

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010;
31:24:0102008;31:24:0102007;31:24:0102005;работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом
от “ 22 ” декабря 20 23 г. № 22-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Ладомировка ул. Центральная д.2

(место проведения заседания)

“ 18 ” апреля 20 24 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Лесничая Надежда
Викторовна

(ф.и.о.)

И.о.главы администрации Ладомировского сельского
поселения Ровеньского района Белгородской области

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

первый заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике — начальник управления финансов
и бюджетной политики (по согласованию)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дутов Александр
Владимирович

(ф.и.о.)

-ведущий специалист МКУ "Ладомировская АХС"

(место работы и должность)

Члены комиссии:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства -
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского
района

1. Котова Евгения

Валерьевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

- заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по согласованию)

2. Лебедева Елена

Викторовна

(ф.и.о.)

- заместитель начальника межмуниципального
Валуевского отдела Управления Росреестра по
Белгородской области(по согласованию)

3. Духина Галина
Алексеевна
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

4. Махнатеева Наталья
Николаевна
(ф.и.о.)

- ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
(место работы и должность)

5. Берёзкина Дарья
Алексеевна
(ф.и.о.)

- специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Хапина Яна Александровна
(ф.и.о.)

Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005;

порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно

1. местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лесничая Надежда Викторовна
(ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0102006, 31:24:0105001, 31:24:0105002, 31:24:0105004, 31:24:0105005, 31:24:0102011, 31:24:0102012 и возражений

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Хапина Яна Александровна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Лесничую Надежду Викторовну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Лесничая Н.В. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Ладомировского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области № 47 от 08.04.2024 года. Извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008;31:24:0105007;31:24:0105006;31:24:0102010;31:24:0102008;31:24:0102007;31:24:0102005; и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. Хапина Яна Александровна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Хапина Я.А., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года №22-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008;31:24:0105007;31:24:0105006;31:24:0102010;31:24:0102008;31:24:0102007;31:24:0102005; проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Я.А. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008;31:24:0105007;31:24:0105006;31:24:0102010;31:24:0102008;31:24:0102007;31:24:0102005;	2..03.2024г., 3.03.2024г., 13.03.2024г., 18.03.2024г., выполнено Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"
---	--	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «24» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

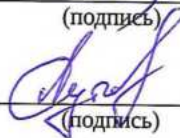
Лесничая Надежда Викторовна
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Дутов Александр Владимирович
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.


(подпись)

Котова Евгения Валерьевна
(ф.и.о.)

2.


(подпись)

Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)

3.


(подпись)

Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)

4.


(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.)