

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005;
31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002, работ в соответствии с государственным
(муниципальным) контрактом
от " 22 " декабря 20 23 г. № 22-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Харьковское ул. Центральная д.35
(место проведения заседания)

" 24 " мая 20 24 г. № 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:
глава администрации Харьковского сельского поселения
Снеговской Юрий Иванович Ровеньского района Белгородской области
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике — начальник управления финансов и
Подобная Марина Викторовна бюджетной политики (по согласованию)
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:
Коновалов Евгений Алексеевич ведущий специалист МКУ « Харьковская АХС »
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства-руководитель ИСОГД УКС
1. Котова Евгения Валерьевна администрации Ровеньского района
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
2. Лебедева Елена Викторовна отношений Белгородской области (по согласованию)
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель начальника межмуниципального Валуйского
отдела Управления Росреестра по Белгородской области
3. Духина Галина Алексеевна (по согласованию)
(ф.и.о.) (место работы и должность)

- Ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
4. Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.)

Приглашенные лица:

- Специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
1. Березкина Дарья Алексеевна (ф.и.о.)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
-	----	----	----	----

Повестка дня заседания:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно

1. местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Снеговской Юрий Иванович (ф.и.о.)

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 и возражений

2. заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Яна Александровна Хапина
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня №

1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 в порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Снеговского Юрия Ивановича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Снеговской Ю.И. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 87 от 24.03.2022 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня №

2 :

Выступили:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

1. Яна Александровна Хапина

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Яна Александровна Хапина, являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 22-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Яна Александровна Хапина также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№

2

:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:0202002	от 18.04.2024 г., выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	--	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии с

дальнейшей корректировкой границ земельных участков превышающих и (или) недостающих значений, указанных в ЕГРН, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 календарный дней — до «24» мая 2024 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Рассмотрение заявлений, поступивших в согласительную комиссию, с просьбой об установлении границ земельных участков в натуре на земельных участках принадлежащих заявителям.

Выступили:

1. Коновалов Евгений Алексеевич

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Коновалов Е.А. рассказала о том, что согласительной комиссией рассмотрено каждое заявление, по каждому заявлению приняты соответствующие меры. Представителями согласительной комиссии, совместно с кадастровым инженером филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области, будут установлены границы в натуре согласно межевых планов предоставленных собственниками земельных участков, путем установки кольев по границе земельных участков. Данные работы будут проведены согласно межевых планов, предоставленных заявителем.

Решили: Принять информацию по третьему вопросу к сведению

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: Отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Снеговской Юрий Иванович

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Коновалов Евгений Алексеевич

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)