

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005,

31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001

работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от " 22 " декабря 20 23 г. № 24-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Ржевка ул. Мира д. 14

(место проведения заседания)

" 18 " апреля 20 24 г.

№ _____

Присутствовали:

Председатель комиссии:

глава администрации Ржевского сельского поселения

Шестаков Сергей Алексеевич

Ровеньского района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

первый заместитель главы администрации Ровеньского района

по экономике — начальник управления финансов и

Подобная Марина Викторовна

бюджетной политики (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Кузьменко Антонина

специалист по землеустройству МКУ «Ржевская АХС»

Григорьевна

секретарь согласительной

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела учета государственных земель
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений

1. Лебедева Елена Викторовна

Белгородской области (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального отдела по
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления

2. Духина Галина Алексеевна

Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

начальник отдела архитектуры и градостроительства -
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского

3. Котова Евгения Валерьевна

района

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

- ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
4. Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.) _____ (место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Берёзкина Дарья Алексеевна (ф.и.о.) _____ Специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтйское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): - нет

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений

1. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Шестаков Сергей Алексеевич
(ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, и возражений

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Хапина Яна Александровна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Шестакова Сергея Алексеевича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Шестаков С. А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №24-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Ржевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области №4 от 16.01.2024 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна, являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по

муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 24-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Я.А., также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0505002, 31:24:0505003, 31:24:0505004, 31:24:0505005, 31:24:0505006, 31:24:0503001, 31:24:0503002, 31:24:0501001, 31:24:0504001,	От 18.04.2024., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	--	---

Решили:
Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «27» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Рассмотрение заявлений, поступивших в согласительную комиссию, с просьбой об установлении границ земельных участков в натуре на земельных участках принадлежащих заявителям.

Выступили:

1. Кузьменко Антонина Григорьевна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Кузьменко А.Г.. рассказал о том, что согласительной комиссией рассмотрено каждое заявление, по каждому заявлению приняты соответствующие меры. Представитель согласовательной комиссии, совместно с кадастровым инженером филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области, были установлены границы в натуре согласно межевым планов предоставленных собственниками земельных участков, путем установки кольев по границе земельных участков. Данные работы проводились согласно межевым планов, предоставленных заявителем.

Решили: Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует


Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Шестаков Сергей Алексеевич
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись)

Кузьменко Антонина Григорьевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. 
(подпись)

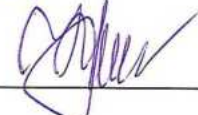
Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)

2. 
(подпись)

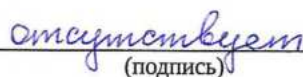
Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)

3. 
(подпись)

Котова Евгения Валерьевна
(ф.и.о.)

4. 
(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.)

5. 
(подпись)

Берёзкина Дарья Алексеевна
(ф.и.о.)