|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Ровеньского района**  **Белгородской области**  309740. Белгородская область, п.Ровеньки,  ул. Ленина 50, тел. 5-55-01, факс 5-58-56  31.10.2022г. №223-02-10-184  На № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Отдел земельных правоотношений администрации муниципального района «Ровеньский район» во исполнение распоряжения администрации Ровеньского района от 31.10.2022г. №691 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного на территории Нагорьевского сельского поселения», сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата и время проведения аукциона | 07.12.2022г. в 09.00 |
| 2 | Место проведения аукциона | Белгородская обл., Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина,50 |
| 3 | Порядок проведения аукциона | Открытый по составу участников |
| 4 | Предмет аукциона | Право заключения договора купли-продажи земельного участка |
| 5 | Характеристики земельного участка |  |
| местоположение | Российская Федерация Белгородская область, м. р-н Ровеньский, с.п.Нагорьевское, с.Нагорье |
| кадастровый номер | 31:24:0706002:126 |
| площадь, кв.м. | 11457 |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| разрешенное использование | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 6 | Обременения  (ограничения в использовании) земельного участка | Охранная зона объекта: сооружение ВЛ 10кВ №4 от ПС - 35 Всесвятка; реестровый номер 31:24-6.600 |
| 7 | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 1066000 |
| 8 | Шаг аукциона (3% начальной цены), руб. | 31980 |
| 9 | Порядок, место, даты и время начала и окончания приема заявок | Прием заявок на участие в аукционе начинается 07.11.2022г. и прекращается 05.12.2022г. согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина,50 |
| 10 | Требования к содержанию и форме заявки | Заявки подаются в письменном виде по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и принимаются одновременно с приложением документов, требуемых для участия в аукционе:  - заявка на участие в аукционе;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка |
| 11 | Размер задатка 20 % начальной цены), руб. | 213200 |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета | Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ на счет: УФиБП по Белгородской области (Администрация Ровеньского района), л/с 05850310021) р/с 03232643146500002600,  Кор/счет: 40102810745370000018  ОКТМО 14650000  ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г.Белгород БИК 011403102 ИНН 3117001001 КПП 311701001 КБК: 850 000 00000 00 0000 180  Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (47238)5-56-48, 8 (47238)5-72-62.  Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за выкуп земельного участка. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.  Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договоров о задатках в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявок и перечисление задатков является акцептом такой оферты, после чего договоры о задатках считается заключенными в письменной форме. |
| 13 | Порядок ознакомления с аукционной документацией | Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(47238)5-56-48 или по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50 согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Контактное лицо – Гришко Т.М. |
| 14 | Порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок. |
| 15 | Дата и порядок принятия решения о признании заявителей участниками аукциона | 06.12.2022г. в 08.30. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобретать земельный участок;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 16 | Определение победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. |

Данное извещение размещено в районной газете «Ровеньская нива», на официальном web-сайте муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <http://www.rovenkiadm.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>

Начальник отдела земельных правоотношений

администрации Ровеньского района Т.М.Гришко

Исп. Бондарь О.В.