

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Ровеньский район*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ), № №0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 24 июня 2024 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение

основной государственный регистрационный номер: 1023102156770

идентификационный номер налогоплательщика: 3117001114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	5 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/220	Материалы картографо-геодезического фонда	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал	МСК-31, зона 2	351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:151		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
208	318 407,69	2 279 776,36	318 407,69	2 279 776,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
141	—	—	318 406,80	2 279 776,60			
140	318 367,43	2 279 787,26	318 367,43	2 279 787,26			
107	—	—	318 364,08	2 279 774,57			
106	318 362,51	2 279 768,63	318 362,51	2 279 768,63			
191	318 376,02	2 279 767,13	318 376,02	2 279 767,13			
116	318 371,02	2 279 736,53	318 371,02	2 279 736,53			
115	318 383,00	2 279 728,05	318 383,00	2 279 728,05			
114	318 402,59	2 279 726,16	318 402,59	2 279 726,16			
208	318 407,69	2 279 776,36	318 407,69	2 279 776,36			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:151		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
208	141	0,92	—	согласовано
141	140	40,79		
140	107	13,12		
107	106	6,14		
106	191	13,59		
191	116	31,01		
116	115	14,68		
115	114	19,68		
114	208	50,46		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905042:151 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, 8
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,840 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,840,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 840,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905042:212; 31:24:0905042:222
8.	Вид (виды) разрешенного использования	социальное обслуживание
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—					
10.	Иные сведения				—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905042:151			:		
1.	—									
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:156				:	
Система координат					МСК-31				Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
105	318 357,92	2 279 751,25	318 357,92	2 279 751,25	—	—				
106	318 362,51	2 279 768,63	318 362,51	2 279 768,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$				
107	318 364,08	2 279 774,57	318 364,08	2 279 774,57						
108	318 350,99	2 279 778,01	318 350,99	2 279 778,01		—			—	
109	318 346,72	2 279 779,13	318 346,72	2 279 779,13						
110	318 340,38	2 279 755,34	318 340,38	2 279 755,34						
111	318 362,99	2 279 735,29	318 362,99	2 279 735,29						
112	318 381,32	2 279 720,85	318 381,32	2 279 720,85						
113	318 401,69	2 279 716,97	318 401,69	2 279 716,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$				
114	318 402,59	2 279 726,16	318 402,59	2 279 726,16						
115	318 383,00	2 279 728,05	318 383,00	2 279 728,05						
116	318 371,02	2 279 736,53	318 371,02	2 279 736,53						

1	2	3	4	5	6	7	8	
117	318 362,95	2 279 742,24	318 362,95	2 279 742,24	—	—	—	
105	318 357,92	2 279 751,25	318 357,92	2 279 751,25				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:156			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
105	106	17,98	—		согласовано			
106	107	6,14						
107	108	13,53						
108	109	4,41						
109	110	24,62						
110	111	30,22						
111	112	23,33						
112	113	20,74						
113	114	9,23						
114	115	19,68						
115	116	14,68						
116	117	9,89						
117	105	10,32						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:156			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, 8.			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				900 ± 11,00			

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(900,00) = 11		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				900,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0101001:584; 31:24:0905041:327; 31:24:0905042:213		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под производственную базу		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905042:156 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:15 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
	1	2	3	4			
439	318 388,05	2 279 595,57	318 388,05	2 279 595,57	—	—	—
440	318 393,57	2 279 631,75	318 393,57	2 279 631,75			
441	318 369,74	2 279 639,83	318 369,74	2 279 639,83			



1	2	3	4	5	6	7	8
442	318 362,42	2 279 642,31	318 362,42	2 279 642,31	—	—	—
443	318 350,55	2 279 642,36	318 350,55	2 279 642,36			
444	318 295,64	2 279 672,27	318 295,64	2 279 672,27			
445	318 286,49	2 279 658,04	318 286,49	2 279 658,04			
446	318 327,19	2 279 644,53	318 327,19	2 279 644,53			
447	318 332,11	2 279 640,45	318 332,11	2 279 640,45			
448	318 331,32	2 279 636,03	318 331,32	2 279 636,03			
449	318 341,65	2 279 627,86	318 341,65	2 279 627,86			
450	318 339,23	2 279 623,85	318 339,23	2 279 623,85			
451	318 354,03	2 279 612,67	318 354,03	2 279 612,67			
452	318 369,11	2 279 603,91	318 369,11	2 279 603,91			
439	318 388,05	2 279 595,57	318 388,05	2 279 595,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
439	440	36,60	—	согласовано
440	441	25,16		
441	442	7,73		
442	443	11,87		
443	444	62,53		
444	445	16,92		
445	446	42,88		
446	447	6,39		
447	448	4,49		
448	449	13,17		
449	450	4,68		
450	451	18,55		
451	452	17,44		
452	439	20,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, 2
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,400 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,400,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905041:340
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:24:0905042:15 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:163		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
128	318 413,59	2 279 802,74	318 413,59	2 279 802,74	—	—	—
129	318 409,54	2 279 803,29	318 409,54	2 279 803,29			
130	318 402,89	2 279 803,95	318 402,89	2 279 803,95			
131	318 392,28	2 279 806,57	318 392,28	2 279 806,57			
132	318 387,32	2 279 807,44	318 387,32	2 279 807,44			
133	318 384,68	2 279 807,88	318 384,68	2 279 807,88			
134	318 381,68	2 279 807,92	318 381,68	2 279 807,92			
135	318 378,19	2 279 811,60	318 378,19	2 279 811,60			
136	318 359,48	2 279 819,32	318 359,48	2 279 819,32			
137	318 353,43	2 279 790,73	318 353,43	2 279 790,73			
138	318 354,66	2 279 790,38	318 354,66	2 279 790,38			
139	318 361,58	2 279 788,44	318 361,58	2 279 788,44			
140	318 367,43	2 279 787,26	318 367,43	2 279 787,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
141	318 406,80	2 279 776,60	318 406,80	2 279 776,60			
142	318 407,23	2 279 782,44	318 407,23	2 279 782,44	—	—	
143	318 411,55	2 279 782,05	318 411,55	2 279 782,05			
128	318 413,59	2 279 802,74	318 413,59	2 279 802,74			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:163		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			

