

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами  
31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010;  
31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005,  
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от " 22 " декабря 20 23 г. № 22-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Ладомировка ул. Центральная д.2

(место проведения заседания)

" 24 " мая 20 24 г.

№ 2

### Присутствовали:

#### Председатель комиссии:

Дерипаско Сергей Вячеславович Глава администрации Ладомировского сельского  
(ф.и.о.) поселения Ровеньского района Белгородской области  
(место работы и должность)

#### Заместитель председателя комиссии:

Подобная Марина Викторовна Первый заместитель главы администрации Ровеньского  
(ф.и.о.) района по экономике — начальник управления финансов и  
бюджетной политики (по согласованию)  
(место работы и должность)

#### Секретарь комиссии:

Дутов Александр Владимирович -ведущий специалист МКУ «Ладомировская АХС»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

#### Члены комиссии:

-начальник отдела архитектуры и градостроительства -  
руководитель ИСОГД УКС администрации Ровеньского  
района

1. Котова Евгения Валерьевна  
(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Лебедева Елена Викторовна заместитель начальника отдела учета государственных  
(ф.и.о.) земель и кадастровой работы департамента земельных  
ресурсов министерства имущества и земельных  
отношений Белгородской области (по согласованию)  
(место работы и должность)

3. Духина Галина Алексеевна  
(ф.и.о.)

заместитель начальника межмуниципального Валуйского  
отдела Управления Росреестра по Белгородской области  
(по согласованию)  
(место работы и должность)

- ведущий специалист — эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)
4. Махнатеева Наталья Николаевна (ф.и.о.) (место работы и должность)
- специалист департамента по экспертно-методической работе, Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)
5. Берёзкина Дарья Алексеевна (ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### Докладчик:

Дерипаско Сергей Вячеславович

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Хапина Яна Александровна

(ф.и.о.)

#### Рассмотрение вопроса повестки дня №1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; , порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)



Слушали:

1. Дерипаско Сергея Вячеславовича  
(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Дерипаско С.В. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №22-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Ладомировского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области № 53 от 23.05.2024 года. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения - границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности». Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

->

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хапина Яна Александровна

Краткое содержание выступления:

Хапина Я.А. являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 22-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы



землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Я.А. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки<sup>5</sup> дня № 2 :

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005;	От 2.03.2024., 3.03.2024г., 13.03.2024г., 18.03.2024., г выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 «Б»
---	--	---

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной

комиссии (содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Подписи:

Председатель комиссии:

Дерипаско Сергей Вячеславович  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:

Подобная Марина Викторовна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:

Дутов Александр Владимирович  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. |  | Котова Евгения Валерьевна<br>(ф.и.о.)     |
| 2. |  | Лебедева Елена Викторовна<br>(ф.и.о.)     |
| 3. |  | Духина Галина Алексеевна<br>(ф.и.о.)      |
| 4. |  | Махнатеева Наталья Николаевна<br>(ф.и.о.) |
| 5. |  | Берёзкина Дарья Алексеевна<br>(ф.и.о.)    |