

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Ровеньский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ), № №0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение

основной государственный регистрационный номер: 1023102156770

идентификационный номер налогоплательщика: 3117001114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	5 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/220	Материалы картографо-геодезического фонда	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал	МСК-31, зона 2	351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0905072:5		:			
Система координат					МСК-31				Зона №		2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
4	—	—	316 074,51	2 281 795,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—				
3	—	—	316 072,42	2 281 819,07							
2	—	—	316 069,89	2 281 831,63							
1	—	—	316 068,94	2 281 836,65							
н31У	—	—	316 034,37	2 281 843,34							
н18У	—	—	316 036,42	2 281 828,38							
н17У	—	—	316 037,74	2 281 812,96							
н16У	—	—	316 038,01	2 281 798,58							
н32У	—	—	316 038,01	2 281 797,13							
н33У	—	—	316 060,02	2 281 796,55							
4	—	—	316 074,51	2 281 795,50							

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:5 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	23,66	—	согласовано
3	2	12,81		
2	1	5,11		
1	н31У	35,21		
н31У	н18У	15,10		
н18У	н17У	15,48		
н17У	н16У	14,38		
н16У	н32У	1,45		
н32У	н33У	22,02		
н33У	4	14,53		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул, д 45	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 519 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 519,00) = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		19	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905072:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:17 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n12Y	—	—	316 146,23	2 281 798,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
n13Y	—	—	316 136,32	2 281 851,30			
n14Y	—	—	316 100,83	2 281 843,46			
2	—	—	316 104,73	2 281 828,67			
1	—	—	316 107,36	2 281 794,56			
n12Y	—	—	316 146,23	2 281 798,81			
Вырез 1 из 1							

1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	316 121,79	2 281 837,70	—	—	—
27	—	—	316 121,73	2 281 837,92			
28	—	—	316 121,64	2 281 838,13			
29	—	—	316 121,50	2 281 838,32			
30	—	—	316 121,34	2 281 838,48			
31	—	—	316 121,15	2 281 838,62			
32	—	—	316 120,94	2 281 838,71			
33	—	—	316 120,72	2 281 838,77			
34	—	—	316 120,49	2 281 838,79			
35	—	—	316 120,26	2 281 838,77			
36	—	—	316 120,04	2 281 838,71			
37	—	—	316 119,83	2 281 838,62			
38	—	—	316 119,64	2 281 838,48			
39	—	—	316 119,48	2 281 838,32			
40	—	—	316 119,34	2 281 838,13			
41	—	—	316 119,25	2 281 837,92			
42	—	—	316 119,19	2 281 837,70			
43	—	—	316 119,17	2 281 837,47			
44	—	—	316 119,19	2 281 837,24			
45	—	—	316 119,25	2 281 837,02			
46	—	—	316 119,34	2 281 836,81			
47	—	—	316 119,48	2 281 836,62			
48	—	—	316 119,64	2 281 836,46			
49	—	—	316 119,83	2 281 836,32			
50	—	—	316 120,04	2 281 836,23			
51	—	—	316 120,26	2 281 836,17			
52	—	—	316 120,49	2 281 836,15			
53	—	—	316 120,72	2 281 836,17			
54	—	—	316 120,94	2 281 836,23			
55	—	—	316 121,15	2 281 836,32			
56	—	—	316 121,34	2 281 836,46			
57	—	—	316 121,50	2 281 836,62			
58	—	—	316 121,64	2 281 836,81			
59	—	—	316 121,73	2 281 837,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
60	—	—	316 121,79	2 281 837,24	—	—	—
61	—	—	316 121,81	2 281 837,47			
26	—	—	316 121,79	2 281 837,70			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905072:17 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н12У	н13У	53,42	—		согласовано		
н13У	н14У	36,35					
н14У	2	15,30					
2	1	34,21					
1	н12У	39,10					
Вырез 1 из 1							
26	27	0,23	—		согласовано		
27	28	0,23					
28	29	0,24					
29	30	0,23					
30	31	0,24					
31	32	0,23					
32	33	0,23					
33	34	0,23					
34	35	0,23					
35	36	0,23					
36	37	0,23					
37	38	0,24					
38	39	0,23					
39	40	0,24					
40	41	0,23					
41	42	0,23					
42	43	0,23					
43	44	0,23					
44	45	0,23					
45	46	0,23					
46	47	0,24					

1	2	3	4	5
47	48	0,23	—	согласовано
48	49	0,24		
49	50	0,23		
50	51	0,23		
51	52	0,23		
52	53	0,23		
53	54	0,23		
54	55	0,23		
55	56	0,24		
56	57	0,23		
57	58	0,24		
58	59	0,23		
59	60	0,23		
60	61	0,23		
61	26	0,23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,882 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,882,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	382

