

703: 1111111111

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах
кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002,
31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002 работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом
от " 22 " декабря 20 23 г. № 21-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Верхняя Серебрянка ул. Центральная д. 73
(место проведения заседания)

" 19 " апреля 20 24 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Улезько Лариса Николаевна
(ф.и.о.)

глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения
Ровеньского района Белгородской области
(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

заместитель главы администрации Ровеньского района по экономике
— начальник управления финансов и бюджетной политики (по
согласованию)
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Улезько Сергей Викторович
(ф.и.о.)

Главный специалист МКУ «Верхнесеребрянская АХС»
(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)
заместитель начальника отдела учета государственных земель и
кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)
(место работы и должность)
2. Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)
заместитель начальника межмуниципального отдела по
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Росреестра по
Белгородской области (по согласованию)
(место работы и должность)
3. Котова Евгения Валерьевна
(ф.и.о.)
начальник отдела архитектуры и градостроительства - руководитель
ИСОГД УКС администрации Ровеньского района
(место работы и должность)
4. Махнатеева Наталья
Николаевна
ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения,
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Курской и
Белгородской областях (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

5. Берёзкина Дарья Алексеевна Специалист департамента по экспертно-методической работе,
(ф.и.о.) Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых
инженеров» (по согласованию)
(место работы и должность)

6. Хапина Яна Александровна Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, начальник
(ф.и.о.) отдела кадастровых и землеустроительных работ
(место работы и должность)

Заинтересованные лица (правообладатели земельных участков):

№ п	Кадастровый номер земельного участка	ФИО	Вид права
		31:24:1205004	
1	31:24:1205004: 5	Романенко Валерий Владимирович	Собственность
2	31:24:1205004:92	Увеличение площади на 500 кв.м. В соответствии с п.3. части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	По доверенности
		31:24:1205003	
2	31:24:1205003:60	Приколота Раиса Дмитриевна	Собственность
3	31:24:1205003:6	Приколота Виктор Петрович	Собственность
4	31:24:1205003:48 31:24:1205003:249	Верченко Александр Васильевич	Собственность
		31:24:1205002	
5	31:24:1205002:59	Крбашян Руслан Геворгович	Собственность
6	31:24:1205002:63	Шинкарева Наталья Леонидовна	Собственность
7	31:24:1205002:7	Степенко Роман Владимирович Степенко Наталия Александровна Степенко Елизавета Романовна Степенко Иван Романович	Собственность
		31:24:1203004	
8	31:24:1203004:1	Бугаева Елена Александровна	Собственность
9	31:24:1203004:59	Садовников Андрей Герасимович	Собственность
10	31:24:1203004:61	Фоменко Сергей Иванович	Собственность
11	31:24:1203004:64	Злобин Валерий Николаевич	Собственность
12	31:24:1203004:65	Кобзарев Иван Николаевич	Собственность
		31:24:1203007	
13			Собственность
	31:24:1203007:4	Фоменко Николай Иванович	
14	31:24:1203007:7	Фоменко Сергей Иванович	Собственность
15	31:24:1203007:9	Злобин Анатолий Владимирович	Собственность

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:

31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002,

31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002,

Докладчик: Улезько Лариса Николаевна

2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003

Докладчик: Хапина Яна Александровна

3. Работа согласительной комиссии в кадастровых кварталах

31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002,

31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002. Поступление заявлений -возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию.

Докладчик: Улезько Лариса Николаевна

Решили: Принять повестку дня.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, в 8 кадастровых кварталах.

Слушали: Улезько Ларису Николаевну.

Краткое содержание выступления:

Улезько Л.Н. проинформировала о выполнении комплексных кадастровых работ на территории Верхнесеребрянского сельского поселения в 8 кадастровых кварталах в соответствии с муниципальным контрактом администрации Ровеньского района от 22 декабря 2023 года №21-12, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» п.4, а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 17 января 2024 года №1 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ на территории Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области», в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Об информировании

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Слушали: Хапину Яну Александровну

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 8 кадастровых кварталов.

Хапина Яна Александровна предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карты-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах 8 кадастровых кварталов 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002., проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002,	
---	--	--

Решили:

Проекты карта-планов в представленной редакции для Согласительной комиссии и правообладателей земельных участков принять, в дальнейшем произвести корректировку границ земельных участков согласно поданных заявлений — возражений и (или) превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН. Дополнительно проинформировать население о возможности подать возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней — до «26» мая 2024 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3

Работа в кадастровых кварталах.

Слушали: Улезько Ларису Николаевну.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

С марта 2024 года в Согласительную комиссию поступали заявления-возражения в границах кадастрового квартала с учетным номером **31:24:1205004** села **Нижняя Серебрянка**, работа по которому велась с исполнителем кадастровых работ Бондаревой Натальей и схемы приводились в соответствие. В дальнейшем дополнительно были обращения собственников.

