

ПРОТОКОЛ № 1
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018,
31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035,
31:24:0909002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №23-12

п. Ровеньки

22 апреля 2024 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Хлапонин Александр Анатольевич - Глава администрации городского поселения
«Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Заместитель председателя комиссии:

Подобная Марина Викторовна - Заместитель главы администрации Ровеньского района
по экономике- начальник управления финансов
и бюджетной политики Ровеньского района
Белгородской области

Секретарь комиссии:

Наталич Людмила Александровна - Ведущий консультант администрации городского
поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Члены комиссии:

1. Духина Галина Алексеевна - Заместитель начальника межмуниципального
Валуйского отдела Управления Росреестра
по Белгородской области
(по согласованию)
2. Котова Евгения Валерьевна - Начальник отдела архитектуры и градостроительства -
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского района
Белгородской области
3. Берёзкина Дарья Алексеевна - Специалист департамента по экспертно-методической
работе, Ассоциация СРО «Балтийское
объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
4. Лебедева Елена Викторовна - Заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных
и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)
5. Махнатеева Наталья Николаевна - Ведущий специалист - эксперт отдела правового
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав
Межрегионального территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Хлапонин Александр Анатольевич

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хлапонины Александра Анатольевича

Краткое содержание выступления:

Хлапонин А.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №23-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 12 от 18.01.2024 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хапину Яну Александровну.

Краткое содержание выступления:

Хапина Я.А., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года №23-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002	От 18 марта 2024 г., выполнен ППК «Роскадастр»

Решили: Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней – до «27» мая 2024 года.

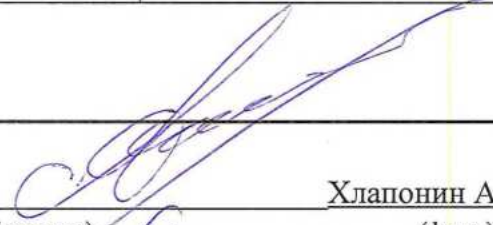
Результаты голосования:

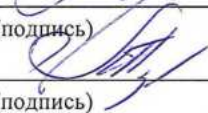
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

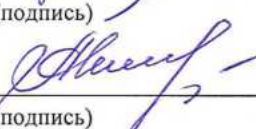
Особое мнение:

Отсутствует

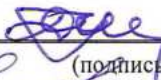
Подписи:


Председатель комиссии _____  Хлапонин А.А.
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____  Подобная М.В.
(подпись) (ф.и.о.)

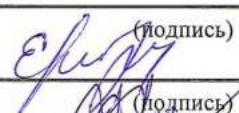
Секретарь комиссии _____  Наталич Л.А.
(подпись) (ф.и.о.)


Члены комиссии:

1. _____  Духина Г.А.
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____  Котова Е. В.
(подпись) (ф.и.о.)

3. отсутствует _____ Киров А.В
(подпись) (ф.и.о.)

4. _____  Лебедева Е.В
(подпись) (ф.и.о.)

5. _____  Махнатеева Н.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

6. отсутствует _____ Березкина Д.А.
(подпись) (ф.и.о.)