# Д О Г О В О Р

п.Ровеньки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Ровеньского района – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ровеньского района – Киричковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предоставленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена продаваемого земельного участка определена сторонами на основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. «Покупатель» перечисляет «Продавцу» вышеуказанную сумму в полном объеме с учетом ранее уплаченного задатка, до момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам

Получатель: УФК по Белгородской области

л/с 04263009370 Администрация Ровеньского района

инн 3117001001 кпп 311701001

р/сч 03100643000000012600 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: Отделение Белгород//УФК по Белгородской области

г.Белгород    БИК 011403102

КБК 850 114  06013 05 0000 430

Назначение платежа: Доходы от продажи земельного участка. НДС не предусмотрен.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Передать «Покупателю» земельный участок после предоставления копии документа (платежное поручение, квитанция), подтверждающего уплату суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, согласно акта приема-передачи.

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными характеристиками.

3.2.2. Оплатить за земельный участок обусловленную договором сумму в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2.3. Принять земельный участок согласно акту приема-передачи.

3.2.4. Выполнять требования Земельного кодекса Российской Федерации и настоящего договора по использованию земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. «Покупатель» приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, несет «Покупатель».

6.4. К договору в качестве неотъемлемой части прилагается акт приема – передачи земельного участка.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Ровеньского района  ИНН 3117001001  Белгородская область,  п.Ровеньки, ул.Ленина,50  р/с 03231643146500002600  ОГРН 1023102159684  Банк: Отделение Белгород// УФК по Белгородской области  БИК 011403102 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец Пахомов Андрей Вячеславович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о.) (подпись)*

м.п.

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о.) (подпись)*

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Ровеньского района – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ровеньского района – Пахомова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. передал в собственность, а «Покупатель» принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предоставленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислена на счет 40101810300000010002 Банк: Отделение Белгород, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4.Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области, по одному у Сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Ровеньского района  ИНН 3117001001  Белгородская область,  п.Ровеньки, ул.Ленина,50  р/с 03231643146500002600  ОГРН 1023102159684  Банк: Отделение Белгород// УФК по Белгородской области  БИК 011403102 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец Пахомов Андрей Вячеславович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о.) (подпись)*

м.п.

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ф.и.о.) (подпись)*