

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001, работ в
соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от " 22 " декабря 20 23 г. № 22-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Новоалександровка ул. Мира д.11
(место проведения заседания)

" 24 " мая 20 24 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Глава администрации Новоалександровского
сельского поселения Ровеньского района
Белгородской области
Нудный Сергей Иванович (ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике — начальник управления финансов и
бюджетной политики (по согласованию)
Подобная Марина Викторовна (ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Новоалександровская АХС»
Ровеньского района Белгородской области
Стрельцова Любовь Андреевна (ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства-руководитель ИСОГД УКС
администрации Ровеньского района
1. Котова Евгения Валерьевна (ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по согласованию)
2. Лебедева Елена Викторовна (ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель начальника межмуниципального
Валуйского отдела Управления Росреестра по
Белгородской области (по согласованию)
3. Духина Галина Алексеевна (ф.и.о.) (место работы и должность)

- ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
4. Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.) (место работы и должность)
1. Берёзкина Дарья Алексеевна (ф.и.о.) (место работы и должность) специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
	Солодун Алексей Владимирович		Белгородская обл., Ровеньский р-он, с.Новоалександровка ул Дружбы 156	собственность

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Нудный Сергей Иванович

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 и возражений

заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. (вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Яна Александровна Хапина (ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:24:0304007,31:24:0304006,31:24:0302002,31:24:0304001 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Нудного Сергея Ивановича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Нудный С.И. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007,31:24:0304006,31:24:0302002,31:24:0304001 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Новоалександровского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области № 3 от 16.01.2024 года. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения - границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

..>

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006, 31:24:0302002, 31:24:0304001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Яна Александровна Хапина

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Яна Александровна Хапина, являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 22-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0304007, 31:24:0304006,31:24:0302002, 1:24:0304001,проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с

требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки⁵ дня № 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами	от _____ г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	---	---


Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии .


(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись) Нудный Сергей Иванович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись) Подобная Марина Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



(подпись) Стрельцова Любовь Андреевна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. 
(подпись) Котова Евгения Валерьевна
(ф.и.о.)

2. 
(подпись) Лебедева Елена Викторовна
(ф.и.о.)

3. 
(подпись) Духина Галина Алексеевна
(ф.и.о.)


(подпись) Махнатеева Наталья Николаевна