

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии

**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004, работ в
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 22 ” декабря 20 23 г. № 27-12**

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозная ул. Центральная д.42

(место проведения заседания)

“ 19 ” апреля 20 24 г.

№ _____

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Золотарёва Татьяна
Владимировна

глава администрации Лознянского сельского поселения
Ровеньского района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

первый заместитель главы администрации Ровеньского района
по экономике — начальник управления финансов и

Подобная Марина Викторовна

бюджетной политики (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Глумова Светлана
Владимировна

главный специалист МКУ «Лознянская АХС»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства-
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского
района

1. Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по согласованию)

2. Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

заместитель начальника межмуниципального Валуйского
отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по
согласованию)

3.

Духина Галина
Алексеевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

- ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
4. Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Приглашенные лица:

- специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
1. Березкина Дарья Алексеевна
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Евсюков Вячеслав Николаевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозная ул. Мира, 121	собственность

Повестка дня заседания:

- Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
1. (вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Золотарёва Татьяна Владимировна
(ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 и возражений.

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
- (вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Яна Александровна Хапина
(ф.и.о.)

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Золотарёву Татьяну Владимировну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Золотарёва Т.В. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №27-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Лознянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 3 от 16.01.2024года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. Яна Александровна Хапина

Краткое содержание выступления:

Яна Александровна Хапина., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 27-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Яна Александровна Хапина также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0802001, 31:24:0802002, 31:24:0802003, 31:24:0802004	от 19.04.2024 г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	--	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «24» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Рассмотрение заявлений, поступивших в согласительную комиссию, с просьбой об

установлении границ земельных участков в натуре на земельных участках принадлежащих заявителям.

Выступили:

1. Глумова Светлана Владимировна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Глумова С.В., рассказала о том, что согласительной комиссией рассмотрено каждое заявление, по каждому заявлению приняты соответствующие меры. Представитель согласовательной комиссии, совместно с кадастровым инженером филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области, были установлены границы в натуре согласно межевых планов предоставленных собственниками земельных участков, путем установки кольев по границе земельных участков. Данные работы проводились согласно межевых планов, предоставленных заявителем.

Решили: Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Золотарёва Татьяна Владимировна
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Глумова Светлана Владимировна
(ф.и.о.)

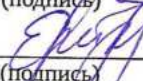
Члены комиссии:

1.


(подпись)

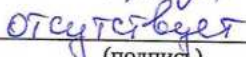
Котова Евгения Валерьевна
(ф.и.о.)

2.


(подпись)

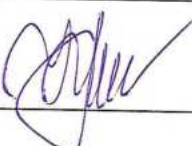
Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)

3.


(подпись)

Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)

4.


(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.)