

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Ровеньский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ), № №0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение

основной государственный регистрационный номер: 1023102156770

идентификационный номер налогоплательщика: 3117001114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	5 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/220	Материалы картографо-геодезического фонда	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал	МСК-31, зона 2	351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0906001:3		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	962,67	1 014,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
139	936,80	1 003,37	—	—			
140	886,83	962,23	—	—			
141	912,44	941,02	—	—			
142	936,34	958,42	—	—			
143	965,80	936,04	—	—			
144	1 004,92	965,40	—	—			
145	992,44	980,86	—	—			
146	991,53	989,02	—	—			
н22У	—	—	324 025,75	2 282 078,88			
н23У	—	—	324 049,69	2 282 093,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	324 076,27	2 282 109,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н25У	—	—	324 093,72	2 282 133,90			
н26У	—	—	324 064,43	2 282 151,16			
н27У	—	—	324 052,98	2 282 150,00			
н28У	—	—	324 041,01	2 282 159,31			
н29У	—	—	324 028,61	2 282 162,38			
н30У	—	—	324 016,00	2 282 156,10			
н31У	—	—	324 015,25	2 282 153,67			
н32У	—	—	323 977,02	2 282 120,82			
138	962,67	1 014,62	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0906001:3
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	27,83	—	согласовано
н23У	н24У	31,30		
н24У	н25У	29,92		
н25У	н26У	34,00		
н26У	н27У	11,51		
н27У	н28У	15,16		
н28У	н29У	12,77		
н29У	н30У	14,09		
н30У	н31У	2,54		
н31У	н32У	50,40		

1	2	3	4	5
н32У	н22У	64,29	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0906001:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Ровеньский, г.п. поселок Ровеньки, х. Озерный, ул. Озерная, з/у
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,374 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,374,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	374
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0701001:64; 31:24:0906001:64
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0906001:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0906001:1		:
Система координат				МСК-31		Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н67У	—	—	324 346,50	2 282 032,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н68У	—	—	324 353,02	2 282 046,54				
69	324 373,28	2 282 094,78	324 373,28	2 282 094,78	Картометрический метод			
70	324 394,04	2 282 086,98	324 394,04	2 282 086,98				
71	324 400,42	2 282 105,43	324 400,42	2 282 105,43				
72	324 383,12	2 282 111,80	324 383,12	2 282 111,80				
73	324 362,46	2 282 116,27	324 362,46	2 282 116,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	
74	324 360,51	2 282 115,02	324 360,51	2 282 115,02				
75	324 357,58	2 282 109,65	324 357,58	2 282 109,65				
76	324 322,12	2 282 044,59	324 322,12	2 282 044,59				
н67У	—	—	324 346,50	2 282 032,20			—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0906001:1		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			

1	2	3	4	5
н67У	н68У	15,75	—	согласовано
н68У	69	52,32		
69	70	22,18		
70	71	19,52		
71	72	18,44		
72	73	21,14		
73	74	2,32		
74	75	6,12		
75	76	74,10		
76	н67У	27,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0906001:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Озерный х, Озерная ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,400 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,400,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под строительство жилого дома с надворными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0906001:1		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0906001:10		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	324 712,66	2 282 882,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н12У	—	—	324 725,80	2 282 919,48			
н13У	—	—	324 740,89	2 282 945,06			
н7У	—	—	324 697,66	2 282 972,15			
н6У	—	—	324 682,68	2 282 945,36			
н5У	—	—	324 677,41	2 282 948,89			
н4У	—	—	324 669,01	2 282 954,03			
н3У	—	—	324 646,87	2 282 967,11			

