшения арендованного имущества только с согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

## 2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.4.4. Если арендуемое Имущество в результате действий или бездействия Арендатора придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за свой счет или возмещает Арендодателю ущерб в установленном законодательством порядке. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.4.5. Возместить Арендодателю убытки, если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом.

2.4.6. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Строго соблюдать в полном объеме требования Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390. Нести ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выполнять требования, предписанные органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического контроля и других государственных и муниципальных органов контроля и надзора.

2.4.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества. При этом расходы Арендатора на текущий ремонт арендуемого имущества не подлежат возмещению.

2.4.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, без письменного согласия Арендодателя.

2.4.9. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое

имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. По истечении срока действия договора вернуть имущество в состоянии соответствующем отраженному в акте приема-передачи, с учетом нормального износа.

### **3. Арендная плата и порядок расчетов по Договору**

3.1. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость за полученное в аренду имущество составляет **4 891** (четыре тысячи восемьсот девяносто один рубль) **67** копеек в месяц, налог на добавленную стоимость 978 (девятьсот семьдесят восемь рублей) 33 копейки. Арендная плата с учетом НДС составляет 5 870 (пять тысяч восемьсот семьдесят рублей) 00 копеек.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в районный бюджет по следующим реквизитам: УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района), ИНН 3117001001, КПП 311701001, р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, ОКТМО 14650000 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК: 011403102, КБК 850 1 11 05075 05 0000 120, Назначение: аренда муниципального имущества по Договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Арендная плата за временное владение и пользование Имуществом не включает в себя компенсацию (возмещение) расходов (затрат) по оплате эксплуатационных и других услуг.

3.4. Величина арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к Договору (приложение №1 к настоящему Договору).

3.5. Арендатор обязан вносить арендную плату и НДС ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в размерах, определенных в приложении к настоящему Договору.

3.6. Датой уплаты арендной платы и иных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. Арендная плата ежегодно подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Арендатора путем индексации величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения не допускается.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор оплачивает в районный бюджет пеню в размере 0,05 процента с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Арендатор возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае, если Арендатор своевременно не возвратил арендованное Имущество, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в порядке, установленном настоящим Договором.

## **5. Срок Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и становится обязательным для сторон, его заключивших. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникших только после заключения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор заключен на 10 месяцев и 27 дней и действует с «02» февраля 2025 года по «28» декабря 2025 года.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## **7. Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. По требованию Арендодателя в случае необходимости использовать арендуемое Имущество для муниципальных нужд:

7.2.1. при ненадлежащем исполнении Арендатором обязательств по оплате аренды в сроки, установленные настоящим Договором;

7.2.2. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.3. Договора;

7.2.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендодатель уведомляет Арендатора за один месяц.

## **8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Приложение №1 «Расчет арендной платы» и акт приема-передачи имущества являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй — у Арендатора.

8.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных».

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (Администрация Ровеньского района) Адрес: 309740 Белгородская обл. п.Ровеньки, ул.Ленина 50 Тел. 47(238)5-55-01 ИНН 3117001001 КПП 311701001 Банковские реквизиты: УФиБП администрации Ровеньского района л/с 02263009360, (л/с 03850310021 Администрация Ровеньского района) р/сч:03231643146500002600 кор/сч:40102810745370000018 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК: 011403102

### АРЕНДАТОР:

#### Подписи Сторон:

**Арендодатель**  
Глава администрации  
Ровеньского района

Киричкова Т.В.

**Арендатор**

\_\_\_\_\_ м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к Договору аренды №\_\_ муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя **администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**, в лице главы администрации Ровеньского района **Киричковой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и от Арендатора \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года администрация Ровеньского района передала, а \_\_\_\_\_, принял во временное владение и пользование для использования по назначению муниципальное имущество:

- автомобиль ГАЗ-А65R35, марка ГАЗ, модификация А65R35, коммерческое наименование GAZelle NEXT, 2020 года изготовления, идентификационный номер Х96А65R35L0906856, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении D1, номер двигателя А27550L0903279, номер кузова (кабины, прицепа) А65R33L0044155, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) УМЗ А2755, четырехтактный, с искровым зажиганием, рабочий объем цилиндров 2690 куб.см, масса транспортного средства в снаряженном состоянии 2980 кг, максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) 76,7(4000), экологический класс пятый, технически допустимая максимальная масса транспортного средства 4200 кг, выписка из электронного паспорта транспортного средства №164301011892259, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», дата выдачи 03 ноября 2020 года.

1. Арендатор принимает в аренду вышеуказанное имущество в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Арендодатель**

Глава администрации Ровеньского  
района  
Киричкова Т.В.

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Расчет арендной платы

Наименование имущества	Величина арендной платы за пользование имуществом в мес. (с НДС), руб. по отчету оценщика	Величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (с НДС), руб.	Величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без НДС), руб.	НДС, руб.
<p>Автомобиль ГАЗ-А65R35, марка ГАЗ, модификация А65R35, коммерческое наименование GAZelle NEXT, 2020 года изготовления, идентификационный номер Х96А65R35L0906856, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении D1, номер двигателя А27550L0903279, номер кузова (кабины, прицепа) А65R33L0044155, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) УМЗ А2755, четырехтактный, с искровым зажиганием, рабочий объем цилиндров 2690 куб.см, масса транспортного средства в снаряженном состоянии 2980 кг, максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) 76,7(4000), экологический класс пятый, технически допустимая максимальная масса транспортного средства 4200 кг, выписка из электронного паспорта транспортного средства №164301011892259, выдан ООО «Автомобильный завод «ГАЗ», дата выдачи 03 ноября 2020 года</p>	5 870,00	5870,00	4891,67	978,33

## ГРАФИК ОПЛАТЫ

№ п/п	Наименование показателей			Сумма арендной платы в месяц (без НДС), руб.	Сумма арендной платы в квартал (без НДС), руб
	год	месяц	квартал		
<b>1</b>	<b>2025</b>	с 02 февраля	I квартал	4 716,97	9 608,64
		март		4 891,67	
		апрель	II квартал	4 891,67	14 675,01
		май		4 891,67	
		июнь		4 891,67	
		июль	III квартал	4 891,67	14 675,01
		август		4 891,67	
		сентябрь		4 891,67	
		октябрь	IV квартал	4 891,67	14 201,62
		ноябрь		4 891,67	
		по 28 декабря		4 418,28	
		<b>Итого:</b>			

**Арендодатель**  
Глава администрации  
Ровеньского района

Киричкова Т.В.

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)