Приложение №3

к информационному сообщению

о проведении продажи на аукционе

в электронной форме в порядке приватизации

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**купли-продажи муниципального имущества**

**п.Ровеньки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, как исполнительно-распорядительный орган муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ровеньского района Киричковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и решения сорок восьмого заседания Муниципального совета Ровеньского района от 24 марта 2022 года №48/367, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860, протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

1.3. Передача имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту.

2.1.3. Представить документы необходимые документы для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2, п. 3.4 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. В срок не позднее десяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы необходимые для государственной регистрации прав собственности на Имущество.

2.3. Все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет несетПокупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, согласно протоколу заседания комиссии по приватизации об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_.

3.2. Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. До подписания Договора Покупателем, Продавцу внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 20% от начальной цены Имущества, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и подтверждается выпиской со счета Оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Сумма задатка, уплаченная Покупателем Продавцу, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору Имущества.

3.4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за передаваемое Имущество оставшуюся сумму - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в следующем порядке:

- оплата за нежилое здание — склад, площадью 115 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905042:212, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д.8а составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) ;

- оплата за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 380 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905042:431, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Шевченко, д.8а составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Денежные средства перечисляются на счета, указанные в п.3.6 настоящего договора.

3.5. Покупатель несет все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.6. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату Имущества и поступление денежных средств на счёт Продавца: Для оплаты нежилого здания – склад, общей площадью 115 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905042:212 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Для оплаты земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 380 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905042:431 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011406025050000430, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в п.3.6 настоящего Договора расчетный счет.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение двух рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п.3.6. в полном размере, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

5.2. В Акте указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению.

**6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 6.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.4 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток не возвращается.

7.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между сторонами путём переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Ровеньского района**  Юридический / фактический адрес:  Администрация Ровеньского района  309740 Белгородская обл. п.Ровеньки , ул.Ленина, 50  Получатель: УФиБП администрации Ровеньского района л/с 02263009360, (л/с 03850310021 Администрация Ровеньского района)  ИНН 3117001001 КПП 311701001  р/сч: 03231643146500002600  кор/сч: 40102810745370000018  ОГРН 1023102159684  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород  БИК: 011403102 | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава администрации

Ровеньского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Киричкова

м.п. (подпись)

(подпись)

м.п.

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_**

**п.Ровеньки «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, как исполнительно-распорядительный орган муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ровеньского района Киричковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и решения сорок восьмого заседания Муниципального совета Ровеньского района от 24 марта 2022 года №48/367, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приёма-передачи к договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1.2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту Имущества, претензии относительно качественных, технических и иных характеристик объекта не имеются.

1.3. В момент подписания настоящего Акта Продавцом передаются Покупателю все относящиеся к Имуществу документы.

1.4. Указанная в п.3.1. договора купли-продажи денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечислена на счет Продавца в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2 и п.3.4 договора купли-продажи.

1.5. Настоящим передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.6. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи Сторон:**

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(исходные данные физического или юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

м.п.

Глава администрации

Ровеньского района

Киричкова Т.В.

(подпись)

м.п.