Приложение №2

к протоколу заседания

комиссии по приватизации

от «28» марта 2023 г. №8

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены**

Администрация Ровеньского района информирует о проведении продажи муниципального имущества Ровеньского района без объявления цены в электронной форме, в порядке приватизации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП АО «Сбербанк – АСТ») на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Ровеньского района; постановление от 28 марта 2023 года № 127 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование и характеристика имущества:**

Лот №1 - автобус для перевозки детей марки ПАЗ 32053-70, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X1М3205СХ80008106, модель, № двигателя 523400, 81018514, кузов (кабина, прицеп) № X1М3205СХ80008106, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя 130 л.с., рабочий объем двигателя 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса 6270 кг, масса без нагрузки 5080 кг, паспорт транспортного средства 52 МР 287245, выдан ООО «Павловский автобусный завод» г.Павлово Нижегородской обл., ул.Суворова, 1, дата выдачи 27 августа 2008 года, (не на ходу - требуется ремонт).

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества без объявления цены.

**Форма подачи предложений о цене**: Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**: Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Рассрочка платежа не предоставляется.

**Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов:** Внесение задатка не предусматривается.

**Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов:** для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк – АСТ».

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже без объявления цены:**

Заявки на участие в продаже муниципального имуществом без объявления цены принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 04 апреля 2023 г. по 23:00 10 мая 2023г. включительно, без перерыва и выходных по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявок в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществления таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационным сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Также претенденты направляют свои предложения о цене (Приложения №2).

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

**Дата рассмотрения заявок, предложений и документов претендентов продажи муниципального имущества без объявления цены и подведения итогов продажи -12 мая 2023 года в 08:00.**

**Место проведения продажи без объявления цены:** электронная площадка - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Правила проведения продажи без объявления цены:**

В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли — продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на официальным сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области https://rovenki-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ и на электронной площадке - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 27 апреля 2023 года.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ обеспечивает администрация Ровеньского района в следующие даты: 07 апреля 2023 года, 14 апреля 2023 года, 21 апреля 2023 года, 28 апреля 2023 года. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца goncharova\_yv@ro.belregion.ru запрос по форме (Приложение №4).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** к участию в продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=CD735DF92249256AE300504E09B27F3DF32C374B2F0972F77A2DE507B652ECF0F6C2D749h7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителей:**

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемым к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества — участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**Подведение итогов аукциона:** Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Место подведения итогов: Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, дом 50.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:в предшествующем году муниципальное имущество выставлялось:

в 2020 году продажа на аукционе, продажа не состоялась в связи с отсутствием поданных заявок;

в 2020 году продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке приватизации, которая не состоялась, в связи с отсутствием поданных заявок;

в 2021 году продажа муниципального имущества без объявления цены, продажа не состоялась в связи с уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок;

в 2023 году продажа на аукционе, продажа не состоялась в связи с отсутствием поданных заявок.

в 2023 году продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке приватизации, продажа не состоялась, в связи с тем, что принял участие только один участник.