

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Ровеньский район

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ), № №0826500000924000106/1, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение

основной государственный регистрационный номер: 1023102156770

идентификационный номер налогоплательщика: 3117001114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	5 марта 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/220	Материалы картографо-геодезического фонда	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 5 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал	МСК-31, зона 2	351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:62			:
Система координат					МСК-31			Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
358	318 908,59	2 281 365,14	318 908,59	2 281 365,14	—	—	—	
359	318 864,56	2 281 371,44	318 864,56	2 281 371,44				
360	318 859,39	2 281 334,22	318 859,39	2 281 334,22				
361	318 857,16	2 281 318,13	318 857,16	2 281 318,13				
362	318 901,38	2 281 311,77	318 901,38	2 281 311,77				
358	318 908,59	2 281 365,14	318 908,59	2 281 365,14				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:62			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
358	359	44,48	—		согласовано			
359	360	37,58						
360	361	16,24						
361	362	44,68						
362	358	53,85						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:62			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Строительная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,400 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,400,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под склад напольного хранения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0905049:62 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905049:30

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
240	318 878,78	2 281 502,49	318 878,78	2 281 502,49	—	—	—
241	318 868,97	2 281 473,52	318 868,97	2 281 473,52			
242	318 860,93	2 281 449,96	318 860,93	2 281 449,96			
243	318 851,97	2 281 420,51	318 851,97	2 281 420,51			
244	318 871,31	2 281 415,67	318 871,31	2 281 415,67			
245	318 879,36	2 281 438,55	318 879,36	2 281 438,55			
246	318 889,55	2 281 467,52	318 889,55	2 281 467,52			
247	318 898,04	2 281 492,17	318 898,04	2 281 492,17			
248	318 899,14	2 281 495,40	318 899,14	2 281 495,40			
240	318 878,78	2 281 502,49	318 878,78	2 281 502,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905049:30

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
240	241	30,59	—	согласовано
241	242	24,89		
242	243	30,78		
243	244	19,94		
244	245	24,25		
245	246	30,71		
246	247	26,07		
247	248	3,41		
248	240	21,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:24:0905049:30	:
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Привольная ул, 9	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 800 ± 15,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 800,00)} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—	
10.	Иные сведения	—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0905049:30	:
1.	—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905049:99

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	318 817,07	2 281 353,96	318 817,07	2 281 353,96	—	—	—
45	318 818,98	2 281 363,89	318 818,98	2 281 363,89			
48	318 823,14	2 281 385,46	318 823,14	2 281 385,46			
52	318 795,87	2 281 391,50	318 795,87	2 281 391,50			
51	318 791,58	2 281 369,67	318 791,58	2 281 369,67			—
404	318 789,65	2 281 359,85	318 789,65	2 281 359,85			
46	318 817,07	2 281 353,96	318 817,07	2 281 353,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905049:99

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	45	10,11	—	согласовано
45	48	21,97		
48	52	27,93		
52	51	22,25		
51	404	10,01		
404	46	28,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:24:0905049:99

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Строительная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$900 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(900,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под строительство производственного здания-склад
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0905049:99 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:33		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	318 672,19	2 281 336,50	318 672,19	2 281 336,50	—	—	—
185	318 671,51	2 281 345,67	318 671,51	2 281 345,67			
85	318 670,99	2 281 352,63	318 670,99	2 281 352,63			—
89	318 671,52	2 281 357,64	318 671,52	2 281 357,64			
88	318 673,25	2 281 365,06	318 673,25	2 281 365,06			
87	318 678,73	2 281 396,16	318 678,73	2 281 396,16			
86	318 680,22	2 281 404,61	318 680,22	2 281 404,61			
256	318 621,94	2 281 411,63	318 621,94	2 281 411,63			
257	318 627,02	2 281 449,65	318 627,02	2 281 449,65			
258	318 623,77	2 281 450,12	318 623,77	2 281 450,12			
259	318 611,26	2 281 450,84	318 611,26	2 281 450,84			
8	318 595,22	2 281 454,32	318 595,22	2 281 454,32			
7	318 594,61	2 281 452,39	318 594,61	2 281 452,39			
6	318 592,85	2 281 441,29	318 592,85	2 281 441,29			
5	318 580,50	2 281 443,09	318 580,50	2 281 443,09			
4	318 573,53	2 281 396,15	318 573,53	2 281 396,15			
3	318 569,95	2 281 374,50	318 569,95	2 281 374,50			
260	318 569,86	2 281 373,91	318 569,86	2 281 373,91			
261	318 611,23	2 281 365,12	318 611,23	2 281 365,12			
262	318 665,58	2 281 338,61	318 665,58	2 281 338,61			
255	318 672,19	2 281 336,50	318 672,19	2 281 336,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
255	185	9,20	—	согласовано
185	85	6,98		
85	89	5,04		
89	88	7,62		
88	87	31,58		
87	86	8,58		
86	256	58,70		
256	257	38,36		
257	258	3,28		
258	259	12,53		
259	8	16,41		
8	7	2,02		
7	6	11,24		
6	5	12,48		
5	4	47,45		
4	3	21,94		
3	260	0,60		
260	261	42,29		
261	262	60,47		
262	255	6,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Строительная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	7 092 ± 147,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,50*√(7 092,00) = 147		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				7 092,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Промышленные предприятия, транспортные. Офисы, склады, КБ, коммунальные и другие предприятия, не увеличивающие СЗЗ окружающей территории		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905049:33 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:148 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	318 670,99	2 281 352,63	318 670,99	2 281 352,63	—	—	—
73	318 715,10	2 281 355,68	318 715,10	2 281 355,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
84	318 725,26	2 281 413,15	318 725,26	2 281 413,15	—	—	—
83	318 701,43	2 281 417,01	318 701,43	2 281 417,01			
82	318 701,30	2 281 416,28	318 701,30	2 281 416,28			
81	318 682,81	2 281 419,29	318 682,81	2 281 419,29			
86	318 680,22	2 281 404,61	318 680,22	2 281 404,61			
87	318 678,73	2 281 396,16	318 678,73	2 281 396,16			
88	318 673,25	2 281 365,06	318 673,25	2 281 365,06			
89	318 671,52	2 281 357,64	318 671,52	2 281 357,64			
85	318 670,99	2 281 352,63	318 670,99	2 281 352,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:148 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	73	44,22	—	согласовано
73	84	58,36		
84	83	24,14		
83	82	0,74		
82	81	18,73		
81	86	14,91		
86	87	8,58		
87	88	31,58		
88	89	7,62		
89	85	5,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:148 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Строительная ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 706 ± 18,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(2 706,00) = 18		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 705,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для производственной базы		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905049:148 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:4 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
195	318 499,52	2 281 393,39	318 499,52	2 281 393,39	—	—	—
194	318 500,48	2 281 429,63	318 500,48	2 281 429,63			
285	318 493,07	2 281 438,59	318 493,07	2 281 438,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
97	318 491,13	2 281 438,81	318 491,13	2 281 438,81	—	—	Иные способы закрепления границ
96	318 457,35	2 281 442,58	318 457,35	2 281 442,58			
286	318 449,38	2 281 443,47	318 449,38	2 281 443,47			—
287	318 444,23	2 281 399,79	318 444,23	2 281 399,79			
195	318 499,52	2 281 393,39	318 499,52	2 281 393,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
195	194	36,25	—	согласовано
194	285	11,63		
285	97	1,95		
97	96	33,99		
96	286	8,02		
286	287	43,98		
287	195	55,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, С.Разина ул, д 109
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,334 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,334,00)} = 17$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 334,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под АЗС №96
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0905049:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:261 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
164	318 524,87	2 281 469,11	318 524,87	2 281 469,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
165	318 527,05	2 281 482,45	318 527,05	2 281 482,45			
166	318 546,60	2 281 478,71	318 546,60	2 281 478,71			

