

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
31:24:0905068		
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)		
Дата подготовки карты-плана территории 23 апреля 2024 г.		
Пояснительная записка		
1. Сведения о заказчике		
Муниципальное учреждение (ОГРН: 1023102156770, ИНН: 3117001114)		
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)		
Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления № 1, от 23 апреля 2024 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области		
(сведения об утверждении карты-плана территории)		
2. Сведения о кадастровом инженере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Морозов Николай Иванович		
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05311086209		
Контактный телефон: раб.: (4722)32-43-46		
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru		
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"		
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 258		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Белгородземпроект"		
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ		
№ №0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан (составлен) Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области		
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)		
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 5 марта 2024 г.

1	2			3			
2	Материалы картографо-геодезического фонда			№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области			
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат МСК-31							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 5 марта 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	Орехово, сигнал		351 299,01	2 215 143,85			
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)		Номер: 86197-22. Срок действия: 18.07.2027		Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.		
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} =$ $P_{\text{макс}} =$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Иные сведения	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905068:33							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	315 676,39	2 281 037,52	315 676,39	2 281 037,52	—	0,10	—
н 1	315 687,40	2 281 065,68	315 687,40	2 281 065,68			
н 2	315 640,96	2 281 083,74	315 640,96	2 281 083,74			
2	315 630,05	2 281 055,80	315 630,05	2 281 055,80			
н 2	315 642,24	2 281 050,99	315 642,24	2 281 050,99			
1	315 676,39	2 281 037,52	315 676,39	2 281 037,52			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905068:33							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	н 1	30,24	—	—			
н 1	н 2	49,83					
н 2	2	29,99					
2	н 2	13,10					
н 2	1	36,71					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905068:33							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		1500 ± 14				

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905068:5

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	315 617,55	2 280 887,70	315 617,55	2 280 887,70	—	0,10	—
29	315 569,98	2 280 908,48	315 569,98	2 280 908,48		0,30	
2	315 561,41	2 280 912,22	315 561,41	2 280 912,22		0,10	
3	315 551,80	2 280 890,76	315 551,80	2 280 890,76		0,30	
15	315 558,16	2 280 888,12	315 558,16	2 280 888,12		0,10	
4	315 612,81	2 280 865,48	315 612,81	2 280 865,48		0,10	
5	315 620,92	2 280 883,89	315 620,92	2 280 883,89		0,10	
6	315 616,81	2 280 885,76	315 616,81	2 280 885,76		0,10	
1	315 617,55	2 280 887,70	315 617,55	2 280 887,70		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905068:5

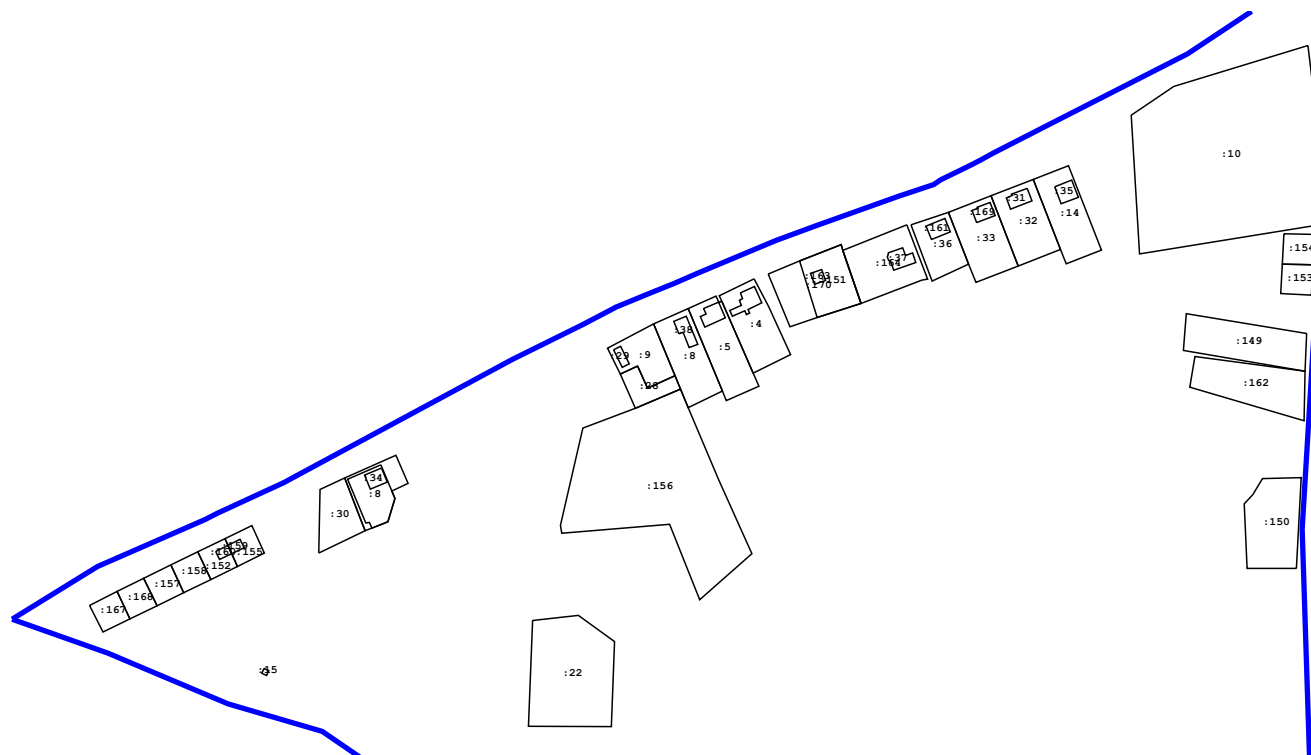
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	29	51,91	—	—
29	2	9,35		
2	3	23,51		
3	15	6,89		
15	4	59,15		
4	5	20,12		

1	2	3	4	5
5	6	4,52	—	—
6	1	2,08		
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:24:0905068:5	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		1500 ± 14	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²		3,5*0,10*√(1 500,00) = 14	
3	Иные сведения		—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									


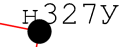






# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

## Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Уточненная часть границы
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка