

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Белгородская область, Ровеньской район*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт, № 0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 24 июня 2024 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района " Ровеньский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023102159684

идентификационный номер налогоплательщика: 3117001001

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	5 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 января 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Шалаево, сигнал	МСК-31, зона 2	3 338 259,47	2 223 104,66	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Шпенгарев, пирамида	МСК-31	342 037,90	2 232 686,19			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0905063:10	
Система координат МСК-31						Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	316 865,34	2 280 547,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н130У	—	—	316 882,80	2 280 571,58			
н131У	—	—	316 847,47	2 280 594,82			
н132У	—	—	316 734,42	2 280 636,67			
н98У	—	—	316 723,57	2 280 612,34			
н97У	—	—	316 828,16	2 280 570,18			
н96У	—	—	316 865,34	2 280 547,63			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0905063:10	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н96У	н130У	29,64	—		согласовано		
н130У	н131У	42,29					
н131У	н132У	120,55					
н132У	н98У	26,64					
н98У	н97У	112,77					

1	2	3	4	5
н97У	н96У	43,48	—	согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905063:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, им. Шолохова ул, д 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$4\,600 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905001:271
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:24:0905063:10 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:18			:
Система координат					МСК-31			Зона № 2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
994	—	—	316 850,67	2 280 527,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н96У	—	—	316 865,34	2 280 547,63				
н97У	—	—	316 828,16	2 280 570,18				
н98У	—	—	316 723,57	2 280 612,34				
н99У	—	—	316 712,63	2 280 584,94				
995	—	—	316 752,78	2 280 570,17				
996	—	—	316 817,96	2 280 546,83				
997	—	—	316 831,92	2 280 539,54				
994	—	—	316 850,67	2 280 527,81				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:18			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
994	н96У	24,66	—		согласовано			
н96У	н97У	43,48						

1	2	3	4	5
н97У	н98У	112,77	—	согласовано
н98У	н99У	29,50		
н99У	995	42,78		
995	996	69,23		
996	997	15,75		
997	994	22,12		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905063:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, им. Шолохова ул, д 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$4\ 100 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905001:580
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905063:18 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905063:89 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1001	—	—	316 508,85	2 280 257,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н112У	—	—	316 519,26	2 280 232,37			
н113У	—	—	316 426,57	2 280 170,04			
н114У	—	—	316 411,97	2 280 204,89			
1024	—	—	316 414,08	2 280 205,58			
1006	—	—	316 454,44	2 280 224,52			
1007	—	—	316 482,01	2 280 241,01			
1008	—	—	316 504,03	2 280 255,61			
1001	—	—	316 508,85	2 280 257,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0905063:89		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
1001	н112У	27,52	—	согласовано		
н112У	н113У	111,70				
н113У	н114У	37,78				
н114У	1024	2,22				
1024	1006	44,58				
1006	1007	32,13				
1007	1008	26,42				
1008	1001	5,32				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0905063:89		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, им. Шолохова ул, д 56			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		3 400 ± 20,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(3 400,00) = 20			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		3 400,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905063:91
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> 31:24:0905063:89 :		
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> <div>_____ :</div> <div>_____ обозначение земельного участка</div>		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905063:11 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
998	5 516 564,31	3 280 261,02	—	—	—	—	—
999	5 516 446,57	3 280 179,20	—	—			
1000	5 516 468,66	3 280 150,71	—	—			
965	5 516 581,94	3 280 234,96	—	—			
н100У	—	—	316 566,57	2 280 261,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н101У	—	—	316 448,83	2 280 179,67			
н102У	—	—	316 470,92	2 280 151,18			
н103У	—	—	316 584,20	2 280 235,43			
998	5 516 564,31	3 280 261,02	—	—	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905063:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н101У	143,38	—	согласовано
н101У	н102У	36,05		
н102У	н103У	141,18		
н103У	н100У	31,46		

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>		<b>31:24:0905063:11</b>	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шолохова, 54	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	4 800 ± 24,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,800,00)} = 24$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 800,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905063:88	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:24:0905063:11</b>	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:13		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1087	5 516 622,57	3 280 259,08	—	—	—	—	—
961	5 516 616,86	3 280 252,46	—	—			
969	5 516 600,42	3 280 227,63	—	—			
968	5 516 572,62	3 280 198,64	—	—			
1088	5 516 579,77	3 280 191,24	—	—			
1089	5 516 536,13	3 280 147,92	—	—			
1090	5 516 530,13	3 280 154,33	—	—			
1091	5 516 477,79	3 280 099,75	—	—			
1092	5 516 484,43	3 280 078,94	—	—			
1093	5 516 626,82	3 280 224,50	—	—			
1094	5 516 632,05	3 280 231,47	—	—			
1095	5 516 639,56	3 280 245,30	—	—			
н118У	—	—	316 624,83	2 280 259,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н119У	—	—	316 619,12	2 280 252,93			
н120У	—	—	316 602,68	2 280 228,10			
н121У	—	—	316 574,88	2 280 199,11			
н122У	—	—	316 582,03	2 280 191,71			
н123У	—	—	316 538,39	2 280 148,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	316 532,39	2 280 154,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н125У	—	—	316 480,05	2 280 100,22			
н126У	—	—	316 486,69	2 280 079,41			
н127У	—	—	316 629,08	2 280 224,97			
н128У	—	—	316 634,31	2 280 231,94			
н129У	—	—	316 641,82	2 280 245,77			
1087	5 516 622,57	3 280 259,08	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905063:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н118У	н119У	8,74	—	согласовано
н119У	н120У	29,78		
н120У	н121У	40,17		
н121У	н122У	10,29		
н122У	н123У	61,49		
н123У	н124У	8,78		
н124У	н125У	75,62		
н125У	н126У	21,84		
н126У	н127У	203,62		
н127У	н128У	8,71		
н128У	н129У	15,74		
н129У	н118У	21,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905063:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Дзержинского, д. 32
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$4\,000 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,000,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905063:63
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:24:0905063:13 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:15		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
879	316 994,35	2 280 715,02	316 994,35	2 280 715,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
880	316 980,73	2 280 724,00	316 980,73	2 280 724,00			
881	316 977,71	2 280 725,30	316 977,71	2 280 725,30			
882	316 973,25	2 280 727,49	316 973,25	2 280 727,49			
883	316 946,29	2 280 735,31	316 946,29	2 280 735,31			
884	316 881,18	2 280 749,69	316 881,18	2 280 749,69			
885	316 781,61	2 280 773,71	316 781,61	2 280 773,71			
886	316 770,69	2 280 776,55	316 770,69	2 280 776,55			
887	316 763,53	2 280 759,77	316 763,53	2 280 759,77			
888	316 871,46	2 280 730,73	316 871,46	2 280 730,73			
н79У	—	—	316 913,68	2 280 716,79			
н80У	—	—	316 933,35	2 280 710,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
889	316 976,51	2 280 690,65	316 976,51	2 280 690,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
879	316 994,35	2 280 715,02	316 994,35	2 280 715,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905063:15

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
879	880	16,31	—	согласовано
880	881	3,29		
881	882	4,97		
882	883	28,07		
883	884	66,68		
884	885	102,43		
885	886	11,28		
886	887	18,24		
887	888	111,77		
888	н79У	44,46		
н79У	н80У	20,73		
н80У	889	47,41		
889	879	30,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905063:15

