

ПРОТОКОЛ №1

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных  
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001;

31:24:0707001; 31:24:0706008 работ в соответствии с государственным

(муниципальным) контрактом

от «22» декабря 2023 г. №24-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с.Нагорье, ул.Магистральная д. 1

(место проведения заседания)

“ 18 ” апреля 20 24 г.

№ 1

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Котов Вадим Сергеевич  
(ф.и.о.)

глава администрации Нагорьевского сельского поселения  
Ровеньского района Белгородской области  
(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

заместитель главы администрации Ровеньского района по экономике  
— начальник управления финансов и бюджетной политики (по  
согласованию)

Подобная Марина Викторовна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Шептухина Светлана Ивановна  
(ф.и.о.)

главный специалист МКУ «Нпагорьевская АХС»  
(место работы и должность)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела учета государственных земель и  
кадастровой работы департамента земельных ресурсов  
министерства имущественных и земельных отношений  
Белгородской области (по согласованию)

1. Лебедева Елена Викторовна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального отдела по  
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Росреестра по  
Белгородской области (по согласованию)

2. Духина Галина Алексеевна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

начальник отдела архитектуры и градостроительства - руководитель  
ИСОГД УКС администрации Ровеньского района  
(место работы и должность)

3. Котова Евгения Валерьевна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

4. Махнатеева Наталья  
Николаевна

ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения,  
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Специалист департамента по экспертно-методической работе,  
Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых  
инженеров» (по согласованию)

5. Берёзкина Дарья Алексеевна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

**Докладчик:** Котов Вадим Сергеевич

Рассмотрение проектов о результатах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса дня №1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

**Слушали:** Котова Вадима Сергеевича

(ф.и.о.)

Котов В. С. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «22» декабря 2023 г. №24-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» п.4, а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 16 января 2024 года №4 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ на территории Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район»



Белгородской области», в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Об информировании

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2**

**Слушали:** Хапину Яну Александровну

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 7 кадастровых кварталов.

Хапина Яна Александровна предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карты-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 7 кадастровых кварталов, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0706008;	
---	---	--

**Решили:**

Проекты карта-планов в представленной редакции для Согласительной комиссии принять, кадастровый квартал 31:24:0707001 отправить на доработку, в дальнейшем произвести корректировку границ земельных участков (или) превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН. Дополнительно проинформировать население о возможности подать возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней — до «25» мая 2024 года.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
8	-	-

### Рассмотрение вопроса повестки дня № 3

Работа в кадастровых кварталах.

**Слушали:** Котова Вадима Сергеевича

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

С марта 2024 года в Согласительную комиссию не поступали заявления заинтересованных лиц относительно местоположения границ образуемых земельных участков.

Возражения после 19 апреля 2024 года и в дальнейшем будут приниматься согласительной комиссией в срок до 27 мая 2024 года.

**Решили:** Принять информацию по третьему вопросу для дальнейшей работы исполнителем ККР.

2. Исполнителю ККР предоставить Согласительной комиссии контакты (ФИО, телефоны, электронную почту, обратную связь) исполняющих ККР в конкретном квартале на территории поселения, предоставлять промежуточные работы для ознакомления комиссии, а так же заинтересованных собственников.

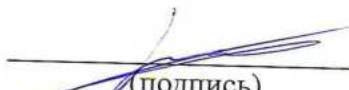
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	-	-


**Особое мнение:** у председателя Согласительной комиссии. Работу по выполнению ККР в каждом квартале необходимо проводить в тесном общении с Согласительной комиссией, При возникающих вопросах (проблемах) информировать в наикратчайшие сроки. Кадастровый квартал 31:24:0707001 отправить на доработку.

#### Подписи:


Председатель комиссии

  
(подпись) Котов Вадим Сергеевич  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

  
(подпись) Подобная Марина Викторовна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

  
(подпись) Шептухина Светлана Ивановна  
(ф.и.о.)

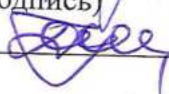
Члены комиссии:

1.

  
(подпись)

Лебедева Елена Викторовна  
(ф.и.о.)

2.



Духина Галина Алексеевна

3. (подпись)  (ф.и.о.) Котова Евгения Валерьевна
4. (подпись)  (ф.и.о.) Махнатеева Наталья Николаевна
5. *отсутствует* (подпись) Берёзкина Дарья Алексеевна (ф.и.о.)