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905072:17 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:2 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	316 038,01	2 281 798,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н17У	—	—	316 037,74	2 281 812,96			
н18У	—	—	316 036,42	2 281 828,38			
н19У	—	—	316 033,74	2 281 850,66			
н20У	—	—	316 024,98	2 281 907,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	315 998,04	2 281 905,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
15	—	—	316 005,64	2 281 837,83			
н22У	—	—	316 005,45	2 281 800,33			
н23У	—	—	316 016,20	2 281 799,42			
н16У	—	—	316 038,01	2 281 798,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	14,38	—	согласовано
н17У	н18У	15,48		
н18У	н19У	22,44		
н19У	н20У	57,83		
н20У	н21У	27,02		
н21У	15	68,35		
15	н22У	37,50		
н22У	н23У	10,79		
н23У	н16У	21,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:2
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул, д 47
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 187 ± 20,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 187,00)} = 20$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1 687		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905072:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:22 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11Y	—	—	315 846,83	2 281 810,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	315 845,74	2 281 829,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н9У	—	—	315 840,33	2 281 858,43			
н24У	—	—	315 832,08	2 281 899,94			
н25У	—	—	315 828,08	2 281 915,59			
н26У	—	—	315 803,32	2 281 899,94			
н27У	—	—	315 810,26	2 281 840,47			
н28У	—	—	315 808,70	2 281 813,27			
н11У	—	—	315 846,83	2 281 810,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:22
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н10У	19,16	—	согласовано
н10У	н9У	28,97		
н9У	н24У	42,32		
н24У	н25У	16,15		
н25У	н26У	29,29		
н26У	н27У	59,87		
н27У	н28У	27,24		
н28У	н11У	38,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:22
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул, д 59
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 109 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 109,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения л.п.х.
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:24:0905072:22</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:11
:

Система координат
МСК-31
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	315 881,68	2 281 808,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	315 881,65	2 281 809,15			
н7У	—	—	315 876,61	2 281 845,16			
н8У	—	—	315 875,20	2 281 852,91			
н9У	—	—	315 840,33	2 281 858,43			
н10У	—	—	315 845,74	2 281 829,97			
н11У	—	—	315 846,83	2 281 810,84			
н5У	—	—	315 881,68	2 281 808,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0905072:11
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	0,79	—	согласовано
н6У	н7У	36,36		
н7У	н8У	7,88		
н8У	н9У	35,30		

1	2	3	4	5
н9У	н10У	28,97	—	согласовано
н10У	н11У	19,16		
н11У	н5У	34,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул, д 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 552 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 552,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	52
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905072:11 :

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:46 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н265У	—	—	315 876,08	2 281 776,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н266У	—	—	315 872,42	2 281 750,17			
н267У	—	—	315 870,87	2 281 733,41			
н268У	—	—	315 894,78	2 281 722,24			
269	—	—	315 896,75	2 281 730,34			
н29У	—	—	315 903,87	2 281 764,50			
н30У	—	—	315 905,70	2 281 773,24			
н265У	—	—	315 876,08	2 281 776,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н265У	н266У	27,04	—	согласовано
н266У	н267У	16,83		
н267У	н268У	26,39		

1	2	3	4	5
н268У	269	8,34	—	согласовано
269	н29У	34,89		
н29У	н30У	8,93		
н30У	н265У	29,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905072:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Октябрьская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,341 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,341,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 250,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	91
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905072:46 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905070:36		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	315 905,70	2 281 773,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н29У	—	—	315 903,87	2 281 764,50			
269	315 896,75	2 281 730,34	315 896,75	2 281 730,34			
н330У	—	—	315 894,27	2 281 719,64			
н331У	—	—	315 916,73	2 281 711,22			
332	315 920,42	2 281 726,28	315 920,42	2 281 726,28			
333	315 930,20	2 281 766,84	315 930,20	2 281 766,84			
334	315 906,52	2 281 770,88	315 906,52	2 281 770,88			
н34У	—	—	315 930,95	2 281 770,20			
н35У	—	—	315 911,93	2 281 772,46			
н30У	—	—	315 905,70	2 281 773,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905070:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н29У	8,93	—	согласовано
н29У	269	34,89		
269	н330У	10,98		
н330У	н331У	23,99		
н331У	332	15,51		
332	333	41,72		
333	334	24,02		
334	н34У	24,44		
н34У	н35У	19,15		
н35У	н30У	6,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905070:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Октябрьская, 92
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,372 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,372,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	372
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0905072:48		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905070:36		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905070:39		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	315 930,95	2 281 770,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н36У	—	—	315 953,71	2 281 765,73			
337	315 932,56	2 281 772,51	—	—			
275	315 955,59	2 281 769,36	—	—			
335	315 944,91	2 281 726,07	—	—			
336	315 922,15	2 281 733,12	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	315 940,59	2 281 706,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н38У	—	—	315 917,76	2 281 714,20			
н39У	—	—	315 922,26	2 281 733,90			
н34У	—	—	315 930,95	2 281 770,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905070:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н36У	23,19	—	согласовано
н36У	н37У	60,95		
н37У	н38У	24,19		
н38У	н39У	20,21		
н39У	н34У	37,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905070:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Октябрьская, 90
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,403 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,403,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	403
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905072:49
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0905070:39 :
1.	—	




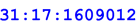


Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Уточненная часть границы
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка