

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами
31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001;
31:24:0707001; 31:24:0706008 работ в соответствии с государственным
(муниципальным) контрактом

от " 22 " декабря 20 23 № 24-12

Белгородская обл. Ровеньский р-н. с. Нагорье, ул. Магистральная д.1
(место проведения заседания)

" 24 " мая 20 24 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Котов Вадим Сергеевич глава администрации Нагорьевского сельского поселения
Ровеньского района Белгородской области
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя
комиссии:

Подобная Марина Викторовна первый заместитель главы администрации Ровеньского района
по экономике — начальник управления финансов и
бюджетной политики (по согласованию)
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Щептухина Светлана Ивановна главный специалист МКУ «Нагорьевская АХС»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Котова Евгения Валерьевна начальник отдела архитектуры и градостроительства - руководитель
ИСОГД УКС администрации Ровеньского района
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Лебедева Елена Викторовна заместитель начальника отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по согласованию)
(ф.и.о.) (место работы и должность)
3. Духина Галина Алексеевна заместитель начальника межмуниципального Валуйского
отдела Управления Росреестра по Белгородской области
(ф.и.о.) (по согласованию)
(место работы и должность)
4. Махнатеева Наталья ведущий специалист — эксперт отдела правового

Николаевна

обеспечения, судебной защиты и регистрации прав
Межрегионального территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Курской и
Белгородской областях (по согласованию)

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

специалист департамента по экспертно-методической
работе, Ассоциация СРО « Балтийское объединение
кадастровых инженеров» (по согласованию)

5. Берёзкина Дарья Алексеевна

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Котов Вадим Сергеевич

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Хапина Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Котова Вадима Сергеевича

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Котов В.С. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 в соответствии с муниципальным контрактом от 22 декабря 2023 года №24-12 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Нагорьевского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области № 4 от 16.01.2024 года. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения - границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221 -ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу к сведению

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
Единогласно 8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали:

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Хапина Яна Александровна являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 22 декабря 2023 года № 24-12 предоставила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические

материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хапина Я.А. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0709005; 31:24:0709004; 31:24:0709003; 31:24:0709002; 31:24:0709001; 31:24:0707001; 31:24:0706008	от 24 мая 2024 г. выполнено филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области
---	---	--

Решили:

Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Котов Вадим Сергеевич

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Подобная Марина Викторовна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Шептухина Светлана Ивановна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)



Котова Евгения Валерьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Лебедева Елена Викторовна

(ф.и.о.)

3.


(подпись)

Духина Галина Алексеевна

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)