1	2	3	4	5
128	129	4,09	—	согласовано
129	130	6,68		
130	131	10,93		
131	132	5,04		
132	133	2,68		
133	134	3,00		
134	135	5,07		
135	136	20,24		
136	137	29,22		
137	138	1,28		
138	139	7,19		
139	140	5,97		
140	141	40,79		
141	142	5,86		
142	143	4,34		
143	128	20,79		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905042:163 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, дом 10.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,493 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,493,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 493,00

1	2				3		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0905042:208		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905042:163 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:14 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
496	318 425,03	2 279 888,46	318 425,03	2 279 888,46	—	—	—
495	318 413,81	2 279 892,59	318 413,81	2 279 892,59			
494	318 383,76	2 279 901,35	318 383,76	2 279 901,35			
493	318 327,87	2 279 915,26	318 327,87	2 279 915,26			
575	318 270,06	2 279 923,17	318 270,06	2 279 923,17			
576	318 269,73	2 279 887,10	318 269,73	2 279 887,10			
568	318 313,42	2 279 880,02	318 313,42	2 279 880,02			
318	318 375,88	2 279 869,89	318 375,88	2 279 869,89			
330	318 380,47	2 279 885,78	318 380,47	2 279 885,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
329	318 412,93	2 279 879,48	318 412,93	2 279 879,48	—	—	—
328	318 421,05	2 279 876,99	318 421,05	2 279 876,99			
327	318 425,05	2 279 875,55	318 425,05	2 279 875,55			
577	318 427,05	2 279 881,51	318 427,05	2 279 881,51			
578	318 423,07	2 279 883,06	318 423,07	2 279 883,06			
496	318 425,03	2 279 888,46	318 425,03	2 279 888,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
496	495	11,96	—	согласовано
495	494	31,30		
494	493	57,59		
493	575	58,35		
575	576	36,07		
576	568	44,26		
568	318	63,28		
318	330	16,54		
330	329	33,07		
329	328	8,49		
328	327	4,25		
327	577	6,29		
577	578	4,27		
578	496	5,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, дом 18/2.

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				4 599 ± 24,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(4\,599,00)} = 24$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 600,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0101001:588		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905042:14 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:383 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
259	318 219,36	2 279 859,13	318 219,36	2 279 859,13	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
260	318 217,05	2 279 845,25	318 217,05	2 279 845,25	—	—	—
261	318 215,24	2 279 834,40	318 215,24	2 279 834,40			
262	318 253,37	2 279 828,21	318 253,37	2 279 828,21			
64	318 257,58	2 279 853,25	318 257,58	2 279 853,25			
67	318 237,92	2 279 856,28	318 237,92	2 279 856,28			
259	318 219,36	2 279 859,13	318 219,36	2 279 859,13			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905042:383 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
259	260	14,07	—	согласовано
260	261	11,00		
261	262	38,63		
262	64	25,39		
64	67	19,89		
67	259	18,78		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905042:383 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, 19а
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$975 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(975,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	975,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0



1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:24:0905047:276		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Объекты придорожного сервиса		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905042:383 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:428 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
179	318 192,93	2 279 771,06	318 192,93	2 279 771,06	—	—	—
180	318 208,12	2 279 860,82	318 208,12	2 279 860,82			
181	318 193,88	2 279 862,89	318 193,88	2 279 862,89			
182	318 178,90	2 279 773,37	318 178,90	2 279 773,37			
179	318 192,93	2 279 771,06	318 192,93	2 279 771,06			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:428 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
179	180	91,04	—	согласовано
180	181	14,39		
181	182	90,76		
182	179	14,22		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:24:0905042:428 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,300 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,300,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под склады (строительство склада)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:24:0905042:428 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:9			:
Система координат					МСК-31			Зона № 2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
567	318 420,95	2 279 860,19	318 420,95	2 279 860,19	—	—	—	
321	318 416,97	2 279 860,92	318 416,97	2 279 860,92				
320	318 393,79	2 279 865,16	318 393,79	2 279 865,16				
319	318 375,61	2 279 868,94	318 375,61	2 279 868,94				
318	318 375,88	2 279 869,89	318 375,88	2 279 869,89				
568	318 313,42	2 279 880,02	318 313,42	2 279 880,02				
569	318 309,59	2 279 861,49	318 309,59	2 279 861,49				
570	318 381,81	2 279 845,05	318 381,81	2 279 845,05				
571	318 416,76	2 279 838,03	318 416,76	2 279 838,03				
567	318 420,95	2 279 860,19	318 420,95	2 279 860,19				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905042:9			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
567	321	4,05	—		согласовано			
321	320	23,56						
320	319	18,57						
319	318	0,99						
318	568	63,28						
568	569	18,92						
569	570	74,07						
570	571	35,65						
571	567	22,55						

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <u>31:24:0905042:9</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Шевченко, 16
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,350 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,350,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 350,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0905041:363
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b> <u>31:24:0905042:9</u> :		
1.	—	


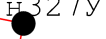




Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

**Схема границ земельных участков**



Масштаб 1:5 000

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Характерная точка границы земельного участка  |
|  | - Уточненная часть границы  |
|  | - номер кадастрового квартала   |
|  | - граница кадастрового квартала   |
|  | - кадастровый номер земельного участка  |