

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0602004; 31:24:0602005; 31:24:0602006; 31:24:0605003;
31:24:0605004; 31:24:0605005; 31:24:0605007; 31:24:0605008; 31:24:0605009;
31:24:0605010; 31:24:0605011; 31:24:0606001; 31:24:0606002; работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом
от " 22 " декабря 20 23 г. № 23-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Айдар ул. Школьная д.2Б

(место проведения заседания)

" 27 " мая 20 24 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шепель

Юрий Сергеевич

Глава администрации Айдарского сельского поселения
Ровеньского района Белгородской области

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике — начальник управления финансов
и бюджетной политики (по согласованию)

Подобная
Марина Викторовна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Журавлёв

Валентин Николаевич

специалист МКУ "Айдарская АХС"

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

- начальник отдела архитектуры и градостроительства -
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского
района

Котова

1. Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

- заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных

Лебедева

2. Елена Викторовна

отношений Белгородской области (по согласованию)

- | | | |
|----|--|---|
| | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| | | - заместитель начальника межмуниципального
Валуйского отдела Управления Росреестра по
Белгородской области(по согласованию) |
| 3. | Духина
Галина Алексеевна
(ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 4. | Махнатеева
Наталья Николаевна
(ф.и.о.) | - ведущий специалист — эксперт отдела правового
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав
Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Курской и Белгородской
областях (по согласованию)
(место работы и должность) |
| 5. | Берёзкина
Дарья Алексеевна
(ф.и.о.) | - специалист департамента по экспертно-методической
работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение
кадастровых инженеров» (по согласованию)
(место работы и должность) |

Приглашенные лица:

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| | Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, ведущий инженер | |
| 1. | Хапина Яна Александровна
(ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:24:0602004;31:24:0602005;31:24:0602006; 31:24:0605003;

31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;

31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001; 31:24:0606002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ

1. земельных участков.

Докладчик: Шепель Юрий Сергеевич

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:24:0602004;31:24:0602005;31:24:0602006; 31:24:0605003;

31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;

31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001; 31:24:0606002 и возражений

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:24:0602004; 31:24:0602005; 31:24:0602006;31:24:0605003;31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001; 31:24:0606002** порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Шепеля Юрия Сергеевича

Краткое содержание выступления:

Шепель Ю.С. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:24:0602004; 31:24:0602005; 31:24:0602006;31:24:0605003;31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001;31:24:0606002** в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №23-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламентом работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Айдарского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области № 1 от 16.01.2024 года, Извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной

комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:24:0602004;31:24:0602005;31:24:0602006;31:24:0605003;31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001; 31:24:0606002** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

1. Хапина Яна Александровна

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от **22 декабря 2023 года №23-12** предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:24:0602004;31:24:0602005;31:24:0602006;31:24:0605003;31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001; 31:24:0606002** проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Хапина Яна Александровна также предложила исключить из комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года №23-12

1. Кадастровые номера земельных участков 31:24:0605005:67; 31:24:0605005:20; 31:24:0605005:21 с ОКС 31:24:060:192 т. к. они выходят за границу населённого пункта и находятся на землях сельскохозяйственного использования в нескольких кварталах;
2. Кадастровые номера земельных участков 31:24:0605009:2; 31:24:0605009:3; 31:24:0605009:4; 31:24:0605009:5; 31:24:0605009:7; 31:24:0605009:8; 31:24:0605009:41; 31:24:0605009:84 т. к. находятся на землях сельскохозяйственного использования и выходят за границу населённого пункта.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0602004;31:24:0602005;31:24:0602006;31:24:0605003;31:24:0605004;31:24:0605005;31:24:0605007;31:24:0605008;31:24:0605009;31:24:0605010;31:24:0605011;31:24:0606001;31:24:0606002	16.02.2024г., 17.02.2024г., 18.02.2024г., 19.02.2024г., 20.02.2024г., 21.02.2024г., 22.02.2024г., 24.02.2024г., 25.02.2024г., 26.02.2024г., 05.03.2024г., выполнено Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"
---	---	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии «27» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Решили: Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Шепель Юрий Сергеевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Журавлёв Валентин Николаевич

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.


(подпись)

Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

3.


(подпись)

Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Берёзкина Дарья Алексеевна

(ф.и.о.)