1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	324 640,52	2 282 957,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н15У	—	—	324 644,70	2 282 954,50			
н16У	—	—	324 636,42	2 282 941,97			
н17У	—	—	324 643,43	2 282 936,29			
н18У	—	—	324 683,48	2 282 904,10			
н11У	—	—	324 712,66	2 282 882,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0906001:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	38,87	—	согласовано
н12У	н13У	29,70		
н13У	н7У	51,02		
н7У	н6У	30,69		
н6У	н5У	6,34		
н5У	н4У	9,85		
н4У	н3У	25,72		
н3У	н14У	11,49		
н14У	н15У	5,16		
н15У	н16У	15,02		
н16У	н17У	9,02		
н17У	н18У	51,38		
н18У	н11У	36,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0906001:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Озерный х, Озерная ул, д 57
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$4\,600 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0906001:10 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0906001:12		:
Система координат		МСК-31				Зона №		2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н19У	—	—	324 685,65	2 283 053,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н20У	—	—	324 708,21	2 283 041,47			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	
н21У	—	—	324 756,45	2 283 014,70				
н22У	—	—	324 764,28	2 283 030,91	Картометрический метод			—
н23У	—	—	324 722,22	2 283 055,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
н24У	—	—	324 696,32	2 283 070,94	Картометрический метод			
н19У	—	—	324 685,65	2 283 053,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0906001:12		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н19У	н20У	25,65	—		согласовано			
н20У	н21У	55,17						
н21У	н22У	18,00						
н22У	н23У	48,53						
н23У	н24У	30,35						
н24У	н19У	20,29						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0906001:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Озерный х, Озерная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 500 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0906001:12 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0906001:40		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	324 307,82	2 282 317,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н26У	—	—	324 311,26	2 282 324,66			
н27У	—	—	324 350,54	2 282 305,40			
н10У	—	—	324 360,94	2 282 326,32			
н28У	—	—	324 297,19	2 282 357,54			
н29У	—	—	324 295,66	2 282 354,60			
н30У	—	—	324 292,78	2 282 356,18			
н31У	—	—	324 288,10	2 282 347,40			
н32У	—	—	324 290,59	2 282 345,94			
н33У	—	—	324 282,77	2 282 331,55			
н25У	—	—	324 307,82	2 282 317,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0906001:40		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н25У	н26У	7,55	—	согласовано		
н26У	н27У	43,75				
н27У	н10У	23,36				
н10У	н28У	70,98				
н28У	н29У	3,31				
н29У	н30У	3,28				
н30У	н31У	9,95				
н31У	н32У	2,89				
н32У	н33У	16,38				
н33У	н25У	28,51				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0906001:40		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Озерный х			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 899 ± 15,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 899,00) = 15			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		399			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под строительство индивидуального жилого дома с надворными постройками		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0906001:40		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0906001:49		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	324 693,37	2 282 996,33	—	—	—	—	
16	324 657,01	2 283 022,10	—	—	Картометрический метод		
17	324 636,11	2 282 984,17	—	—			
18	324 674,19	2 282 955,89	—	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1У	—	—	324 672,07	2 283 016,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н2У	—	—	324 646,15	2 282 967,85			
н3У	—	—	324 646,87	2 282 967,11			
н4У	—	—	324 669,01	2 282 954,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	324 677,41	2 282 948,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	324 682,68	2 282 945,36			
н7У	—	—	324 697,66	2 282 972,15			
н8У	—	—	324 709,65	2 282 993,97			
н9У	—	—	324 703,41	2 282 997,65			
н19У	—	—	324 687,27	2 283 007,59			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
15	324 693,37	2 282 996,33	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0906001:49
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	55,30	—	согласовано
н2У	н3У	1,03		
н3У	н4У	25,72		
н4У	н5У	9,85		
н5У	н6У	6,34		
н6У	н7У	30,69		
н7У	н8У	24,90		
н8У	н9У	7,24		
н9У	н19У	18,96		
н19У	н1У	17,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0906001:49
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, х. Озерный, ул. Озерная, 59
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,404 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,404,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	404
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0906001:85; 31:24:0906001:53
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0906001:49 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0906001:196					
Система координат				МСК-31				Зона №		2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
109	324 734,02	2 282 979,07	324 734,02	2 282 979,07	—	—	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)				
н21У	—	—	324 756,45	2 283 014,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$					
н20У	—	—	324 708,21	2 283 041,47							
н19У	—	—	324 685,65	2 283 053,68				—			
111	324 682,13	2 283 048,05	324 682,13	2 283 048,05	—	—	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)				
112	324 665,64	2 283 020,56	324 665,64	2 283 020,56							
н1У	—	—	324 672,07	2 283 016,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—				
н19У	—	—	324 687,27	2 283 007,59			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)				
н9У	—	—	324 703,41	2 282 997,65			—				

1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	324 709,65	2 282 993,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
109	324 734,02	2 282 979,07	324 734,02	2 282 979,07	—	—	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0906001:196
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
109	н21У	42,10	—	согласовано
н21У	н20У	55,17		
н20У	н19У	25,65		
н19У	111	6,64		
111	112	32,06		
112	н1У	7,50		
н1У	н19У	17,72		
н19У	н9У	18,96		
н9У	н8У	7,24		
н8У	109	28,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:24:0906001:196
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Озерный х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 251 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 251,00)} = 20$

