Приложение №2

к протоколу заседания

комиссии по приватизации

от «24» июля 2023 г. №16

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

Администрация Ровеньского района информирует о проведении продажи муниципального имущества Ровеньского района посредством публичного предложения в электронной форме, в порядке приватизации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП АО «Сбербанк – АСТ») на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Ровеньского района; постановление от 24 июля 2023 года № 376 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование и характеристика имущества:**

Лот №1 - часть нежилого здания, общей площадью 230,3 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:246, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11/12 требуется ремонт;

- нежилое здание — сарай с погребом, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905001:2400, расположенное по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием детского сада, площадью 2220 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905016:122, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная Площадь, д.11.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:**

Лот №1 — 1 917 000 (один миллион девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет:

Лот №1 — 191 700 (сто девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения цены «шаг аукциона» в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составляет:

Лота №1 — 95 850 (девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):

Лота №1 — 958 500 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**: Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011402053050000410, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Для оплаты земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 380 кв.м, кадастровый номер 31:24:0905042:431 реквизиты:

УФК по Белгородской области (04263009370 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001, КПП 311701001 р/сч: 03100643000000012600, кор/сч: 40102810745370000018, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г.Белгород, Бик: 011403102, КБК 85011406025050000430, ОКТМО 14650000 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

Рассрочка платежа не предоставляется.

**Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов:** Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденту необходимо внести задаток в размере 10% начальной цены имущества в сумме:

по Лоту №1 – 191 700 (сто девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек,

по следующим реквизитам: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г.Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Участника на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка из этого счета.Срок внесения задатка до 22 августа 2023 года включительно.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов:** для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк – АСТ».

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:**

Заявки на участие в продаже муниципального имуществом посредством публичного предложения принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 26 июля 2023 г. по 23:00 22 августа 2023г. включительно, без перерыва и выходных по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36F7317EDB12B68F3978A36D1E2A931FD7C620881F3695469m3nBK) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников продажи 24 августа 2023г.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 28 августа 2023 г. в 09:00 ч.

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная площадка - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Правила проведения продажи посредством публичного предложения:** Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения от «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области https://rovenki-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ и на электронной площадке - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 15 августа 2023 года.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ обеспечивает администрация Ровеньского района в следующие даты: 01, 08 и 15 августа 2023 года. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца mandrygina\_mr@ro.belregion.ru запрос по форме (Приложение №2).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** к участию в продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=CD735DF92249256AE300504E09B27F3DF32C374B2F0972F77A2DE507B652ECF0F6C2D749h7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителей:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Подведение итогов аукциона:** Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Место подведения итогов: Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, дом 50.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:в предшествующем году муниципальное имущество не выставлялось на торги. В 2023 году имущество выставлялось на аукционе, который не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок.