

ДОГОВОР АРЕНДЫ №__ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Ровеньки

«__» _____ 2025 год

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Ровеньского района **Киричковой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ровеньского района от 05 ноября 2024 года №676 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Ровеньского района», постановлением администрации Ровеньского района от _____ №_____ «О предоставлении муниципальной преференции _____» именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее муниципальное имущество:

- автобус марки ПАЗ 4234, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1M4234K090000611, модель, № двигателя Д245.9ЕЗ 482817, кузов (кабина, прицеп) №X1M4234K090000611, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя 130 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб.см, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса 9995 кг, масса без нагрузки 6370 кг, паспорт транспортного средства 52 МТ 982801, выдан ООО «Павловский автобусный завод», 16.10.2009 года.

Арендатор обязуется принять указанное имущество и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Стоимость передаваемого имущества составляет 1 184 000 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Арендатору в аренду для регулярных перевозок пассажиров и багажа по Ровеньскому району.

1.4. Имущество, сданное в аренду, остается муниципальной собственностью Ровеньского района, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц. Сдача имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Арендатором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель имеет право на доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор нарушает условия настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

2.2.3. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. Производить неотделимые улучшения арендованного имущества только с согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.4.4. Если арендуемое Имущество в результате действий или бездействия Арендатора придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его за свой счет или возмещает Арендодателю ущерб в установленном законодательством порядке. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.4.5. Возместить Арендодателю убытки, если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом.

2.4.6. Нести расходы на содержание арендуемого имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Строго соблюдать в полном объеме требования Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390. Нести ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выполнять требования, предписанные органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического контроля и других государственных и муниципальных органов контроля и надзора.

2.4.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества. При этом расходы Арендатора на текущий ремонт арендуемого имущества не подлежат возмещению.

2.4.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, без письменного согласия Арендодателя.

2.4.9. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.4.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. По истечении срока действия договора вернуть имущество в состоянии соответствующем отраженному в акте приема-передачи, с учетом нормального износа.

3. Арендная плата и порядок расчетов по Договору

3.1. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость за полученное в аренду имущество составляет **808** (восемьсот восемь рублей) **33** копеек в месяц, налог на добавленную стоимость 161 (сто шестьдесят один рубль) 67 копеек. Арендная плата с учетом НДС составляет 970 (девятьсот семьдесят рублей) 00 копеек.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в районный бюджет по следующим реквизитам: УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района), ИНН 3117001001, КПП 311701001, р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, ОКТМО 14650000 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК: 011403102, КБК 850 1 11 05075 05 0000 120, Назначение: аренда муниципального имущества по Договору №_____ от _____ года

Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Арендная плата за временное владение и пользование Имуществом не включает в себя компенсацию (возмещение) расходов (затрат) по оплате эксплуатационных и других услуг.

3.4. Величина арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к Договору (приложение №1 к настоящему Договору).

3.5. Арендатор обязан вносить арендную плату и НДС ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в размерах, определенных в приложении к настоящему Договору.

3.6. Датой уплаты арендной платы и иных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. Арендная плата ежегодно подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Арендатора путем индексации величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения не допускается.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор оплачивает в районный бюджет пеню в размере 0,05 процента с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Арендатор возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае, если Арендатор своевременно не возвратил арендованное Имущество, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в порядке, установленном настоящим Договором.

5. Срок Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и становится обязательным для сторон, его заключивших. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникших только после заключения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор заключен на 10 месяцев и 27 дней и действует с «02» февраля 2025 года по «28» декабря 2025 года.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. По требованию Арендодателя в случае необходимости использовать арендуемое Имущество для муниципальных нужд:

7.2.1. при ненадлежащем исполнении Арендатором обязательств по оплате аренды в сроки, установленные настоящим Договором;

7.2.2. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.3. Договора;

7.2.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендодатель уведомляет Арендатора за один месяц.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Приложение №1 «Расчет арендной платы» и акт приема-передачи имущества являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй — у Арендатора.

8.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных».

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (Администрация Ровеньского района) Адрес: 309740 Белгородская обл. п.Ровеньки, ул.Ленина 50 Тел. 47(238)5-55-01 ИНН 3117001001 КПП 311701001 Банковские реквизиты: УФиБП администрации Ровеньского района л/с 02263009360,(л/с 03850310021 Администрация Ровеньского района) р/сч:03231643146500002600 кор/сч:40102810745370000018 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК: 011403102

АРЕНДАТОР:**Подписи Сторон:**

Арендодатель
Глава администрации
Ровеньского района

Киричкова Т.В.

Арендатор

м.п.

(подпись)

м.п.

(подпись)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору аренды №__ муниципального имущества
от «__» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя **администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**, в лице главы администрации Ровеньского района **Киричковой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и от Арендатора _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды №__ от «__» _____ 2025 года администрация Ровеньского района передала, а _____, принял во временное владение и пользование для использования по назначению муниципальное имущество:

- автобус марки ПАЗ 4234, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1M4234K090000611, модель, № двигателя Д245.9ЕЗ 482817, кузов (кабина, прицеп) №X1M4234K090000611, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя 130 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб.см, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса 9995 кг, масса без нагрузки 6370 кг, паспорт транспортного средства 52 МТ 982801, выдан ООО «Павловский автобусный завод», 16.10.2009 года.

1. Арендатор принимает в аренду вышеуказанное имущество в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель

Глава администрации Ровеньского
района
Киричкова Т.В.

Арендатор_____
м.п._____
(подпись)_____
м.п._____
(подпись)

Расчет арендной платы

Наименование имущества	Величина арендной платы за пользование имуществом в мес. (с НДС), руб. по отчету оценщика	Величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (с НДС), руб.	Величина арендной платы за пользование имуществом в месяц (без НДС), руб.	НДС, руб.
Автобус марки ПАЗ 4234, 2009 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1M4234K090000611, модель, № двигателя Д245.9Е3 482817, кузов (кабина, прицеп) №X1M4234K090000611, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя 130 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб.см, тип двигателя дизельный, разрешенная максимальная масса 9995 кг, масса без нагрузки 6370 кг, паспорт транспортного средства 52 МТ 982801, выдан ООО «Павловский автобусный завод», 16.10.2009 года	970,00	970,00	808,33	161,67

ГРАФИК ОПЛАТЫ

№ п/п	Наименование показателей			Сумма арендной платы в месяц (без НДС), руб.	Сумма арендной платы в квартал (без НДС), руб
	год	месяц	квартал		
1	2025	с 02 февраля	I квартал	779,46	1 587,79
		март		808,33	
		апрель	II квартал	808,33	2 424,99
		май		808,33	
		июнь		808,33	
		июль	III квартал	808,33	2 424,99
		август		808,33	
		сентябрь		808,33	
		октябрь	IV квартал	808,33	2 346,77
		ноябрь		808,33	
		по 28 декабря		730,11	
Итого:				8 784,54	8 784,54

Арендодатель

Глава администрации Ровеньского района

Киричкова Т.В.

Арендатор

м.п.

(подпись)

м.п.

(подпись)