Приложение №2

к протоколу заседания

комиссии по приватизации

от «25» апреля 2023г. №9

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации**

Администрация Ровеньского района информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Ровеньского района, в порядке приватизации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП АО «Сбербанк – АСТ») на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Ровеньского района; постановление от 25 апреля 2023 года № 190 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование и характеристика имущества:**

Лот №1 - часть нежилого здания, общей площадью 230,3 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:246, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11/12, требуется ремонт;

- нежилое здание — сарай с погребом, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905001:2400, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием детского сада, площадью 2220 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:122, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:**

Лот №1 – 1 917 000 (один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не изменяется в течение всего аукциона, установлена в размере 5 процентов начальной цены продажи и составляет для:

- Лот №1 — 95 850 (девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**: Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

Для оплаты часть нежилого здания, общей площадью 230,3 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:246 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Для оплаты нежилое здание — сарай с погребом, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905001:2400 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Для оплаты земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием детского сада, площадью 2220 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:122 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011406025050000430, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Рассрочка платежа не предоставляется.

**Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов:** Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 10% начальной цены имущества в сумме:

- по лоту №1 – 191 700 (сто девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек;

по следующим реквизитам: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г.Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Участника на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.Срок внесения задатка до 26 мая 2023 года включительно.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату претенденту в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк – АСТ».

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 27 апреля 2023 года по 23:00 26 мая 2023 года включительно, без перерыва и выходных по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36F7317EDB12B68F3978A36D1E2A931FD7C620881F3695469m3nBK) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона 29 мая 2023г.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

**Дата и время проведения аукциона:** 31 мая 2023 г. в 09:00 ч.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Правила проведения аукциона:** со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Срок заключения договора купли-продажи:** По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или, лицо признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на официальным сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области https://rovenki-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ и на электронной площадке - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 19 мая 2023 года.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ обеспечивает администрация Ровеньского района в следующие даты: 03 мая 2023 года, 12 мая 2023 года, 19 мая 2023 года. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца goncharova\_yv@ro.belregion.ru запрос по форме (Приложение №2).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** к участию в аукционе по продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=CD735DF92249256AE300504E09B27F3DF32C374B2F0972F77A2DE507B652ECF0F6C2D749h7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителей:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течении одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

**Подведение итогов аукциона:** ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Место подведения итогов: Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, дом 50.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: муниципальное имущество ранее не выставлялось на торги.