

1 ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетными номерами
31:24:0403001 работ в соответствии с государственным (муниципальным)
контрактом

от " 22 " декабря 20 23 г. № 22-12, 24-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Свистовка ул. Центральная д.76

(место проведения заседания)

" 18 " апреля 20 24 г.

№ _____

Присутствовали:

Председатель комиссии:

глава администрации Свистовского сельского поселения

Омутков Александр Иванович

Ровеньского района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

заместитель главы администрации Ровеньского района по
экономике — начальник управления финансов и бюджетной
политики (по согласованию)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Главный специалист МКУ «Свистовская АХС» Ровеньского
района Белгородской области

Волощенко Екатерина Ивановна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)

1. Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального отдела по
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Росреестра
по Белгородской области (по согласованию)

2. Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

начальник отдела архитектуры и градостроительства -
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского района

3. Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

4. Махнатеева Наталья
Николаевна

ведущий специалист — эксперт отдела правового
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав

Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской областях (по
согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

5. Берёзкина Дарья
Алексеевна
(ф.и.о.)

- специалист департамента по экспертно-методической
работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение
кадастровых инженеров» (по согласованию)
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Постникова Анна Сергеевна
(ф.и.о.)

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, начальник
отдела кадастровых и землеустроительных работ
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
|----------|---|--|---|--------------------------------------|
| | | | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Божков Александр Тимофеевич | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Луговая д.1 31:24:0403001:23 | Собственность |
| 2 | Заболотный Валерий Алексеевич | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Садовая д.9 31:24:0403001:12 | Собственность |
| 3 | Шилова Ольга Николаевна | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Садовая д.19 31:24:0403001:22 | Собственность |
| 4 | Журавлев Александр Николаевич | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Луговая д.2 31:24:0403001:24 | Собственность |
| 5 | Шестаков Анатолий Федорович | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Садовая д.5 31:24:0403001:5 | Собственность |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---|---------------|
| 6 | Степанов Александр Иванович | | Белгородская обл. Ровеньский р-н с.Свистовка ул.Луговая д.18 31:24:0403001:22 | Собственность |
| | | | | |

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границе кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0403001, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. _____
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Омутков Александр Иванович
(ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0403001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

2. _____
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Постникова Анна Сергеевна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0403001 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Омуткова Александра Ивановича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Омутков Александр Иванович проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0403001 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12, № 24-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Свистовского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 2 от 12.01.2024 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

| “за” | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетным номером 31:24:0404001, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Постникову Анну Сергеевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Постникова А.С.. являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2022 года № 22-12, 24-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0403001 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в границах кадастрового квартала 31:24:0403001.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации,

планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Постникова А.С.. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня

№ 2 :

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0403001, | выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области |
|---|--|---|

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «23» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

| “за” | “против” | “воздержались” |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Омутков Александр Иванович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

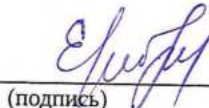
Секретарь комиссии


(подпись)

Волощенко Екатерина Ивановна
(ф.и.о.)

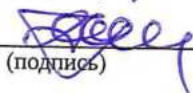
Члены комиссии:

1.


(подпись)

Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)

2.


(подпись)

Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)

3.

(подпись)



Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)



Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

5.

отсутствует

Березкина Дарья Алексеевна