**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,**

**Белгородская область, Ровеньский район, с.п.Верхнесеребрянское, с.Нижняя Серебрянка**

Администрации муниципального района «Ровеньский район» (организатор торгов) в лице отдела земельных правоотношений во исполнение распоряжения администрации Ровеньского района от 01.09.2023г. №534 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков», сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.**Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме |
| 1.2. | Сайт размещения извещения | <https://torgi.gov.ru/new/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>, [https://rovenkiadm.gosuslugi.ru/](https://oskolregion.gosuslugi.ru/) |
| 1.3. | Количество лотов | 2 |
| 1.4. | Номер лота | 1 |
| 1.5. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.6. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2.Организатор аукциона** | | |
| 2.1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация Ровеньского района |
| 2.2. | Место нахождения | 309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50 |
| 2.3. | Почтовый адрес | 309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50 |
| 2.4. | Адрес электронной почты | [bondar\_ov@ro.belregion.ru,](mailto:dizo@so.belregion.ru,) |
| 2.5. | Телефон | +7(47238) 5-72-62, 5-56-48 |
| 2.6. | Контактное лицо | Бондарь Ольга Валерьевна |
| **3.Предмет аукциона** | | |
| 3.1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора купли-продажи земельного участка |
| 3.2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:24:1205004:338 |
| 3.3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, с.п. Верхнесеребрянское, с.Нижняя Серебрянка  , |
| 3.4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3.5. | Разрешенное использование земельного участка | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 3.6. | Площадь земельного участка | 3630 кв.м |
| 3.7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | охранная зона сооружения - ВЛ -0,4 кВ №2 КТП №113 ПС Ровеньки, номер зоны 31:24-6.21 |
| 3.8. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| **4.Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 4.1. | Начальная цена предмета аукциона | 74000,00 рублей |
| 4.2. | Шаг аукциона (3% начальной цены) | 2220,00 рубля |
| 4.3. | Размер задатка (100% начальной цены) | 74000,00 рублей |
| 4.4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата c победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 4.5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> )  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 4.6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;  Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК: 044525225;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001.  Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 4.7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению). |
| **5.Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| 5.1. | Дата, время проведения аукциона | **11.10.2023 года в 09:00 ч.** |
| 5.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 5.3. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| **6.Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 6.1. | Дата и время начала приема заявок | **07.09.2023 в 08:00** (время московское) |
| 6.2. | Дата и время завершения приема заявок | **06.10.2023 в 08:00** (время московское) |
| 6.3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 6.4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| 6.5. | Дата рассмотрения заявок | **09.10.2023** (время московское) |

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического лица;

3.Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица;

4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 29.08.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.