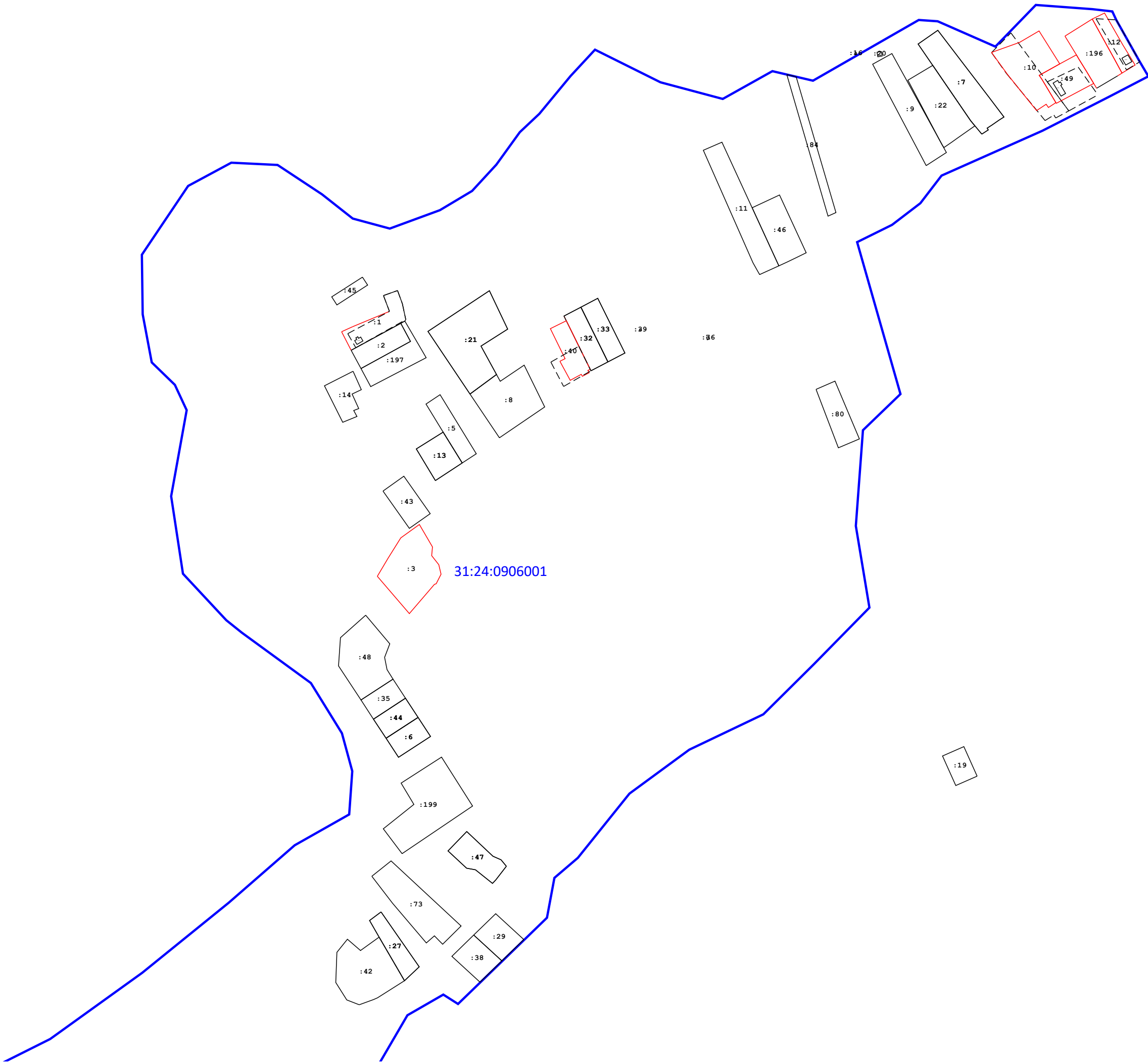
1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 250,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0906001:196 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0906001:32 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	324 295,36	2 282 358,69	324 295,36	2 282 358,69	—	—	—
н10У	—	—	324 360,94	2 282 326,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
39	324 367,10	2 282 323,28	324 367,10	2 282 323,28	—	—	
40	324 378,73	2 282 345,41	324 378,73	2 282 345,41			
41	324 306,99	2 282 380,83	324 306,99	2 282 380,83			
38	324 295,36	2 282 358,69	324 295,36	2 282 358,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0906001:32		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
38	н10У	73,13	—	согласовано		
н10У	39	6,87				
39	40	25,00				
40	41	80,01				
41	38	25,01				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:24:0906001:32		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Озерный			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		2 000 ± 16,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,000,00)} = 16$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 000,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Ведение личного подсобного хозяйства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0906001:32 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы земельного участка
- Уточненная часть границы
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка