

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии

**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001, работ в
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 22 ” декабря 20 23 г. № 22-12**

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Новоалександровка ул. Мира д.11

(место проведения заседания)

“ 18 ” апреля 20 24 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Нудный Сергей Иванович

(ф.и.о.)

глава администрации Новоалександровского сельского
поселения Ровеньского района Белгородской области

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

первый заместитель главы администрации Ровеньского района
по экономике — начальник управления финансов и

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

бюджетной политики (по согласованию)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Стрельцова Любовь Андреевна

(ф.и.о.)

ведущий специалист МКУ « Новоалександровская АХС »
Ровеньского района Белгородской области

(место работы и должность)

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства-
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского
района

1. Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по согласованию)

2. Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального Валуйского
отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по
согласованию)

3. Духина Галина
Алексеевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

4. Махнатеева Наталья
Николаевна
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)

1. Березкина Дарья Алексеевна
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Вечёрко Виктор Васильевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Новоалександровка ул. Дружбы 17/1	собственность
2	Бондаренко Надежда Ивановна		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Новоалександровка ул. Дружбы д. 32	Собственность
3	Гайдьш Надежда Дмитриевна		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Калиниченково ул. Полевая д.42	Собственность

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных

1. лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Нудный Сергей Иванович

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 и возражений

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Яна Александровна Хапина

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня №

1

:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Нудного Сергея Ивановича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Нудный С.И. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Новоалександровского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области № 3 от 16.01.2024 года, Извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. Яна Александровна Хапина

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Яна Александровна Хапина, являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 22-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Яна Александровна Хапина также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№

2

:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001	от 18.04.2024 г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	--	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «24» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Рассмотрение заявлений, поступивших в согласительную комиссию, с просьбой об установлении границ земельных участков в натуре на земельных участках принадлежащих заявителям.

Выступили:

1. Стрельцова Любовь Андреевна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Стрельцова Л.А. рассказала о том, что согласительной комиссией рассмотрено каждое заявление, по каждому заявлению приняты соответствующие меры. Представитель согласительной комиссии, совместно с кадастровым инженером филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области, были установлены границы в натуре согласно межевых планов предоставленных собственниками земельных участков, путем установки кольев по границе земельных участков. Данные работы проводились согласно межевых планов, предоставленных заявителем.

Решили: Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Нудный Сергей Иванович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)




Стрельцова Любовь Андреевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



Котова Евгения Валерьевна

2.	(подпись)		(ф.и.о.) Лебедева Елена Викторовна
3.	(подпись)		(ф.и.о.) Духина Галина Алексеевна
4.	(подпись)		(ф.и.о.) Махнатеева Наталья Николаевна