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п Ровеньки, ул им Шолохова, д 21
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 300 ± 25,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(5 300,00) = 25		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				5 300,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0905063:76; 31:24:0905001:887		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905063:15 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:33 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
961	5 516 616,86	3 280 252,46	—	—	—	—	—
962	5 516 619,76	3 280 255,82	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
963	5 516 603,04	3 280 269,26	—	—	—	—	—
964	5 516 578,81	3 280 239,59	—	—			
965	5 516 581,94	3 280 234,96	—	—			
966	5 516 495,86	3 280 170,94	—	—			
967	5 516 518,69	3 280 142,40	—	—			
968	5 516 572,62	3 280 198,64	—	—			
969	5 516 600,42	3 280 227,63	—	—			
н87У	—	—	316 619,12	2 280 252,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н88У	—	—	316 622,02	2 280 256,29			
н89У	—	—	316 605,30	2 280 269,73			
н90У	—	—	316 581,07	2 280 240,06			
н91У	—	—	316 584,20	2 280 235,43			
н92У	—	—	316 498,12	2 280 171,41			
н93У	—	—	316 520,95	2 280 142,87			
н94У	—	—	316 574,88	2 280 199,11			
н95У	—	—	316 602,68	2 280 228,10			
961	5 516 616,86	3 280 252,46	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905063:33
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н87У	н88У	4,44	—	согласовано
н88У	н89У	21,45		
н89У	н90У	38,31		
н90У	н91У	5,59		

1	2	3	4	5
н91У	н92У	107,28	—	согласовано
н92У	н93У	36,55		
н93У	н94У	77,92		
н94У	н95У	40,17		
н95У	н87У	29,78		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905063:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. им. Шолохова, 52
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$3\,900 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,900,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905063:100
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905063:33			:	
1.	—								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:37			:	
Система координат		МСК-31			Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1052	5 516 972,26	3 280 692,86	—	—	—	—	—		
1053	5 516 930,67	3 280 728,24	—	—					
1054	5 516 913,95	3 280 706,39	—	—					
1055	5 516 955,53	3 280 671,02	—	—					
1056	—	—	316 953,79	2 280 671,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$			
н115У	—	—	316 955,85	2 280 670,36					
н116У	—	—	316 972,58	2 280 692,48					
н80У	—	—	316 933,35	2 280 710,26					
н79У	—	—	316 913,68	2 280 716,79					
н117У	—	—	316 904,47	2 280 695,07					
1057	—	—	316 939,51	2 280 681,21	—	—			
1052	5 516 972,26	3 280 692,86	—	—					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0905063:37		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
1056	н115У	2,26	—	согласовано		
н115У	н116У	27,73				
н116У	н80У	43,07				
н80У	н79У	20,73				
н79У	н117У	23,59				
н117У	1057	37,68				
1057	1056	17,39				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0905063:37		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. им. Шолохова, 23			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 500 ± 14,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 500,00) = 14			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:24:0905001:983			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Под жилой дом			

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905063:37 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905063:220 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1072	316 937,06	2 280 643,85	316 937,06	2 280 643,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1073	316 954,68	2 280 667,57	316 954,68	2 280 667,57			
1074	316 952,43	2 280 669,16	316 952,43	2 280 669,16			
1056	316 953,79	2 280 671,29	316 953,79	2 280 671,29			
1057	316 939,51	2 280 681,21	316 939,51	2 280 681,21			
н117У	—	—	316 904,47	2 280 695,07			
1075	316 891,61	2 280 700,15	316 891,61	2 280 700,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
1076	316 882,79	2 280 670,28	316 882,79	2 280 670,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1077	316 895,93	2 280 663,40	316 895,93	2 280 663,40			
1078	316 903,56	2 280 658,63	316 903,56	2 280 658,63			
1072	316 937,06	2 280 643,85	316 937,06	2 280 643,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905063:220
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1072	1073	29,55	—	согласовано
1073	1074	2,76		
1074	1056	2,53		
1056	1057	17,39		
1057	н117У	37,68		
н117У	1075	13,83		
1075	1076	31,14		
1076	1077	14,83		
1077	1078	9,00		
1078	1072	36,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905063:220
:

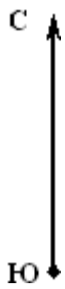
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. им. Шолохова, 25
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 200 ± 16,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 200,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905063:64
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>-. Учётный номер зоны 31:24-6.1111. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160. Письмо от филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" № БЛ/25/8802. Карта (план) № б/н. Письмо № 11-2647/16, документ выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p> <p>Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранный зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Учётный номер зоны 31:24-6.801. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, документ выдан Правительство Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, документ выдан ООО "ГвинГрейс"</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905063:220 :	
1.	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Масштаб 1:3 000

- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка