

ПРОТОКОЛ №1

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №21000006410000000006

п.Ровеньки

10.02.2023г., 08 час. 30 мин.

На процедуре проведения аукциона присутствовали члены комиссии:

Андриевский Геннадий Валерьевич - председатель комиссии

Гришко Тамара Михайловна – заместитель председателя комиссии

Бондарь Ольга Валерьевна – секретарь комиссии

Удовидченко Александр Иванович – член комиссии

Ряднова Алла Николаевна – член комиссии

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 71 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Со стороны участников:

Лот №1

Шевчук Ярослав Васильевич – карточка №1

Лот №2

Шевчук Ярослав Васильевич – карточка №1

Лот №3

Катамадзе Гиорги Сергеевич(по доверенности от Стрельниковой Елены Васильевны) – карточка №1,

Рыбцев Леонид Николаевич – карточка №2

В соответствии с извещениями о проведении открытого аукциона, опубликованными 9 января 2023 года на официальном web-сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области www.rovenkiadm.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 21000006410000000006, на торги выставлены:

Лот №1 – Земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ровеньский район, с.п.Новоалександровское, с.Калиниченково, площадь 3794 кв.м., кадастровый номер земельного участка 31:24:0302002:206, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - садоводство.

Вид приобретаемого права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (арендная плата в год за земельный участок) - 5000 (Пять тысяч) рублей.

За время подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по **Лоту №1** поступило 3 (три) заявки.

Лот №2 – Земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ровеньский район, с.п.Новоалександровское, с.Калиниченково, площадь 3565 кв.м., кадастровый номер земельного участка 31:24:0302002:205, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - садоводство.

Вид приобретаемого права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (арендная плата в год за земельный участок) - 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей.

За время подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по **Лоту №2** поступило 3 (три) заявки.

Лот №3 – Земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, Верхнесеребрянское с.п., с.Нижняя Серебрянка, площадь 2820 кв.м., кадастровый номер земельного участка 31:24:1205003:250, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид приобретаемого права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (арендная плата в год за земельный участок) - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

За время подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по **Лоту №3** поступило 5 (пять) заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов в составе заявок, представленных претендентами на участие в аукционе, аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участниками аукциона следующих претендентов:

Лот №1

Номер регистрации и журнале заявок	Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Обоснование принятого аукционной комиссией решения
2	Шевчук Ярослав Васильевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
4	Дятлов Роман Сергеевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
7	Мануковский Евгений Юрьевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.

Лот №2

Номер регистрации и журнале заявок	Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Обоснование принятого аукционной комиссией решения
3	Шевчук Ярослав Васильевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
5	Дятлов Роман Сергеевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
8	Мануковский Евгений Юрьевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.

Лот №3

Номер регистрации и журнале заявок	Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Обоснование принятого аукционной комиссией решения
1	Рыбцев Леонид Николаевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
6	Дятлов Роман Сергеевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
9	Мануковский Евгений Юрьевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
10	Стрельникова Елена Васильевна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
11	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.

В рамках проведения аукциона:

Зарегистрировались участники:

Лот №1

Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Номер карточки
Шевчук Ярослав Васильевич	1

Решение комиссии:

1.В соответствии с пп.13,19 ст.39.12 Земельным Кодексом РФ аукцион признать несостоявшимся с единственным участником.

Победителем признать единственного участника - Шевчука Ярослава Васильевича.

2.Заклучить с победителем аукциона, по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на официальном web- сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <http://www.rovenkiadm.gosuslugi.ru>, договор аренды земельного участка общей площадью 3794 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0302002:206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ровеньский район, с.п.Новоалександровское, с.Калиниченково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - садоводство по начальной цене предмета аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей в год, сроком на 10 лет.

3.В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок победитель аукциона ознакомлен:

Лот №2

Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Номер карточки
Шевчук Ярослав Васильевич	1

Решение комиссии:

1.В соответствии с пп.13,19 ст.39.12 Земельным Кодексом РФ аукцион признать несостоявшимся с единственным участником.

Победителем признать единственного участника - Шевчука Ярослава Васильевича.

2.Заклучить с победителем аукциона, по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на официальном web- сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <http://www.rovenkiadm.gosuslugi.ru>, договор аренды земельного участка общей площадью 3794 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0302002:206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ровеньский район, с.п.Новоалександровское, с.Калиниченково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - садоводство по начальной цене предмета аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей в год, сроком на 10 лет.

Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на официальном web-сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <http://www.rovenkiadm.gosuslugi.ru>, договор аренды земельного участка общей площадью 3565 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0302002:205, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Ровеньский район, с.п.Новоалександровское, с.Калиниченково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - садоводство по начальной цене предмета аукциона – 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей в год, сроком на 10 лет.

3.В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 960 (Девятьсот шестьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок победитель аукциона ознакомлен:

Лот №3

Наименование участников (для юридического лица- полное наименование ; для физического лица –ФИО)	Номер карточки
Катамадзе Гиорги Сергеевич (по доверенности от Стрельниковой Елены Васильевны)	1
Рыбцев Леонид Николаевич	2

Начальная цена предмета аукциона (арендная плата в год за земельный участок) -1800(Одна тысяча восемьсот) рублей;

Предпоследнее предложение цены аукциона - 1908(Одна тысяча девятьсот восемь) рублей;

Последнее предложение цены аукциона - 1962(Одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля.

Номер карточки	Наименование участников, ФИО	Адрес	Сумма предложений, руб.
2	Рыбцев Леонид Николаевич	Белгородская область, Ровеньский район, с.Нижняя Серебрянка, ул.Сосновая, д.3	1908
1	Катамадзе Гиорги Сергеевич (по доверенности от Стрельниковой Елены Васильевны)	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Волжская, д.11а, кв.6	1962

Решение комиссии:

1. В соответствии с пп.17 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ признать победителем аукциона Стрельникову Елену Васильевну, предложившую наибольшую арендную плату в год за земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, Верхнесеребрянское с.п., с.Нижняя Серебрянка, площадь 2820 кв.м., кадастровый номер земельного участка 31:24:1205003:250, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства - 1962(Одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля в год.

2. Заключить с победителем аукциона, по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, на официальном web- сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: www.rovenkiadm.gosuslugi.ru, договор аренды земельного участка.

3. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме 360 (Триста шестьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок победитель аукциона ознакомлен:


Победитель аукциона:

ЛОТ №1 Шевчук Ярослав Васильевич _____ 

Время окончания аукциона 08 часов 37 минут.

ЛОТ №2 Шевчук Ярослав Васильевич _____ 

Время окончания аукциона 08 часов 44 минут.

ЛОТ №3 Стрельникова Елена Васильевна(по доверенности Катамадзе Гиорги Сергеевич) _____ 

Время окончания аукциона 08 часов 58 минут.

Председатель комиссии:

Андриевский Г.В. _____ 

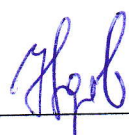
Заместитель председателя комиссии:

Гришко Т.М. _____ 

Секретарь комиссии:

Бондарь О.В. _____ 

Члены комиссии:

Удовидченко А.И. _____ 

Ряднова А.Н. _____ 