№ п	Кадастровый номер земельного участка	Обоснование обращения-возражения	Примечание по работе в квартале, выполнено/не выполнено
1	31:24:1205004: 5	Уточнение местонахождения одноконтурного земельного участка	Обратить внимание, что земельный участок одноконтурный

- 2 31:24:1205004:92 Увеличение площади на 500 кв.м.
В соответствии с п.3.части 3
ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности».
- 3 31:24:1205004:117 Увеличение площади В соответствии с п.3.части 3
ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности».

С марта 2024 года в Согласительную комиссию от заинтересованных лиц, а также в ходе проведения анализа предоставленной схемы, поступали заявления-возражения в границах кадастрового квартала с учетным номером **31:24:1205003**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обоснование обращения-возражения	Примечание по работе в квартале, выполнено/не выполнено	Пояснение
1	31:24:1205003:25 площадь 2700 кв.м.,	Фактическое местоположение примыкает ЗУ 31:24:1205003:23 и ЗУ 31:24:1205003:98		Наследство физических лиц
2	31:24:1205003:32 площадь 4500 кв.м.,	Фактическое местоположение примыкает к ЗУ 31:24:1205003:30		Наследство физических лиц
2	31:24:1205003:31 площадь 4300 кв.м.,	Фактическое местоположение примыкает к ЗУ 31:24:1205003:101 (исключить 31:24:1205003:77, на его месте должен быть 31:24:1205003:31)		Наследство физических лиц
4	31:24:1205003:60	Увеличение площади на 800 кв.м. В соответствии с п.3.части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».		
4	31:24:1205003:6	Увеличение площади на 800 кв.м. В соответствии с п.3.части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».		
6	31:24:1205003:249	Увеличение площади В соответствии с п.3.части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».т,		

С марта 2024 года в Согласительную комиссию от заинтересованных лиц, а также в ходе проведения анализа предоставленной схемы, поступали возражения в границах кадастрового квартала с учетным номером **31:24:1205002 села Нижняя Серебрянка**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обоснование обращения-возражения	Примечание по работе в квартале, выполнено/не выполнено	Пояснение
1	31:24:1205002:63	Увеличение площади на 300 кв.м. В соответствии с п.3.части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».		
2	31:24:1205002:7	Увеличение площади на 600 кв.м. В соответствии с п.3.части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».		

С марта 2024 года в Согласительную комиссию от заинтересованных лиц, а также в ходе проведения анализа предоставленной схемы, поступали обращения в границах кадастрового квартала с учетным номером **31:24:1203004 села Верхняя Серебрянка,**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обоснование обращения-возражения	Примечание по работе в квартале, выполнено/не выполнено	Пояснение
1	31:24:1203004:1	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	Отсутствуют границы земельного участка вообще, кад номер дома 31:24:1203001:475	
2	31:24:1203004:59	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	Необходимо установление границ на местности	
3	31:24:1203004:61	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	Необходимо установление границ на местности	
4	31:24:1203004:64	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Пересечение с другим ЗУ	Необходимо установление границ на местности	
5	31:24:1203004:65	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Пересечение с другим ЗУ	Необходимо установление границ на местности	

С марта 2024 года в Согласительную комиссию от заинтересованных лиц, а также в ходе проведения анализа предоставленной схемы, поступали возражения в границах кадастрового квартала с учетным номером **31:24:1203007 села Верхняя Серебрянка**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обоснование обращения-возражения	Примечание по работе в квартале, выполнено/не выполнено	Пояснение
1	31:24:1203007:4	Увеличение площади на 800 кв.м. В соответствии с п.3. части 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».		
2	31:24:1203007:7	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	Отсутствуют границы земельного участка вообще.	Осуществить установление местоположения границ указанного земельного участка на местности.
3	31:24:1203007:9	В соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	Отсутствуют границы земельного участка вообще.	Осуществить установление местоположения границ указанного земельного участка на местности.

Заинтересованного лица относительно местоположения границ образуемых земельных участков в заявлении отражали предложения осуществить установление местоположения границ указанных земельных участков на местности, . Поступившие возражения рассмотрены Согласительной комиссией

и подлежат занесению в протокол для дальнейшей работы исполнителем ККР.

Возражения после 19 апреля 2024 года и в дальнейшем будут приниматься согласительной комиссией в срок до 27 мая 2024 года.

Решили: 1 Принять информацию по третьему вопросу для дальнейшей работы исполнителем ККР.

2. Исполнителю ККР предоставить Согласительной комиссии контакты (ФИО, телефоны, электронную почту, обратную связь) исполняющих ККР в конкретном квартале на территории поселения, предоставлять промежуточные работы для ознакомления комиссии, а так же заинтересованных собственников.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	-	-

Особое мнение: у председателя Согласительной комиссии. Работу по выполнению ККР в каждом квартале необходимо проводить в тесном общении с Согласительной комиссией. При возникающих вопросах (проблемах) информировать в наикратчайшие сроки.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Улезко Лариса Николаевна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Улезко Сергей Викторович

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

5.

Отсутствует

(подпись)

Берёзкина Дарья Алексеевна

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Хапина Яна Александровна

(ф.и.о.)