

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами  
31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 работ в  
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом  
от " 22 " декабря 2023 г. № 21-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. 40 лет Победы 25  
(место проведения заседания)

" 19 " апреля 2024 г.

№ 1

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Петренко Виктор Васильевич (ф.и.о.)      глава администрации Лозовского сельского поселения  
Ровеньского района Белгородской области  
(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Подобная Марина (ф.и.о.)      Первый заместитель главы администрации Ровеньского  
Викторовна района по экономике — начальник управления финансов  
и бюджетной политики (по согласованию)  
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Романенко Николай (ф.и.о.)      специалист по управлению муниципальным имуществом  
Федорович и землепользованию администрации Лозовского  
сельского поселения Ровеньского района Белгородской  
области  
(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена (ф.и.о.)      заместитель начальника отдела учета государственных  
Викторовна земель и кадастровой работы департамента земельных  
ресурсов министерства имущественных и земельных  
отношений Белгородской области (по согласованию)  
(место работы и должность)

2. Духина Галина Алексеевна (ф.и.о.)      заместитель начальника межмуниципального отдела по  
Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления  
Росреестра по Белгородской области (по согласованию)  
(место работы и должность)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

3.

Котова Евгения  
Валерьевна  
(ф.и.о.)

начальник отдела архитектуры и  
градостроительства - руководитель ИСОГД УКС  
администрации Ровеньского района  
(место работы и должность)

4.

Махнатеева Наталья  
Николаевна  
(ф.и.о.)

ведущий специалист — эксперт отдела правового  
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав  
Межрегионального территориального управления  
Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Курской и Белгородской областях (по  
согласованию)  
(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1.

Хапина Яна  
Александровна  
(ф.и.о.)

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской  
области, ведущий инженер производственного  
отдела №2  
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Сорокин Александр Викторович		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д.12	Собственност ь
2	Зубов Владимир Николаевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д. 14/1	Собственност ь
3	Садыков Сергей Геннадьевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д. 14/2	Собственност ь
4	Яровой Петр Васильевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д.20/1	Собственност ь



5	Клименко Иван Митрофанович		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д.22/1	Собственност ь
6	Тимошенко Иван Макарович		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д. 28	Собственност ь
7	Кутовой Юрий Николаевич		Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Лозовое ул. Молодежная д. 25/1	Собственност ь

### Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 в порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно

#### 1. местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

**Докладчик:** Петренко Виктор Васильевич  
(ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 и возражений

#### 2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

**Докладчик:** Хапина Яна Александровна  
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня №

1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 в порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Петренко Виктора Васильевича

## Краткое содержание выступления:

Петренко В.В.. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №21-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламенте работы согласительной комиссии, утвержденном постановлением администрации Лозовского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 2 от 18.01.2024 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу к сведению

## Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса  
повестки дня №

2 :

## Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. Хапина Яна Александровна



## Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 21-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1102001, 31:24:1103001, 31:24:1103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Я.А. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1103001, 31:24:01103002, 31:24:1103003, 31:24:1103004 31:24:1102001	от 17.03.2023 г.; 16.03.2023 г. 15.03.2023 г. 9.03.2023 г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	---	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарных дней — до «26» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием



## Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса  
повестки дня №

3 :

Рассмотрение заявлений, поступивших в согласительную комиссию, с просьбой об установлении границ земельных участков в натуре на земельных участках принадлежащих заявителям.

Выступили:

1. Романенко Николай Федорович

(ф.и.о.)

## Краткое содержание выступления:

Романенко Н.Ф. рассказал : Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. согласительной комиссией рассмотрено каждое заявление, по каждому заявлению приняты соответствующие меры. Представитель согласительной комиссии, совместно с ведущим инженером производственного отдела №2 филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области, были установлены адреса земельных участков с кадастровыми номерами:

№ пп	Объект	Кадастровый номер	Адрес
1	Зем. участок	31:24:1103003:17	ул. Гагарина 40
2	Зем. участок	31:24:1103003:42	ул. 40 лет Победы 1
3	Зем. участок	31:24:1103003:74	ул. Мира 5
4	Зем. участок	31:24:1103003:77	дубль
5	Зем. участок	31:24:1103003:78	ул. Центральная 32
6	Зем. участок	31:24:1103003:80	ул. Мира 30
7	Зем. участок	31:24:1103003:82	ул. Мира 17
8	Зем. участок	31:24:1103003:83	ул. Мира 23
9	Зем. участок	31:24:1103003:86	ул. Мира 25
10	Зем. участок	31:24:1103003:87	ул. Мира 27
11	Зем. участок	31:24:1103003:88	ул. Мира 28
12	Зем. участок	31:24:1103003:17	ул. Молодежная 17
13	Зем. участок	31:24:1103003:90	ул. Молодежная 13
14	Зем. участок	31:24:1103003:93	ул. Молодежная 7
15	Зем. участок	31:24:1103003:95	ул. Молодежная 3
16	Зем. участок	31:24:1103003:96	ул. Мира 22

17	Зем. участок	31:24:1103003:17	ул. Гагарина 37
18	Зем. участок	31:24:1103003:76	ул. Мира 13

В ходе работы согласительной комиссии были обращения граждан на вынос точек в натуру

1. Садыков Сергей Геннальевич
2. Сорокин Александр Викторович
3. Скоробогатько Елена Геннадьевна
4. Клименко Иван Митрофанович

**Решили:** Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение:

Подписи:

Председатель комиссии

  
(подпись)

Петренко Виктор Васильевич  
(ф.и.о.)

Заместитель  
председателя комиссии

  
(подпись)

Подобная Марина  
Викторовна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Романенко Николай  
Федорович  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.  
(подпись)



Лебедева Елена Викторовна  
(ф.и.о.)

2.  
(подпись)



Духина Галина Алексеевна  
(ф.и.о.)

3.  
(подпись)



Котова Евгения Валерьевна  
(ф.и.о.)

4.  
(подпись)



Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)