

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в
границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002,
31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002 работ в
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от " 22 " декабря 20 23 г. № 21-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Верхняя Серебрянка ул. Центральная д. 73
(место проведения заседания)

" 28. " мая 20 24 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Улезько Лариса Николаевна глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения
(ф.и.о.) Ровеньского района Белгородской области
(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Подобная Марина Викторовна первый заместитель главы администрации Ровеньского района по
(ф.и.о.) экономике — начальник управления финансов и бюджетной
политики (по согласованию)
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Улезько Сергей Викторович главный специалист МКУ «Верхнесеребрянская АХС»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Лебедева Елена Викторовна заместитель начальника отдела учета государственных земель и
(ф.и.о.) кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)
(место работы и должность)
2. Духина Галина Алексеевна заместитель начальника межмуниципального отдела по
(ф.и.о.) Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Росреестра по
Белгородской области (по согласованию)
(место работы и должность)
3. Котова Евгения Валерьевна начальник отдела архитектуры и градостроительства - руководитель
(ф.и.о.) ИСОГД УКС администрации Ровеньского района
(место работы и должность)

4. Махнатеева Наталья Николаевна
(ф.и.о.) ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
(место работы и должность)
5. Берёзкина Дарья Алексеевна
(ф.и.о.) Специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
(место работы и должность)
6. Хапина Яна Александровна
(ф.и.о.) Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, начальник отдела кадастровых и землеустроительных работ
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002 о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. **Докладчик:** Улезько Лариса Николаевна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. **Докладчик:** Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

1. Улезько Л.Н.

Краткое содержание выступления: Улезько Л.Н. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №21-12 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 17 января 2024 года №1 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ на территории Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения - границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Согласительная комиссия работала в тесном контакте с исполнителем ККР, все контактные номера телефонов были предоставлены своевременно. Заявления от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию поступали от собственников и оперативно направлялись исполнителю ККР.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002 и

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хапину Яну Александровну

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 21-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205003, 31:24:1205002, 31:24:1203007; 31:24:1203005; 31:24:1203004; 31:24:1203003; 31:24:1203002, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205002, 31:24:1203005; 31:24:1203003; 31:24:1203002 в адрес исполнителя работ в период с 20 апреля 2024 года также не поступило. В квартале 31:24:1205003 работа проведена оперативно, все ранее указанные замечания уточнены, в квартале 31:24:1203004 на основании заявлений выезд для уточнения границ на местности был произведен оперативно в присутствии собственников.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки⁵ дня № 2:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами	от ***** г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	---	---

Выступила Улезько Лариса Николаевна, которая отметила, что относительно местоположения границ земельных участков с учетными номерами 31:24:1205004, 31:24:1205002, 31:24:1203005; 31:24:1203003; 31:24:1203002 возражений на сегодняшний день не имеется.

Относительно местоположения границ земельного участка с учетным номером 31:24:1203007 выявлены ранее учтенные земельные участки №28,8,45, 65 — местонахождение которых сейчас устанавливаем согласительной комиссией на

карте.

Относительно местоположения границ земельных участков с учетным номером 31:24:1203004 выявлен ранее учтенный земельный участок №120 (400 кв.м.) ПНВ, местонахождение которого сейчас устанавливаем согласительной комиссией на карте. Между ЗУ 65 и ЗУ 66.

Относительно местоположения границ земельных участков с учетным номером 31:24:1205003 земельные участки № 60 и № 6 увеличение каждого на 800 кв.м. местоположение уточнить в соответствии с заявлениями правообладателей.

Решили:

Принять проекты карта-планов от Исполнителя ККР в предоставленной редакции для Согласительной комиссии. Указанные недостатки устранить.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



(подпись)

Улезько Лариса Николаевна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Улезько Сергей Викторович

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Берёзкина Дарья Алексеевна

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Хапина Яна Александровна

(ф.и.о.)