

ПРОТОКОЛ № 1 (2)

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №23-12

п. Ровеньки

29 мая 2024 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Хлапонин
Александр Анатольевич

Глава администрации городского поселения
«Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Заместитель председателя
комиссии:

Подобная
Марина Викторовна

заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике – начальник управления
финансов и бюджетной политики Ровеньского
района Белгородской области

Секретарь комиссии:

Наталич Людмила Александровна

Ведущий консультант администрации городского
поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Члены комиссии:

1. Духина
Галина Алексеевна

Заместитель начальника межмуниципального
отдела по Вейделевскому и Ровеньскому районам
Управления Росреестра по Белгородской области
(по согласованию)

2. Котова
Евгения Валерьевна

начальник отдела архитектуры и
градостроительства – руководитель ИСОГД УКС
администрации Ровеньского района Белгородской
области

3. Киров Андрей Васильевич

Член Ассоциации СРО «ОПКД» (по согласованию)

4. Лебедева Елена Викторовна

Заместитель начальника отдела учета
государственных земель и кадастровой работы
департамента земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)

5. Махнатеева Наталья
Николаевна

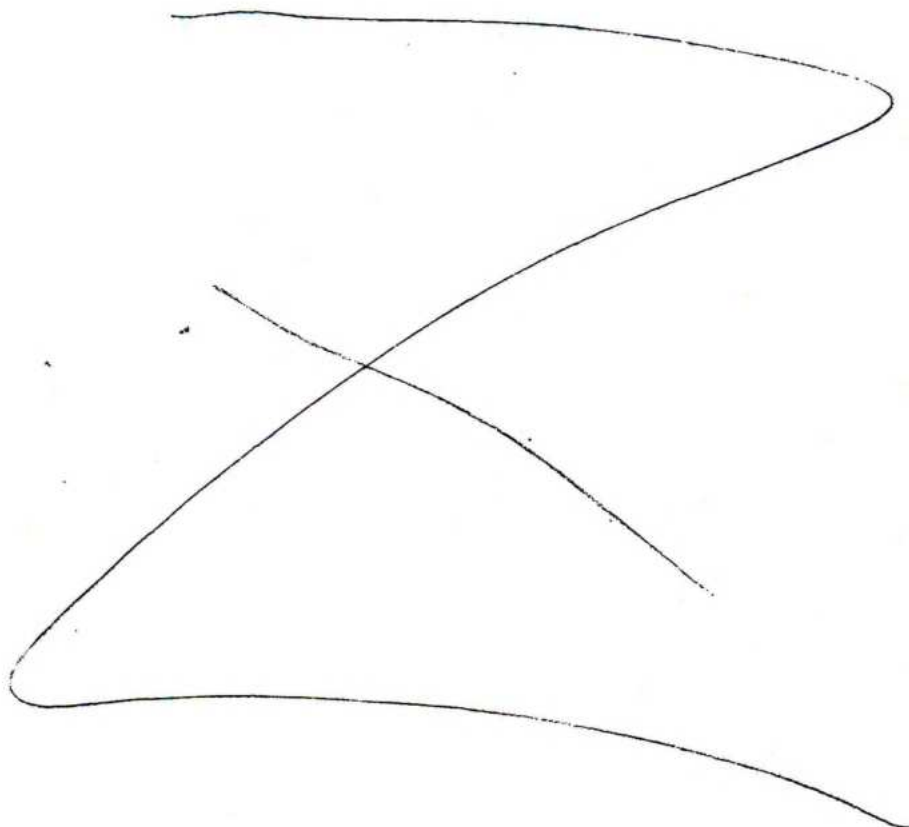
Ведущий специалист – эксперт отдела правового
обеспечения, судебной защиты и регистрации прав
Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Курской и

Белгородской областях (по согласованию)

6. Березкина Дарья Алексеевна Специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)

Приглашенные лица:

1. Монастырская Евгения Инженер 1 категории производственного отдела №2
Сергеевна
-



Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Хлапонин Александр Анатольевич

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Монастырская Евгения Сергеевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хлапонины Александра Анатольевича

Краткое содержание выступления:

Хлапонин А.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №23-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 12 от 18.01.2024 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Монастырскую Евгению Сергеевну.

Краткое содержание выступления:

Монастырская Е.С., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года №23-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Монастырская Евгения Сергеевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905014, 31:24:0905015, 31:24:0905016, 31:24:0905017, 31:24:0905018, 31:24:0905019, 31:24:0905021, 31:24:0905023, 31:24:0905025, 31:24:0905035, 31:24:0909002	От 18 марта 2024 г., выполнен ППК «Роскадастр»

- 1) **Решили:** Исключить из ККР следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 31:24:0905016:27; 31:24:0905016:134 так, как отсутствуют согласия на уменьшение площади, более чем на 10%. В связи с этим, согласительной комиссией было принято решение об исключения их из ККР. Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Хлапонин А.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Подобная М.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Наталич Л.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ Духина Г.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

2. _____ Котова Е. В.

(подпись)

(ф.и.о.)

3. _____ Киров А.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

4. _____ Лебедева Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

5. _____ Махнатеева Н.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

6. _____ Березкина Д.А.

(подпись)

(ф.и.о.)