1	2	3	4	5	6	7	8	
167	318 551,36	2 281 503,17	318 551,36	2 281 503,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
168	318 530,71	2 281 507,13	318 530,71	2 281 507,13				
169	318 542,33	2 281 581,70	318 542,33	2 281 581,70				
170	318 503,52	2 281 588,58	318 503,52	2 281 588,58				
20	318 485,90	2 281 578,12	318 485,90	2 281 578,12				
19	318 528,23	2 281 570,40	318 528,23	2 281 570,40				
18	318 515,76	2 281 490,33	318 515,76	2 281 490,33				
17	318 456,39	2 281 498,99	318 456,39	2 281 498,99				
171	318 452,89	2 281 479,38	318 452,89	2 281 479,38				
99	318 462,77	2 281 477,97	318 462,77	2 281 477,97			Иные способы закрепления границ	
98	318 496,48	2 281 473,16	318 496,48	2 281 473,16				
164	318 524,87	2 281 469,11	318 524,87	2 281 469,11				
Вырез 1 из 1								
172	318 470,48	2 281 483,03	318 470,48	2 281 483,03	—	—	—	
173	318 468,80	2 281 488,21	318 468,80	2 281 488,21				
174	318 467,04	2 281 484,41	318 467,04	2 281 484,41				
172	318 470,48	2 281 483,03	318 470,48	2 281 483,03				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:24:0905049:261		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							
1	2	3	4			5		
164	165	13,52	—			согласовано		
165	166	19,90						

1	2	3	4	5
166	167	24,92	—	согласовано
167	168	21,03		
168	169	75,47		
169	170	39,42		
170	20	20,49		
20	19	43,03		
19	18	81,04		
18	17	60,00		
17	171	19,92		
171	99	9,98		
99	98	34,05		
98	164	28,68		

Вырез 1 из 1

172	173	5,45	—	согласовано
173	174	4,19		
174	172	3,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:261 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309740, Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Ст. Разина ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 565 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 565,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 565,00

1	2				3			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				объекты придорожного сервиса			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:24:0905049:261 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:24:0905049:61 :			
Система координат МСК-31					Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
354	318 786,38	2 281 487,54	318 786,38	2 281 487,54	—	—	—	
70	318 781,36	2 281 472,18	318 781,36	2 281 472,18				
69	318 795,79	2 281 466,13	318 795,79	2 281 466,13			—	
355	318 798,97	2 281 464,80	318 798,97	2 281 464,80			—	
356	318 804,39	2 281 479,46	318 804,39	2 281 479,46				
357	318 818,77	2 281 523,21	318 818,77	2 281 523,21				
353	318 814,28	2 281 524,83	318 814,28	2 281 524,83				
352	318 808,98	2 281 509,14	318 808,98	2 281 509,14				
351	318 794,92	2 281 513,77	318 794,92	2 281 513,77				

1	2	3	4	5	6	7	8
354	318 786,38	2 281 487,54	318 786,38	2 281 487,54	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
354	70	16,16	—	согласовано
70	69	15,65		
69	355	3,45		
355	356	15,63		
356	357	46,05		
357	353	4,77		
353	352	16,56		
352	351	14,80		
351	354	27,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:61 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский р-н, Ровеньки п, Привольная ул, 17
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$950 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(950,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	950,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —





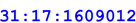

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:24:0905049:61 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

Масштаб 1:5 500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы земельного участка
-  - Уточненная часть границы
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка
- 